Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sletvej 36
Postnr./by:	8361 Hasselager
BBR-nr.:	751-584792-001
Energimærkning nr.:	200061111
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2012
Energikonsulent:	Lene Messell
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år
- **Forbrug:**
- **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af elradiatorer	71.789 kWh el -71.780 kWh fjernvarme	109.300 kr.	50.000 kr.	0,5 år
2	Urstyring på udsugningsanlæg på toilet/ omklædning	8.523 kWh el 41.350 kWh fjernvarme	39.900 kr.	12.000 kr.	0,3 år
3	Opsætning af bevægelsesmeldere på kontorerne i stueetagen	2.642 kWh el -1.270 kWh fjernvarme	4.800 kr.	10.000 kr.	2,1 år
4	Nyt belysningsanlæg i kantinen	4.980 kWh el -2.160 kWh fjernvarme	9.100 kr.	25.000 kr.	2,7 år
5	Udskiftning af halogenspots i nonfood	14.415 kWh el -6.970 kWh fjernvarme	26.000 kr.	80.000 kr.	3,1 år



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Nyt belysningsanlæg under halvtag ved parkeringsplads	14.246 kWh el	29.400 kr.	110.000 kr.	3,7 år
7	Opsætning af timertryk på trappearealerne	731 kWh el -350 kWh fjernvarme	1.400 kr.	6.000 kr.	4,6 år
8	Udskiftning af pumpe på fjernvarmeblandekreds (UPE 25-80)	710 kWh el	1.500 kr.	7.500 kr.	5,1 år
9	Montering af solceller på taget	57.788 kWh el	119.100 kr.	1.600.000 kr.	13,4 år
10	Udskiftning af vægge i gartneri	1.099 kWh el 20.890 kWh fjernvarme	13.600 kr.	150.000 kr.	11,1 år
11	Nyt belysningsanlæg i lager	11.091 kWh el -5.360 kWh fjernvarme	20.000 kr.	117.600 kr.	5,9 år
12	Udskiftning af pumpen på systemet for varmt brugsvand	262 kWh el	600 kr.	4.000 kr.	7,4 år
13	Isolering af rør, fittings mm	-33 kWh el 3.640 kWh fjernvarme	1.900 kr.	15.000 kr.	7,9 år
14	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen	-1 kWh el 300 kWh fjernvarme	200 kr.	1.500 kr.	9,4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 137.470 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 234.974 kr./år
- **Samlet besparelse på vand** 0 kr./år
- **Besparelser i alt** 372.444 kr./år
- **Investeringsbehov** 2.188.600 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3.991 kWh el 75.830 kWh fjernvarme	49.100 kr.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16	Udskiftning af skydedøre i gartneri	83 kWh el 1.580 kWh fjernvarme	1.100 kr.
17	Udvendig efterisolering af fladt tag med 250 mm mineraluld	14.210 kWh el 269.810 kWh fjernvarme	174.700 kr.
18	Udskiftning af cirkulationspumpe Magna 65-120 f	258 kWh el	600 kr.
19	Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude	864 kWh el 16.420 kWh fjernvarme	10.700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn, det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

En del af bygningens energiforbrug går til emner som hænger sammen med de processer og det arbejde, som udføres i bygningen. Disse anlæg er ikke medtaget i energimærkningen, da forudsætningen for energimærkningen blandt andet er, at bygningen skal kunne sammenlignes med andre bygninger, som naturligt nok ikke har de samme processer og anlæg. Blandt disse emner kan nævnes køleanlæg, computerudstyr, køkkenudstyr mm.

Det anbefales at der føres månedlige aflæsninger af forbrug på el, vand og varme. Dette er for at få muligheden for at dæmme op for eventuelle fejl på anlæggene og samtidig følge forbruget. Tidligere undersøgelser har vist, at hvis forbruget følges, vil der være en målbar tendens til at spare på forbruget.

Det oplyste forbrug er ikke anført på energimærkets forside. Årsagen er at indenfor kort periode før udarbejdelsen af energimærkningen er foretaget ændringer i opvarmningsformen og der er udført nyt strålevarmeanlæg i et større areal i bygningen. Derfor er tallene ikke anvendelige.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er oplyst til at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Dæk over uopvarmede arealer (slagteri, mejeri mm) består af nedhængt loft. Det formodes at der som i de øvrige tagkonstruktioner er 100 mm isolering.

Forslag 17: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Det bør overvejes at få opsat hvid tagbelægning øverst, for at mindske opvarmningen i bygningen, hvor der er opsat kølediske mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er sandwichelementer udført i beton med mellemliggende isolering. Det formodes at konstruktionen lever op til bygningsreglementets krav på opførselstidspunktet.
Ydervæggene i gartneriafdelingen består af let ydervæg, hvoraf hoveddelen er udført i dobbelt lag plastic.
Vægge mellem opvarmet og uopvarmet areal består af flere forskellige løsninger. Der er lette skillevægge af træ og gips, glaspartier og større arealer med vinduer med 1 lags glas.
I det daglige er skydedørene til mejeri, slagteri, grøntafdeling, fiskeafdeling mm åbent.
Der er undladt forslag om udskiftning/ efterisolering af elementerne, da de vurderes at imødekomme det ønske der er til arkitektur, funktionalitet og indretning.

