Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østertorv 6
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-052982-001
Energimærkning nr.:	200060953
Gyldigt 7 år fra:	24-07-2012
Energikonsulent:	Jens Voergaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bang & Beenfeldt A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 37.162 kr./år
- **Forbrug:** 120,79 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af centralvarmeveksler		13.100 kr.	800 kr.	0,1 år
2	Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	0,33 MWh fjernvarme	300 kr.	300 kr.	1,1 år
3	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	5,50 MWh fjernvarme	3.600 kr.	27.300 kr.	7,8 år
4	Montering af ny hovedpumpe til varmeanlægget	1.154 kWh el	2.400 kr.	15.000 kr.	6,5 år
5	Efterisolering af brugsvandsveksler	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.	1.000 kr.	7,1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	16.919	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	2.308	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	19.227	kr./år
• **Investeringsbehov**	44.325	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
6	Nord-kælderydervæg. Indvendig isolering af kælderydervæg med 100 mm isolering.	1,01 MWh fjernvarme	700 kr.
7	Montering af 60 kvm solceller i taget	5.090 kWh el	10.200 kr.
8	Vest-kælderydervæg. Indvendig isolering af kælderydervæg med 100 mm isolering.	0,92 MWh fjernvarme	600 kr.
9	Øst-kælderydervæg. Indvendig isolering af kælderydervæg med 100 mm isolering.	0,88 MWh fjernvarme	600 kr.
10	Efterisolering af kældergulv i opvarmet kælderrum	4,44 MWh fjernvarme	2.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Overordnet:
Bygningen er beliggende Østertorv 4-6, 7800 i Skive og har hos BBR betegnelsen Bygning 1. På matriklen ligger også en nyere bygning (Østertorv 2 - Bygning 3), men denne er blevet energimærket særskilt i 2011 ifm. Ibrugtagningstilladelsen.

Dette mærke omhandler således kun Bygning 1.

Bygning 1, som er på tre etager plus delvis kælder, er en blanding af erhverv (kontor) og boliger. Erhvervsdelen er fra 1930, men gennemgribende renoveret i 2000. I den forbindelse blev taglejlighederne tilbygget.

Der er to adskilte kælderrum - det ene opvarmet, det andet uopvarmet.

Vi har på de meget detaljerede tegninger opmålt det opvarmede erhvervsareal incl. kælder til 941 m2 mod BBRs 885 m2, mens boligarealet er opmålt til 280 m2 mod BBRs 284 m2.

Tagbeklædning:
Tagpap.

Facader:
Ydervægger består af massive teglstensmure med efterisolering på indevendige vægge, samt lette ydervægge isoleret med 200 mm isolering.

Loft:
Etageadskellelse mod tagterrasse er isoleret med 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Vinduer:
Termovinduer fra 1999.

Døre:
Træ/alu med termovinduer (90% glas).

Forhold ved besøget i ejendommen den 19.01.2012:
Deltagere fra ejendommen: Ejer Kaj Ove Madsen.
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Jens Voergaard og "føl" Martin Kvist-Madsen.
Vejrforholdene ved besøget: + 4 gr., stille og regn.
Tegningsmateriale: Bang & Beenfeldt A/S har modtaget meget detaljerede tegninger fra ejeren: Etageplaner, snit og facader for bygningen.
Besøgte områder: De to kælderrum og erhvervslokalerne.
Utilgængelige rum: Lejlighederne.

Forhold ved den efterfølgende udarbejdelse af energimærket:
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Programmet Rockwool Energy Design 4.0 er brugt i forbindelse med beregning af U-værdier.
Årsregninger: Modtaget for både fjernvarme (én måler), fælles-el (én måler) og vand (én måler).

Forbrug ikke omfattet:
El-forbrug i lejligheder.

Månedlige aflæsninger:
Nej.

