Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindvedvej 62
Postnr./by:	5260 Odense S
BBR-nr.:	461-235034
Energimærkning nr.:	200061086
Gyldigt 10 år fra:	03-08-2012
Energikonsulent:	Keen / Bodolf
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10620 kr./år
- Forbrug: 280
- Oplyst for perioden: : 01/01/11 - 01/01/12

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt energieffektivt belysningsanlæg med T5-lysrør og HF, samt bevægelsesfølere.	981 kWh el	1970 kr.	27625 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061086
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2012
Energikonsulent: Keen / Bodolf Firma: BMH Rådgivning ApS

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	27630	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskift termoruder i stor vinduer.	17 m3 Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1995 og ikke ændret siden.

Der foretages løbende energistyring via CTS-anlæg.

Bygningen anvendes som daginstitution.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061086
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2012
Energikonsulent: Keen / Bodolf Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med parallelle loft og paptag samt troldtekt plader som loftbeklædning. Jf. tegninger er der 200mm isolering i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 22mm brædder, 150mm træskelet, 150mm isolering, 9mm gipsplader, 25mm forskalling og facadebrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre med ældre termoruder, dog enkelte med lavenergi termoruder.

Forslag 2: Der kan spares på varmetabet ved udskiftning til lavenergi termo (dog ikke mindre glasfelter)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af 22mm trægulv på strøer, beton og 150mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med enkelte punktudsugninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 2 stk. el-vandvarmere.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs varmeanlæg.

- Armaturer

Status: 2-grebs armaturer ved vaske.

- Automatik

Status: Der er termostatisk styring af radiatorer via CTS-anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061086
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2012
Energikonsulent: Keen / Bodolf Firma: BMH Rådgivning ApS

El

- Belysning

Status: Belysningen består hovedsageligt af pendler med el-sparepære.

Forslag 1: Nyt energieffektivt belysningsanlæg med T5-lysrør og HF, samt bevægelsesfølere.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 1-skyls.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller og området er ikke egnet til solceller pga. skygger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 85 m²
- Opvarmet areal: 85 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061086
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2012
Energikonsulent: Keen / Bodolf Firma: BMH Rådgivning ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 440 | Daginstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningsnummer (underopdeling 002) er ikke i overensstemmelse med BBR-oplysning (underopdeling 003).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	25 kr./m3
Fast afgift på varme:	1175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061086
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2012
Energikonsulent: Keen / Bodolf Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061086
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2012
Energikonsulent: Keen / Bodolf Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen / Bodolf	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.