



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovgyden 40
Postnr./by: 5230 Odense M
BBR-nr.: 461-173543-001
Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af usolerede varmekonfigurationsrør i kældere.	34,24 m³ fjernvarme	800 kr.	1.400 kr.	1,8 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kældere.	136,45 m³ fjernvarme	3.100 kr.	52.100 kr.	17,2 år
3 Montering af 40 kvm solceller på taget mod syd.	4.713 kWh el	9.000 kr.	128.000 kr.	14,3 år
4 Isolering af trappevæg mod uopvarmet kældere med 100 mm.	4,19 m³ fjernvarme	93 kr.	1.500 kr.	15,5 år
5 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	355,42 m³ fjernvarme	7.900 kr.	259.200 kr.	32,8 år
6 Montering af termostatventiler	15,02 m³ fjernvarme	400 kr.	5.500 kr.	16,5 år
7 Efterisolering af varmekonfigurationsrør i skunke der er skønnet isoleret med 20mm her.	58,13 m³ fjernvarme	1.300 kr.	12.100 kr.	9,4 år



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	13.364	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.954	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	22.318	kr./år
• Investeringsbehov	459.534	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af hele tagetagen i forbindelse med en renovering.	103,20 m ³ fjernvarme	2.300 kr.
9 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	32,27 m ³ fjernvarme	800 kr.
10 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-93 kWh el 40,15 m ³ fjernvarme	800 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i skydedørsparti.	10,59 m ³ fjernvarme	300 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder i ovenlys til energiruder.	2,96 m ³ fjernvarme	66 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i altandøre.	3,45 m ³ fjernvarme	77 kr.
14 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas samt fast vindue i vestgavl og de 3 stk. pvc- vinduer mod haven til nye med energiruder.	59,11 m ³ fjernvarme	1.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1922 med en om-eller tilbygning i 1972 jf. BBR-meddelelse.

Huset har et opvarmet boligareal på 198m²

Huset er med traditionelle konstruktioner fra den tid, dvs. ydervægge i massive tegl, uisolaret etageadskillelse mod kælder og en tagetage med rimelig isolering, der nok er tilkommet i forbindelse med indretning af tagetagen skønnet i 1972. Der er flere af de oprindelige vinduer med 1 lag glas, samt nyere pvc. vinduer med termoruder mod haven. Nyere skydedørsparti mod haven.

Huset opvarmes med direkte fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2. Dette boligs energimærke er G, hvilket betyder at varmekonsumet er højt.

Husets varmeisolering og varmeinstallationer kan forbedres på flere punkter.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Det er muligt at gennemføre en række rentable investeringer ved at:

- efterisolere etageadskillelsen mod uopvarmet kælder.
- efterisolere trappevæg mod kælder.
- efterisolere ydervægge.
- efterisolere usolerede varmerør i kælder samt rør til varmtvandsbeholder.
- efterisolere varmerør i skunke.
- montering af termostatventiler på radiatorer.
- montering af solceller på taget.

Herudover er der forslag i forbindelse med en evt. revovering.

Anvendelse af pejsen indgår ikke i beregningerne af energimærket jf. gældende regler.

Der er ikke installeret vedvarende energi i huset i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring. I dette tilfælde er det rentabelt at monterer solceller.

Utilgængelige rum:

Der var ikke adgang til skunke pga. manglende skunklemme. Isolering er her skønnet.

Der foreligger ikke noget retvisende forbrug. Fjernvarme Fyn har oplyst det til ca. 700m³ fjernvarme om året, hvilket er langt under der beregnede forbrug på 1335m³. Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er en teoretisk beregning ud fra de faktiske registrerede forhold og kan i visse specielle tilfælde afvige meget fra det oplyste forbrug.

En evt. forskel mellem det oplyste- og det beregnede forbrug kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele året, mens den aktuelle inde temperatur kan være lavere, specielt i soveværelse. I beregningerne regnes med standard koldt år. Afvigelserne kan også skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster end det, der ligger til grund for energimærkningen dvs. at de nuværende ejere sparer eller bruger mere varme, vand og el end det er forudsat i standardberegningerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er målt isoleret med 150 mm mineraluld gennemsnitlig.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 8: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.

Væg mod kælder er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisoleret.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Boreprøve i nordfacade og vestgavl.

Forslag 4: Isolering af uisolert væg ved kældernedgang mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel. Den udvendige



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer med 1- eller 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Enkelte vinduer mod nord er med forsatsruder.

Faste vinduer over dør med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Massiv yderdør er uisolert.

Faste vindue i vestgavl med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige pvc-vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Altandøre med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i altandøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 14: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer i vestgavl samt de 3 stk. pvc-vinduer mod haven med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Gulvet er skønnet uisolaret ned mod uopvarmet kælder.

Forslag 2: Da der er skønnet lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Status: Der er fuld kælder under huset. Kælder er med enkelte radiatorer, der dog ikke skønnes at kunne opvarme denne til 20 grader, hvorfor kælder er forudsat uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet fra 2002.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i skunke er skønnet udført som 1/2" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder er vægtet udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder i stort rum samt delvist ved måler er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af varmfeddelingsrør i skunke med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 11 stk radiatorer.

Forslag 6: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller på huset.

Forslag 3: Montering af solceller på taget mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe. Huset ligger i område med billig fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på huset.

Forslag 10: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælder og forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 1- eller 2 grebs med alm. vandforbrug. Termostatisk ved brusere.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1922
- **År for væsentlig renovering:** 1972
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 198 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opmålte opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. BBR angiver 50m² på 1 salen hvor opmåling angiver 85m², der sammen med 113m² i stueplanen giver et opvarmet boligareal på 198m². Ejer har pligt til at få dette tilrettet ved kommunen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	22,21 kr. pr. m ³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	2.344,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060930
Gyldigt 7 år fra: 23-07-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-07-2012

Energikonsulent nr.: 252073

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.