Dette er et krav i flg. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger, kap. 4, §19. Driftsjournaler er desuden et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Oplyst forbrug:
Det samlede oplyste fjernvarmeforbrug for perioden 01.06.201 til og med 31.05.2011 har været på 127,56 MWh, hvilket omregnet til et normalår giver 120,79 MWh. Det beregnede forbrug er på 120,98 MWh.

Der blev i perioden 01.01.2010 til 31.12.2010 brugt 282 m3 vand.

Det fælles-el-forbrug går til udendørsbelysning (udvendig opgangstrappe), mekanisk udsugning i lejligheder og sandsynligvis også pumper og styring i varmecentralen. I 2010 blev der brugt 7.187 kWh.

Kommentarer til besparelsesforslag:
Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efter formlen:



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Besparelsen i kr. X Levetiden i år / Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden.

F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Solfangeranlæg er ikke så ligetil at etablere på det buede tag. Tilmed kræver anlægget en beholder, som kun kan stå i kælderen, hvilket igen kræver etablering af nye føringsveje. Sandsynligvis svært at konkurere med den forholdsvis billige fjernvarme.

Etablering af solcelleanlæg skal antageligvis godkendes af de kommunale myndigheder. Strømme fra solceller kunne med fordel bruges til de mekaniske udsugningsanlæg, udendørsbelysning og måske også til el-vandvarmerne.

Kommentarer i øvrigt:
Der er ikke regnet med varmetab fra centralvarmerør, da de ligger indenfor det opvarmede område.

Afkølingen af fjernvarmevandet har siden opsætningen af den nuværende måler været på flotte 51,2 gr.
Afkølingen kan vedligeholdes eller endog forbedres ved at sørge for:
- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at fremløbstemperaturen til radiatorer og ventilationsanlæg hele tiden holde så lav som muligt,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye, og
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle.

Det bør undersøges, på hvilket grundlag de 108,54 kW i effektafgift er beregnet. Da ejendommen er godt isoleret, burde man kunne snakke med fjernvarmeværket om en nedsættelse af de faste afgifter.

Andre gode råd:
- Alle afspærringsventiler bør ”røres” en gang om året. Bør evt. indgå i serviceaftale med husinstallatøren.
- Der bør monteres en del termometre i varmecentralen.

Kommentarer til energiudgifter pr. lejlighed:
Længere henne i rapporten kan man læse, hvor store de gennemsnitlige energiudgifter er pr. type lejlighed. Disse udgifter består af de variable fjernvarmeudgifter og de faste fjernvarmeafgifter. Beløbene er incl. moms.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag er isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft/etageadskellelse mod uopvarmet tagterrasse er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Nord-kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervæg er ikke isoleret.
Nord-gavl mod gade, stue-1. sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Nord-gavl mod gade, 2. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Vest-kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervæg er ikke isoleret.
Vest-facade mod P-plads, stue-1. sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Vest-facade mod P-plads, 2. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Syd-gavl, stue-1. sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Syd-gavl, 2. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Øst-kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervæg er ikke isoleret.
Øst-facade mod gård, stue-1. sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Øst-facade mod gård, stue- 2. sal. Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Nord-gavl (lille), stue-1. sal. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.
Kælderydervæg mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervæg er ikke isoleret.

Forslag 6, 8 og 9: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Nord-butiksvindue mod gade. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Nord-vinduesparti mod gade, 2. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest-butiksvindue mod P-plads, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest-vinduer mod P-plads, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest-vinduer mod P-plads, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest-vinduer mod P-plads, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest-indgangsparti/yderdøre mod P-plads. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Vest-altandøre mod P-plads. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Vest-altandøre mod P-plads, 1. sal. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Vest-yderdør mod P-plads, 1. sal. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Vest-vinduer mod P-plads, 2. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Vest-vindue mod P-plads, 2. sal. Vindue er monteret med 2 lags energirude.
Vest-altandøre mod P-plads, 2. sal. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Vest-altandøre mod P-plads, 2. sal. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Syd-yderdøre. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Syd-vinduer, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Syd-vinduer, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Syd-vinduer, stue-1. sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst-butiksvindue mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst-vinduer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst-vinduer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst-vinduer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst-vinduer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Øst-yderdører mod gård. Døre er monteret med 2 lags energirude.
Nord-gavl vinduer mod gård. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulv. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Gulv/terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv.

