



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Hvidkløvervej 2A	
<b>Postnr./by:</b>	8200 Århus N	
<b>BBR-nr.:</b>	751-194900-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200061720	
<b>Gyldigt 7 år fra:</b>	05-09-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Leif Hedensted	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Just A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 497.137 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 814,20 MWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-09-2010 - 31-08-2011</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
<b>Hvidkløvervej 2A - 8:</b>				
1 Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum i kældere.	-57 kWh el 3,20 MWh fjernvarme	1.700 kr.	3.000 kr.	1,8 år
2 Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler).	-13 kWh el 1,78 MWh fjernvarme	1.000 kr.	2.300 kr.	2,3 år
3 Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgange.	1.230 kWh el	2.400 kr.	1.800 kr.	0,8 år
4 Opsætning af en radiator i hver badeværelse i tagetagen (3. sal) tilsluttet centralvarmen (fjernvarme).	5.694 kWh el -5,69 MWh fjernvarme	7.800 kr.	120.000 kr.	15,6 år



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.554 kWh el 74,29 MWh fjernvarme	46.200 kr.	1.487.600 kr.	32,3 år
<b>Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:</b>				
15 Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum og i kældere under Hvidkløvervej 10.	-84 kWh el 7,63 MWh fjernvarme	4.100 kr.	7.500 kr.	1,8 år
16 Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler).	-6 kWh el 1,55 MWh fjernvarme	900 kr.	2.000 kr.	2,4 år
17 Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgange.	1.231 kWh el	2.400 kr.	1.800 kr.	0,8 år
18 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	789 kWh el	1.600 kr.	7.500 kr.	5,0 år
19 Opsætning af en radiator i hver badeværelse i tagetagen (3. sal) tilsluttet centralvarmen (fjernvarme).	3.355 kWh el -3,36 MWh fjernvarme	4.600 kr.	60.000 kr.	13,2 år
20 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.753 kWh el 90,05 MWh fjernvarme	53.400 kr.	1.701.800 kr.	31,9 år
<b>Hvidkløvervej 12 - 18:</b>				
29 Isolering af uisolerede varmt brugsvandsrør i kældere.	-230 kWh el 25,95 MWh fjernvarme	14.000 kr.	24.700 kr.	1,8 år
30 Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler).	-6 kWh el 1,58 MWh fjernvarme	900 kr.	2.000 kr.	2,3 år
31 Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgange.	1.640 kWh el	3.200 kr.	2.400 kr.	0,8 år



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
32 Opsætning af en radiator i hver badeværelse i tagetagen (3. sal) tilsluttet centralvarmen (fjernvarme).	3.693 kWh el -3,70 MWh fjernvarme	5.000 kr.	80.000 kr.	16,0 år
33 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.765 kWh el 105,78 MWh fjernvarme	62.100 kr.	2.095.400 kr.	33,8 år
34 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	438 kWh el	900 kr.	7.500 kr.	9,0 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	194.857	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	10.815	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	205.672	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	5.607.038	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
<b>Hvidkløvervej 2A - 8:</b>		
6 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælders.	-54 kWh el 3,03 MWh fjernvarme	1.600 kr.
7 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælders.	520 kWh el 15,38 MWh fjernvarme	9.600 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælders.	-122 kWh el 5,12 MWh fjernvarme	2.700 kr.
9 Montering af 40 kvm solceller i taget	2.870 kWh el	5.500 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og altandøre.	858 kWh el 25,86 MWh fjernvarme	16.000 kr.
11 Efterisolering af loft/tag i kviste med 100 mm.	9 kWh el 0,30 MWh fjernvarme	200 kr.
12 Udskiftning af entre yderdøre ved trappeopgange med 1 lag glas.	68 kWh el 2,06 MWh fjernvarme	1.300 kr.
13 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	90 kWh el 2,67 MWh fjernvarme	1.700 kr.
14 Isolering af vægge i kælderlejligheder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm.	62 kWh el 1,84 MWh fjernvarme	1.200 kr.
<b>Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:</b>		
21 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	411 kWh el 21,91 MWh fjernvarme	13.000 kr.
22 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder.	-23 kWh el 2,14 MWh fjernvarme	1.200 kr.
23 Montering af 40 kvm solceller i taget	3.596 kWh el	6.900 kr.
24 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	-65 kWh el 4,59 MWh fjernvarme	2.500 kr.
25 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og altandøre.	422 kWh el 22,99 MWh fjernvarme	13.600 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
26 Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	9 kWh el 0,44 MWh fjernvarme	300 kr.
27 Udskiftning af entre yderdøre ved trappeopgange med 1 lag glas.	55 kWh el 2,97 MWh fjernvarme	1.800 kr.
28 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	63 kWh el 3,36 MWh fjernvarme	2.000 kr.
<b>Hvidkløvervej 12 - 18:</b>		
35 Efterisolering af cirkulationsledning på det varme brugsvand i kælder.	-14 kWh el 1,55 MWh fjernvarme	900 kr.
36 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	370 kWh el 22,79 MWh fjernvarme	13.400 kr.
37 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	-61 kWh el 5,25 MWh fjernvarme	2.800 kr.
38 Montering af 40 kvm solceller i taget	2.870 kWh el	5.500 kr.
39 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og altandøre.	556 kWh el 35,08 MWh fjernvarme	20.600 kr.
40 Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm.	9 kWh el 0,60 MWh fjernvarme	400 kr.
41 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	44 kWh el 2,78 MWh fjernvarme	1.700 kr.
42 Isolering af vægge i erhverv i kælder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm.	35 kWh el 2,18 MWh fjernvarme	1.300 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
43 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	55 kWh el 3,39 MWh fjernvarme	2.000 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette Energimærke er gældende for den samlede ejendom Hvidkløvervej 2A - 8, Hvidkløvervej 10 inkl. Lucernevej 7 og 9 og Hvidkløvervej 12 - 18.

