Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundagervej 16
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000000-001
Energimærkning nr.:	200061709
Gyldigt 10 år fra:	04-09-2012
Energikonsulent:	Jan Svale
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Horsens

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 100,09 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 103,90 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
740,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger og digitale tegninger.
BBR-Meddelelse af den 20-06-2012.
Byggetilladelse af 19. august 2010 fra Hedensted kommune.
Energirammeberegning fra Rønslev Andersen ApS.
Opdateret xml-fil fra SBi BE06 program af 04-09-2012 ver. 4.8.11.14.

Tegning nr. 1.01 rev. A af 06-08-2012 mål 1:1000 Situationsplan.
Tegning nr. 2.01 rev. A af 06-08-2012 mål 1:150 Afløbsplan.
Tegning nr. 3.01 rev. A af 06-08-2012 mål 1:200 Plan.
Tegning nr. 4.01 rev. A af 06-08-2012 mål 1:100 Facader.
Tegning nr. 4.02 rev. A af 06-08-2012 mål 1:100 Facader.
Tegning nr. 4.03 rev. A af 06-08-2012 mål 1:1 Perspektiv.
Tegning nr. 5.01 rev. A af 06-08-2012 mål 1:50 Snit S-01.
Tegning nr. 5.02 rev. A af 06-08-2012 mål 1:50 Snit S-02.

En samlet ejendom (BBR Ejendomsnr. 000830) som består af 2 bygninger. En eksisterende bygning (hal) og en ny opført administrationsbygning som er bygget på hallen. Dette energimærke gælder for den ny opførte administrationsbygning. Bygningen er i en etage og bygningen anvendes til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign. (45 timer/uge) og har BBR kode 320 Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.



Energimærkning nr.: 200061709
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er skrå lofter i hele bygningen mod ventileret tagrum som iht. tegninger er isoleret med 300 mm isolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,12 W/(m²K).

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er Pre. fa. betonelementer som iht. tegninger er isoleret med 125 mm isolering. U-værdi iht. energirammeberegning 0,32 W/(m²K).

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ vinduer og døre som er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på under 1,6 W/(m²K.) iht. energirammeberegningen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er gulvvarme i hele bygningen og terrændækket er iht. tegninger isoleret med 300 mm polystyren. U-værdi iht. energirammeberegning 0,11 W/(m²K).

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre og der er mekanisk udsugning over tag fra toiletrum med ventilator som er placeret i loftet.

- **Køling**

Status: Der er ikke registreret køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes fra egen varmecentral som er placeret i den eksisterende bygning (hal). Denne bygning er derfor betragtet som om den modtager "fjernvarme" fra den eksisterende bygning. Varmecentralen består at en Vaillant ecoTEC classic kondenserende væghængt gaskedel type 126/2-C.



Energimærkning nr.: 200061709
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en Vaillant varmtvandsbeholder type VIH CB 70 som er på 70 liter. Beholderen er placeret ved siden af gaskedlen og beholderen forsyner kun denne bygning. Frem- og returløbet til Beholderen er isoleret med 25-30 mm og er derfor skønnet til at leve op til kravet i DS452.

- **Fordelingssystem**

Status: 2-strengssystem til gulvvarme. Der er blandekreds og der er cirkulation med en Grundfos Alpha2 omdrejnings reguleret pumpe type 15-60 som har en effekt på 5-45W. Fordelingssystemet er placeret i varmecentralen og alle synlige varmerør er skønnet til, at være isoleret så DS452 er overholdt

- **Automatik**

Status: Der er ingen automatik med ude temperatur styring eller natsænkning. Der er rumfølere i alle rum med gulvvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfanger.

El

- **Belysning**

Status: Der er registreret følgende belysning:
7 lofts armaturer som er med 1 x 28W HF lysrør.
5 loftslamper som er skønnet til at være med 2x9 W kompaktlysrør.
Der er ingen automatik til styring af belysningen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).



Energimærkning nr.: 200061709
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Armaturer**

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200061709
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 108,3 m²
- **Opvarmet areal:** 108,3 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er I BBR-registret ikke registreret nogen bygning på ejendommen og dermed stemmer BBR-meddelelsen ikke med de faktiske forhold. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.



Energimærkning nr.: 200061709
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200061709
Gyldigt 10 år fra: 04-09-2012
Energikonsulent: Jan Svale
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale	**Firma:**	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	**Telefon:**	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-06-2012

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.