Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rørmosevej 1
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-084962
Energimærkning nr.:	200061291
Gyldigt 10 år fra:	17-08-2012
Energikonsulent:	Carl Ove Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 553118 kr./år
- Forbrug: 62801 m³ naturgas
- Oplyst for perioden: m³ naturgas: 01/09/11 - 31/07/12

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Rørmosevej 1, 3450 Allerød, matr. nr. 3f, Kollerød By, består - i flg. BBR-Meddelelse af 04-07-2012 - af følgende bygninger:

Bygn. nr. 001, Rørmosevej 1. Bebygget areal 1.940 m², Bygningsareal 3.032 m².
Bygn. nr. 002, Rørmosevej 5. Bebygget areal 7.424 m², Bygningsareal 9.694 m².

Bygningernes anvendelseskode er "Kontor/handel" (320).

Bygningerne er opført i 1997.

Ved beregninger er der benyttet et samlet opvarmet areal på 12.726 m².

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt er der foretaget skøn baseret på byggeskik på opførelsestidspunktet.

Brugstiden er skønnet til 45 timer/uge.

Det faktiske, klimakorrigerede varmeforbrug er oplyst til 691 MWh/år (62800 m³ N-gas), hvilket er i god



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

overenstemmelse med det her beregnede, teoretiske energibehov på 693 MWh/år (63000 m³ N-gas).

Der er ikke fundet anledning til at foretage destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningsgennemgang er foretaget med repræsentant for ejendomsejer/bruger Michael Knudsen.

Det er oplyst at der foreligger månedlige notater vedr. forbrug og driftsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)
Tage er udført som betonspændæk udvendig isoleret med 250 mm mineraluld afsluttet med tagdug.
På teknikbygninger er tagene isoleret med 100-150 mm kileskåret isolering.
Gennemgangen er isoleret med 150 mm mineraluld.

Bygn. nr. 002. (lager)
Taget er udført som betondrager isoleret med 200 mm mineraluld afsluttet med tagpap/tagdug (U-værdi = 0,15 W/(m²K)).

- Ydervægge

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)
Facaderne er generelt opbygget af beton-bagvægselementer med 125 mm mineraluld afsluttet med formur af teglsten eller let, ventileret træbeklædning.

Bygn. nr. 002. (lager)
Facader er udført af 36 cm sandwichelementer (U-værdi = 0,3 W/(m²K)).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med træ/alu karme og rammer (fabr. Velfac) monteret med 2-lags termoruder (u-værdi= 1,4 W/(m²K)).

- Gulve og terrændæk

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)
Terrændækket er gulvbelægning på 40+100 mm afretning/beton på 125 mm polysteren og 75 mm kapilarbrydende lag,

Bygn. nr. 002. (lager)
Terrændækket er 30+130 mm afretning/beton på 400 mm grus.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)

VE 01:
fabr. DANVENT, SPAR 32-01-V, med
varmegenvinding,
varmeflade (shuntpumpe Grundfos UPS 25-40, 30-60W)
2 trins køleflade med direkte expansion, (kompressorer og kondensatorer placeret på tagfladen).

VE 02:
fabr. DANVENT, SPAR 20-C1-H, med
varmegenvinding,
varmeflade (shuntpumpe Grundfos Alpha2, 25-40, 5-22W)
2 trins køleflade med direkte expansion, (kompressorer og kondensatorer placeret på tagfladen).

VE 03:
fabr. DANVENT, SPAR 20-C1-H, med
varmegenvinding,
varmeflade (shuntpumpe Grundfos UPS 25-40, 30-60W)

VE 04:
fabr. DANVENT, SPAR 13-C1-H, med
varmegenvinding,
varmeflade (shuntpumpe Grundfos UPS 25-40, 30-75W)

VE 05:
fabr. DANVENT, SPAR 13-02-V, med
varmegenvinding,
varmeflade (shuntpumpe Grundfos UPS 25-40, 25-45W)

Bygn. nr. 002. (lager)
Det er oplyst, at der ikke er idriftværende ventilationsanlæg i denne bygning.
Der monteret enkelte individuelt behovstyrede udsugningsventilatorer.