Forslag 10: Ydervæggene i gartneriet udskiftes til nye vindueselementer monteret med energiglas.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er monteret med 2 lags acryl.
Vinduerne og terrassedøre er monteret med termoruder. Enkelte er punkterede. De er monteret i alurammer.
Pladedøre og porte indeholder isolering i fyldningerne.
Skydedøren i gartneriet og ind- og udgangsparti er monteret med 1 lag glas.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varme kanter.

Forslag 16: Udskiftning af skydedøre i gartneri.

Forslag 19: Udskiftning af ovenlys med 2 lags termorude til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk består af beton. Det formodes, at konstruktionen imødekommer kravene i bygningsreglementet på opførselstidspunktet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er udsugning i bad/ omklædningsrum. Der er ikke oplysninger om at disse skulle være urstyrede, og derfor formodes det at de er i funktion døgnet rundt.
Udsugningsanlæg er placeret på taget. Alderen på anlæggene er ligeledes ukendt.

Forslag 2: Urstyring på udsugningsanlæg på toilet/ omklædning, så udsugningen foregår i bygningens generelle brugstid.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmeveksleren er dækket med en isolerende kappe og reguleres efter udetemperaturen.
I visse små kontorer og på toiletter er der opsat elradiatorer.

Forslag 1: Elradiatorerne udskiftes til fordel for konvektionsradiatorer, som kobles til det eksisterende fjernvarmeanlæg.

Forslag 13: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Isolering af nyere (sprinkler)rør monteret med 20 mm isoleringskapper. Da lokalet er uopvarmet vurderes det, at rørene bør have isolering på mindst 40 mm.
Pumper, fittings, ventiler mm får ligeledes monteret isoleringskapper.

- **Varmt vand**

Status: I teknikrummet er opsat en varmtvandsbeholder fra Viessmann. Beholderens størrelse vurderes at være på 300 liter og at være isoleret med ca 75 mm isoleringskappe.

Cirkulationspumpen tilknyttet systemet for distribution af varmt brugsvand er fra Grundfos. Typen er UP 20-15 N 150. Pumpen er beregnet til brugsvand.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er skønnet til at være 3/4" rør. Der er 20 mm isolering på rørene.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet udført som 1/2" stålrør med 20 mm isolering. Der er undladt forslag om efterisolering da rørene er svært tilgængelige, og det vurderes at være for dyrt i forhold til besparelsen, at efterisolere rørene.

Forslag 12: Udskiftning af pumpen på systemet for varmt brugsvand. Det foreslås, at pumpen udskiftes til f.eks. Grundfos Alpha2 25-45 N 150.

Forslag 14: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen med yderligere 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiator i små kontorer og toiletter. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
I lagerområder og butik er der strålevarmeanlæg.
Der er 2 blandekredse på varmeanlægget.

Tilknyttet varmeanlæggenes blandekredse er der opsat 2 forskellige pumper fra Grundfos. Typerne er UPE 25-80 180 og MAGNA 65-120 F.

I varmerummet er der rør i forskellige dimensioner og med forskellig isoleringstykkelser. Rørernes tykkelse spænder fra 3/4" rør til 2" rør. Der er ikke monteret isoleringskapper på ventiler, pumper og kortere rørstrækninger. Men generelt er der målt en isoleringstykkelse på 20 - 40 mm på rør i teknikrummet.

Forslag 8: Den eksisterende pumpe på blandekreds på varmeanlæg, UPE 25-80, foreslås udskiftet til en sparepumpe. Dette kunne eksempelvist være en anden pumpe fra Grundfos, type MAGNA 25-80.

Forslag 18: Den eksisterende pumpe på blandekreds på varmeanlæg, MAGNA 65-120 F, foreslås udskiftet til ny pumpe, som anvender en smule mindre strøm for den samme ydelse. Investeringen foreslås foretaget, når de eksisternde pumpe er udtjent. Der er her foretaget beregning på udskiftning til en anden pumpe fra Grundfos, MAGNA 65-120 F.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til varmesystemerne efter udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 9: Montering af solceller på tag. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet, med et areal på 500 m². Solcellerne kan placeres så de er skyggefrie og i retning mod syd.
Arealet og virkningsgraden er skønnet, og mulighederne bør undersøges nærmere, inden et evt. anlæg monteres.

- **Varmepumper**

Status: Det bør overvejes, om en varmepumpe med fordel kan indsættes til erstatning for de vandbårne kalorifærer i gartneriet. Med i beregningerne skal medtages varmetabet fra de rørstrækninger, som føres frem til lokalet. Da den præcise opbygning og fremførelse af rørstrækninger til lokalet ikke er kendt er der udladt konkret forslag her. Overvejelse om udskiftning til varmepumpe bør overvejes sammen med en eventuel udskfitning af ydervægge.