Forslag 3: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyere mekanisk Dantherm-ventilationsanlæg type DTX5000, der ventilerer hele stueetagen. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet kælder. Bygningen anses for at være delvis tæt.
Der er monteret et nyere mekanisk Dantherm-ventilationsanlæg type R4, der ventilerer hele 1. sal. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret udvendigt på facaden. Bygningen anses for at være delvis tæt.
Der er naturlig ventilation i alle tre taglejligheder i form af oplukkelige vinduer og udsugningsventilatorer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en uisoleret KVM-pladevarmeveksler uden tydelige effektoplysninger. Vi skønner, at bygningens 1.169 m2 opvarmede areal (BBR) kræver ca. 65 kW.

Forslag 1: Isolering af centralvarmeveksler med færdig kappeisolering i PUR-skum. Desuden bør man kontakte fjernvarmeværket og søge om nedsættelse af tilslutningsværdien.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en uisoleret KVM-gennemstrømningsveksler. Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Stigstrenge. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Hovedledninger + sidegrene er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På cirkulationsledningen er monteret en ældre Grundfos-pumpe type UPS 25-40 med tre-trinsregulering og en max-effekt på 60 W.

Forslag 2: Isolering af uisolerede fjernvarmerør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet Isogenopak.

Forslag 5: Veksleren forsynes med en kappeisolering.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Det skønnes, at anlægget er fra før 1982.
På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre tre-trinspumpe fabr. Grundfos type UPS 32-80 med en max-effekt på 245 W. Pumpen cirkulerer den primære vandmængde mellem veksler og blandesløjfer. På radiatorkredsen er monteret en selvregulerende Grundfos-pumpe type Alpha2 25-60 med en aktuel max-effekt på 20 W, og på ventilationsvarmekredsen er monteret en tre-trinspumpe fabr. Grundfos type 25-40 på max. 60 W.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende hovedpumpe på varmefordelingsanlægget i varmecentralen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt som f.eks. en Grundfos Magna 32-100.

- **Automatik**

Status: Både hovedvandmængden ud af veksleren og radiatorkredsen er styret af klimastater, som regulerer fremløbstemperaturerne efter udetemperaturen.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at der lukkes for varmen, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 7: Der er pt. ingen solceller på taget eller andetsteds på bygningen. Det er forslagets hensigt, at strømmen fra solceller placeret på den syd-østvendte tagflade skal bruges til de fælles-el-installationer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 60 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

El

- **Belysning**

Status: Kælder. Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der bruges i alt 10 stk. 58W lysrør. Lyset styres manuelt (tænd/sluk).
Kælder. Belysningen i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der bruges i alt 2



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

stk. 58W lysrør. Lyset styres manuelt (tænd/sluk).
Erhvervslokaler i stue-1.sal. Belysningen er sat til 10W pr. m2. Lyset styres manuelt (tænd/sluk).

- **Andre elinstallationer**

Status: Udendørsbelysning består af 9 stk. 100 W lamper.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 284 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 885 m²
- **Opvarmet areal:** 1221,2 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	637,50 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	33.487,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200060953
Gyldigt 7 år fra: 24-07-2012
Energikonsulent: Jens Voergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bang & Beenfeldt A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Voergaard	**Firma:**	Bang & Beenfeldt A/S
Adresse:	Torvegade 66 1400 København K	**Telefon:**	32578250
E-mail:	jv@bangbeen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-01-2012
Energikonsulent nr.:	251765		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.