



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 27
Postnr./by: 5610 Assens
BBR-nr.: 420-003878-004
Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

• **Udgift inkl. moms og afgifter:** 0 kr./år

• **Forbrug:**

• **Oplyst for perioden:**

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS



renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler Østergade 27, Bygning 4.

Bygningen er opført i 1847 og med en renovering i 2011 hvor isoleringstilstand er forbedret så den delvist opfylder kravene i BR08. Der er dog enkelte bygningsdele, herunder krav til linietab, der ikke kan opfyldes pga. det er en renovering.

Energimærkning af nybyggeri/renoveringer omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningen er C. Det vurderes derfor, at bygningen ikke opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet i BR08 som er mærke B, men jf. oplysninger fra Assens Kommune, er dette accepteret med et energimærke C.

Bygningen er nyrenoveret, hvorfor der ikke er oplyst varmemeforbrug.

Ved gennemgangen forelå tegninger af 02.07.2010 fra arkitektfirmaet WICON samt Byggetilladelse af 08-09-2010. Der er ikke angivet krav til størrelsen på energimærket i byggetilladelsen.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og svarer til de forelagte tegninger, dog er der efterisoleret udvendigt hvor tegninger angiver en indvendig efterisolering. Enkelt vindue på 1 sal samt enkelt ovenlysvindue er undladt i forhold til projektet. U-værdier på tage og gulve er hentet fra tegningerne.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til lejlighed i stueetagen samt teknikrum. Rørlængder mv. i teknikrum er oplyst samt iht. fremsendt fotodokumentation. Det er forudsat, at uisolerede kælderen er uopvarmet. Der er ikke regnet med varmetab mod naboejendomme.

Ejendommens varmemeforbrug er ikke oplyst, idet den er nyrenoveret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag/loft er isoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælkespær og 10mm reflektiv isolering. U-værdi jf. tegning.

Lodrette vægge ved ovenlys er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS



Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Loft over stuelejlighed mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af en massiv teglvæg der er oplyst efterisoleret udvendigt med 100mm og afsluttet med pudsløsning. Indvendigt er oprettet med gipsvæg.

Væg i badeværelse på 1 sal mod uopvarmet tagrum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er oplyst isoleret med 200 mm mineraluld.

Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld (skønnet) og pladebeklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Oplukkelige vinduer i stueetagen med 1-eller 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Massiv yderdør med 1 rude. Dør er monteret med 1 lags glas.

Oplukkelige vinduer på 1 sal. med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 10mm reflektiv isolering ovenpå eks. betongulv. Eks. gulv er skønnet isoleret med 150 mm under betonen.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under lejligheden i stueetagen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/ventiler i vinduer i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder (skønnet), isoleret med 50 mm skumisolering (skøn).

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Synlige varmfordelingsrør er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør i teknikkælder er vægtet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

• Varmepumper

Status: Der er ikke varmepumpe, huset opvarmes med fjernvarme.

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.

Vand

• Toiletter

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer er 1 grebs med lavt vandforbrug. Termostatisk ved bruser.



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1847
- **År for væsentlig renovering:** 2011
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 179 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 179 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opmålte areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.950,33 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig 1 sal.	84	0 kr.



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Bolig stueetagen	95	0 kr.



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061381
Gyldigt 10 år fra: 21-08-2012
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI
Rævdal ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-08-2012

Energikonsulent nr.: 252073

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.