- **Solvarme**

Status: Det bør overvejes, om et solvarmeanlæg kan erstatte det eksisterende anlæg til varmt brugsvand. Med i beregningerne herfor bør medtages elforbrug til cirkulationspumpe, ogvarmetabet fra de eksisterende cirkulationsledninger. Vandbehovet bør analyseres og anlæggenes størrelser bør tilpasses herefter.
Da vandbehovet ikke er kendt og da det vurderes at den eksisterende varmtvandsbeholder er af nyere dato, er det undladt at fremsætte et konkret forslag om solvarmeanlæg i dette energimærke. At udskifte det nuværende anlæg er sandsynligvis ikke aktuelt på nuværende tidspunkt, men bør overvejes i fremtiden.

El

- **Belysning**

Status: I butikken består grundbelysningen af nedhængte lysarmaturer udstyret med lysstofrør.
I nonfood afdelingen er der suppleret med spots med halogenlyskilder.
I food afdelingen er der på endegavlene på højreolerne indbyggede lysarmaturer med sparepærer. I længderetningen af samme reoler er der monteret armaturer med lysstofrør.
Over afdelingen med spiritus er der nedhængte lamper med sparepærer.

I lagerområderne er der armaturer udstyret med lysstofrør.

På toiletter og baderum er der armaturer udstyret med lysstofrør. Der er opsat bevægelsesmeldere til styring af belysningen.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

I kontorerne i stueetagen er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.

I trappearealerne er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen.

I køkken og kantine på 1. sal er der armaturer forsynet med lysstofrør. I gangarealet ved kantinen er der lamper med sparepærer.
Der er manuel betjening af belysningen.

I kontorerne og tilstødende lokale til kantinen på 1. sal er der armaturer med lysstofrør. Der er manuel betjening af belysningen. Det er oplyst at kontorerne ikke er i brug og derfor er forslag om besparelser på belysningen udeladt. Dog kan det anbefales at opsætte en bevægelsesmelder i mødelokalet på 1. sal. På tidspunktet for besøget var lyset i lokalet tændt, selvom det stod tomt.

I arealer med køllediske er der armaturer udstyret med lysstofrør.

Forslag 3: Opsætning af bevægelsesmeldere på kontorerne i stueetagen. Der monteres en bevægelsesmelder i de eksisterende lyskontakter.

Forslag 4: I kantinen udskiftes det eksisterende belysningsanlæg til et nyt som giver mulighed for reduktion af lysstyrken afhængigt af udebelysningen. Det kan overvejes samtidigt at opsætte en akustisk melder, som sørger for at slukke for lyset, når der ikke er personale i kantinen.

Forslag 5: Udskiftning af halogenspots i nonfood. Halogenspots udskiftes til fordel for nye armaturer med LED lyskilder. Der er her regnet med udskiftning af ca. 70 stk. Det er muligt at anskaffe spots, som kan indstilles i farvegengivelsen, så de passer til det udtryk som ønskes på de varer de belyser.

Forslag 7: Opsætning af timertryk på trappearealerne.

Forslag 11: I lagerarealet udskiftes belysningsanlægget til nye armaturer med T 5 rør. Der tilknyttes lysstyring, som dæmper belysningen afhængigt at udebelysningen. Det bør overvejes om belysningsarmaturerne kan sænkes for derved at udnytte armaturerne mest effektivt.

- **Andre elinstallationer**

Status: Under halvtaget til parkeringspladsen er der armaturer med lysstofrør. Belysningen styres af skumringsrelæ og ur. Dog er armaturerne under halvtaget tættest på bygningen tændt i brugstiden.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Forslag 6: Belysningsanlægget ved parkeringspladsen udskiftes til fordel for nye armaturer med LED.
Samtidig foreslås det at overveje at udskifte tagpladerne tættest på bygningen til en gennemsigtig trapezplade, så det kan undgås at have lys tændt om dagen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er med 2 skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Der er sparefunktion på vandarmaturer.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1973
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 14208 m²
- **Opvarmet areal:** 12184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke fundet væsentlige afvigelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og observationer på stedet.

Det opvarmede areal er fundet på baggrund af tegninger og kontrolopmålinger på stedet. Det opvarmede areal indført i energimærket er mindre end BBR arealet. Årsagen er at der i visse arealer ikke er opsat varmekilder. Dette gælder for arealerne med kølevarer.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,54 kr. pr. kWh
El:	2,06 kr. pr. kWh
Fast afgift:	228.228,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061111
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2012
Energikonsulent: Lene Messell
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lene Messell	**Firma:**	Kuben Management A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	7222 6274
E-mail:	leme@kubenman.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-07-2012
Energikonsulent nr.:	250794		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.