Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lystrup Centervej 30
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-792123-006
Energimærkning nr.:	200060890
Gyldigt 10 år fra:	19-07-2012
Energikonsulent:	André Enemærke
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

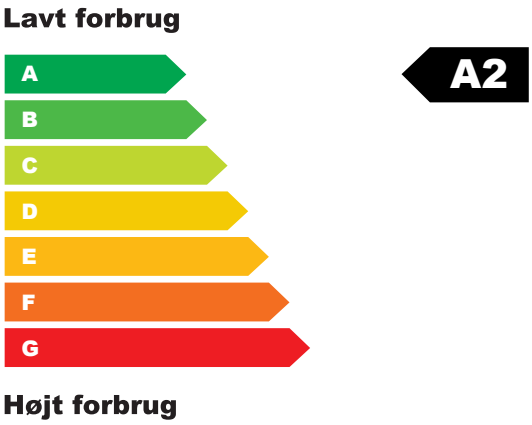
Firma: Kuben Management A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,02 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 40,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
14.170 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke er udført som en kontrol af udarbejdet energiramme i forbindelse med ibrugtagning af Lystrup Centervej 30-56.

Bygningen indeholder arealer til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftet er isoleret med 200mm oprindelig mineraluld samt 200 mm ny isolering oven på det oprindelige.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er 35 cm teglmur isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med energiruder og varme kanter.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isolering med 400mm isolering.



Energimærkning nr.: 200060890
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: André Enemærke
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i bygningen. Aggregat af fabrikat Danfoss er forsynet med eftervarmeflade som er tilkoblet gulvvarmesystemet således at varmefladen kun kører sammen med gulvvarmen.
Ventilationsanlægget har indblæsning under vinduer i stue og værelse og udsugning i køkken og bad.
Aggregatet er placeret i uopvarmet og isoleret teknikrum.

- **Køling**

Status: Der er ikke etableret komfortkøling i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Wavin, type BVTVS. Gennemstrømningsvandvarmeren er forsynet med isoleringskappe.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2 L 15-60.
Det er en pumpe med energimærke A. Pumpen er udført i korrosions bestandige materialer beregnet til brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Rør for fjernvarme / fordelerrørsinstallation er 1/2 rør med 20 mm isolering.

- **Automatik**

Status: I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er etableret solcelleanlæg på bygningen. Der er til hver lejlighed tilknyttet 8m² solcelleareal på taget.



Energimærkning nr.: 200060890
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: André Enemærke
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af typen med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskarmaturer og brusere er med sparefunktion.



Energimærkning nr.: 200060890
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: André Enemærke
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 227 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 227 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og kontrolopmålinger på stedet. Der er ikke fundet afvigelser mellem oplysninger på arealopgørelsen og observationer på stedet.



Energimærkning nr.: 200060890
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: André Enemærke
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200060890
Gyldigt 10 år fra: 19-07-2012
Energikonsulent: André Enemærke
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	André Enemærke	**Firma:**	Kuben Management A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	7222 6274
E-mail:	anen@kubenman.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-07-2012

Energikonsulent nr.: 250795

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.