Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Færgevej 11a
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-231754-001
Energimærkning nr.:	200061666
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2012
Energikonsulent:	Arne Moe-Jensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: COWI A/S (Viborg)

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 71,60 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 97,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
6.846 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

JM Teknik, Gl. Færgevej 11a, 8850 Bjerringbro.

Bygningen er nyopført.

Bygningen indeholder kontorer, kantine, bad, omklædning, arkiv, teknik, lager og værksted. Alle rum er opvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen for bestemmelse af isoleringsforhold, da det vurderes at være udført efter tegningsmaterialet.

Byggeriet omfatter ialt 480 m² opvarmet areal til erhverv.

Da bygninger er nyopført findes inden data for tidligere års varmeforbrug.

I BBR er bygningen fortsat opført som verserende byggesag og arealet er angivet til 478 m², hvilket svarer fint overens med det registrerede.



Energimærkning nr.: 200061666
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er udført med 50 mm Rockwool lydunderlagsplade, dampspærre, 120 mm Rockwool underlagsplade, 130 mm Rockwool overplade og 2 lag tagdækning.

- **Ydervægge**

Status: Lette ydervægge er 240 mm mineraluldspaneler.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Ovenlys er Nordlys størrelse 1,2 m x 2,4 m. 45/45 klar 3 lags thermo i front, bagplade i krydsfiner beklædt med pap. 150 mm isolerede karme.
Vinduer og døre er Velfac 200i
Port er Crawford port med én række vinduer

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i 120 mm beton med gulvvarmeslanger, 300 mm isolering kl. 38.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsanlægget er fabrikat Geovent type GRTU-3800.

- **Køling**

Status: Jordvarmeanlægget benyttes også som køleanlæg, da der er monteret en veksler. Kølevandet ledes ud i gulvvarmeslangerne samt til kølefladen placeret i indtagskanalen på ventilationsanlægget.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Varmeanlægget består af et jordvarmeanlæg. Varmefordelingen foregår via gulvvarmeslanger nedstøbt i betonlaget i terrændækket.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvand produceres via jordvarmeanlægget med hotgas til varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 200061666
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

- **Fordelingssystem**

Status: Alle varmerør var uisolerede ved besigtigelsen. Det oplyses, at de bliver isolerede så snart anlæggene er blevet testet.
Gulvvarme er delt på 3 stk. blandesløjfer. Pumperne var 3 stk. Grundfos Alpha 2 L 15-40

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Desuden var der monteret Smart House som slukkede for al unødvendig strømmen i huset, når alarmen blev slået til.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen var udført med energibesparende armaturer. Der var bevægelsesmelder i alle rum. Der var forberedt for dagslysstyring i alle rum. Dette blev pt. testet i et par kontorer.

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er 7 stk. udendørs lysarmaturer.



Energimærkning nr.: 200061666
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 478 m²
- **Opvarmet areal:** 480 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200061666
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200061666
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2012
Energikonsulent: Arne Moe-Jensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** COWI A/S (Viborg)

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Moe-Jensen	**Firma:**	COWI A/S (Viborg)
Adresse:	Asmildklostervej 11 st. 8800 Viborg	**Telefon:**	98796915
E-mail:	moe@cowi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-08-2012

Energikonsulent nr.: 251954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.