Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 8 C
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-007245
Energimærkning nr.:	200061556
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2012
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

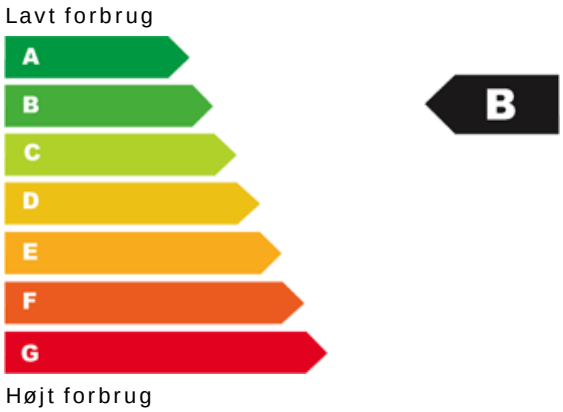
Energimærkningen oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 70.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Dette energimærke gælder for toftevej 8 bygning 004 omfattende Toftevej 8 C og Toftevej 8 B 1. T.V.
Der forelå plan-, snit- samt facadetegninger.
Bygningen er opført efter BR 2008.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er ifølge tegningsmateriale isoleret med mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm. hulmur isoleret med 190 mm. mineraluld. Formur er tegl. Bagmur er letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabr. Rationel monteret med energiruder med varme kanter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061556
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 300 mm. polystyrol. Der er 100 % gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Frisk luft kommer ind af vinduer og døre samt eventuelle utætheder i klimaskærmen. Der er emhætter i køkkek og aftræk i badeværelsre og bryggerser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkkte fjernvarme. Der er pumper på gulvarmeanlæggene fabr. Grundfos alfa 2.

- Varmt vand

Status: Der er installeret redan gennemstrømningsvandvarmere i hever lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve.

- Armaturer

Status: Bruserarmaturer er med termostatisk blandingsbatterier, som bidrager til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmezoner er med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl som bidrager til et reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061556
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der forelå en ikke færdig BBR-ejermeddellelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 200061556
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2012
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	200061556		
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2012		
Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2012

Energikonsulent nr.: 251450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.