Ved energimærkningen er der benyttet standardværdier jf. "Håndbog for energikonsulenter".

Varme

- Køling

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)

Der er - for komfortkøling - monteret 4 stk. kompressor/kondensator-units for ventilationsanlæg VE 01 og VE 02.

Til betjening af decentralt placerede køleflader er der installeret centralkøleanlæg (fabr. RC, køleeffekt 52kW) med akkumuleringstank (fabr. RECI, 500 liter) og pumpe for tvangscirkulation (fabr. Grundfos TF40, 0,37kW).
Cirkulation til kølefladerne sker v.h.a. 1 stk. modulerende energisparepumpe (fabr. Grundfos



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

MGE80-2B, 1,1kW).
Kondensatoren er forsynet med 6 stk. kondensatorblæsere og er placeret på tagfladen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne opvarmes fra naturgasforsynet kedelanlæg placeret i teknikrum på taget.

Naturgassen forsynes gennem måler (HNG nr. 1.206.787, som ved gennemgangen viste 048803,87 m²) til modulerende gasbrænder (fabr. Weishaupt WG40N/I-A) monteret på kondenserende kedel (fabr. BUDERUS, Logano plus SB615, 373 kW).

Centralvarmevandet cirkuleres v.h.a.
1 stk. energisparepumpe (fabr. Grundfos Magna 50-120, 35-800W) for ventilation/fan-coils.
1 stk. energisparepumpe (fabr. Grundfos Magna 25-60, 10-85W) for VVB/tvangscirkulation.
1 stk. energisparepumpe (fabr. Grundfos Magna 40-80, 40-250W) for radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder (fabr. BUDERUS, 400 liter, 60,5kW) forsynet fra gaskedlen.
Det varme brugsvand cirkuleres v.h.a 1 stk. energisparepumpe (fabr. Grundfos Alpha+, 35-80W).

Bygn. nr. 002. (lager)
Der er monteret 1 stk. el-vandvarmer (fabr. Metro) uden cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)
Varmefordelingen sker gennem radiatorer og ventilationssystem.
Forsyningsledningerne er fremfør skjult over nedhængte lofter og under gulv.

Bygn. nr. 002. (lager)
Varmefordelingen sker gennem radiatorer og fan-coils.
Forsyningsledningerne er fremfør under loft.

- Automatik

Status: Styring af ventilationsanlæg og regulering af fremløbstemperaturer sker v.h.a. CTS-anlæg.

El

- Belysning

Status: Bygn. nr. 001. (adm. bygn.)
Belysningsarmaturerne er integreret i de nedhængte lofter.
Lyskilderne er
- kompaktrør i gangarealer mv.
- HF-lysrør med regulering i mødelokaler.
- HF-lysrør i kontorer.
Belastningen for bygningen er skønmæssigt ansat til 7 W/m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

Bygn. nr. 002. (lager)
Belysningsarmaturerne er monteret med 58W lysrør.
Belastningen for bygningen er skønmæssigt ansat til 5 W/m².

Vand

- Vand

Status: Ejendommens årlige vandforbrug er oplyst til ca. 125 liter/m².
Til sammenligning kan oplyses, at landsgennemsnittet for bygninger med tilsvarende anvendelse er 280 liter/m² pr. år.

Ca. 30 % af vandforbruget skønnes at vedr. varmtvandsproduktionen (40 liter/m² pr. år).

Det er skønnet, at alle toilettter er modeller med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmpumpeanlæg til rumopvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12726 m²
- Opvarmet areal: 12726 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-07-2012 skønnes - med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse - for at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	37 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061291
Gyldigt 10 år fra: 17-08-2012
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Ove Hansen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	coh@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2012

Energikonsulent nr.: 250754

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.