Ejendommen består af 3 ejendomme:

Hvidkløvervej 2A - 8 (ejendoms nr. 194900) som er opført i 1952 og væsentlig om- eller tilbygget i 2002 jf. BBR. Ejendommen benyttes til beboelse - 32 lejligheder.

Ejendommen er sammenbygget med naboejendom (Hvidkløvervej 10) ved galv mod nord.

Hvidkløvervej 10/Lucernevej 7 og 9 (ejendoms nr. 194927) som er opført i 1953 og væsentlig om- eller tilbygget i 2002 jf. BBR. Ejendommen benyttes til beboelse - 27 lejligheder.

Ejendommen er sammenbygget med naboejendom (Hvidkløvervej 8) ved galv mod syd. og (Hvidkløvervej 18) ved gavl mod vest.

Hvidkløvervej 12 - 18 (ejendoms nr. 194935) som er opført i 1955 og væsentlig om- eller tilbygget i 2003 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsageligt til beboelse - 32 lejligheder og erhverv i kælder i Hvidkløvervej 12.

Ejendommen er sammenbygget med naboejendom (Lucernevej 9) ved galv mod øst.

Der er på Bygningsinspektoratet indhentet tegninger på ejendommen (originale tegninger nedfotograferet - ikke målfast) - ingen tegninger over ombygning/renovering af tagetage. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet, oplysninger og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i skunkrum.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Tilstede ved besigtigelsen var Thorkild Nielsen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.

Der er besigtiget i følgende lejligheder: Hvidkløvervej 4 st tv, Hvidkløvervej 6 3. sal mf th og Hvidkløvervej 14 st th.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

#### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er skønnet ført helt til kip og er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 11: Efterisolering af loft/tag i kviste med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### **Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er skønnet ført helt til kip og er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 26: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 28: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### **Hvidkløvervej 12 - 18:**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.

Skråvægge i tagetagen er skønnet ført helt til kip og er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft/tag i kviste er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 40: Efterisolering af loft/tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 43: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Kælderydervægge i kælderlejligheder mod jord er udført som ca. 35 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med isolering og let beklædning (oplyst).

Ydervægge over terræn i kælderlejligheder består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med isolering og pladebeklædning (oplyst).

Vægge i kælderlejligheder mod uopvarmet del af kælder er skønnet at bestå af 24 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Der er enkelte steder på få ydervægge indvendig opsat eks. en tynd flamingbeklædning og få steder er der indvendig opsat isolering og pladebeklædning.

Forslag 5: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

Ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Forslag 14: Isolering af uisoleret vægge i kælderlejligheder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

#### **Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Status: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 20: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se forslag 5.

#### **Hvidkløvervej 12 - 18:**

Status: Kælderydervægge i erhverv i kælder mod jord er udført som ca. 35 cm massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med isolering og let beklædning (oplyst).

Ydervægge over terræn i erhverv i kælder består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med isolering og pladebeklædning (oplyst).

Vægge i erhverv i kælder mod uopvarmet del af kælder er skønnet at bestå af 24 cm massiv teglvæg uden isolering.

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

Forslag 33: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Se forslag 5.

Forslag 42: Isolering af uisoleret vægge i erhverv i kælder mod uopvarmet del af kælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

## • Vinduer, døre og ovenlys

### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder.  
Vinduer i tagetagen og delvis i kælderlejligheder er monteret med 2 lags energiruder.  
Altandøre er monteret med 2 lags termoruder.  
Entredør til kælderlejligheder er monteret med 2 lags energirude.  
Entreyderdøre til trappeopgange er monteret med 1 lags glas.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og altandøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af entre yderdøre ved trappeopgange med 1 lag glas til yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

### Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:

Status: Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder.  
Vinduer i tagetagen er monteret med 2 lags energiruder.  
Altandøre er monteret med 2 lags termoruder.  
Entreyderdøre til trappeopgange er monteret med 1 lags glas.

Forslag 25: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og altandøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 27: Udskiftning af entre yderdøre ved trappeopgange med 1 lag glas til yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

### Hvidkløvervej 12 - 18:

Status: Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags termoruder.  
Vinduer i tagetagen er monteret med 2 lags energiruder.  
Altandøre er monteret med 2 lags termoruder.  
Entreyderdøre til trappeopgange er monteret med 1 lags glas.

Forslag 39: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og altandøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 41: Udskiftning af entre yderdør ved trappeopgange med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Gulve i kælderlejligheder er udført i beton og med strøgulve der er isoleret mellem strøer (oplyst). Under betonen er gulvet skønnet uisolert.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med strøgulve. Mellem strøer er skønnet uisolaret.

Forslag 7: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

#### **Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med strøgulve. Mellem strøer er skønnet uisolaret.

Forslag 21: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

#### **Hvidkløvervej 12 - 18:**

Status: Gulve i erhverv i kælder er udført i beton og med strøgulve der er isoleret mellem strøer (oplyst). Under betonen er gulvet skønnet uisolaret.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med strøgulve. Mellem strøer er skønnet uisolaret.

Forslag 36: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser.

Der er monteret 3 stk mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer badeværelser i tagetagen. Aggregater (3 stk) uden varmegenindvinding er placeret over tag.

### Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser.

### Hvidkløvervej 12 - 18:

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelser.

Der er monteret 4 stk mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer badeværelser i tagetagen. Aggregater (4 stk) uden varmegenindvinding er placeret over tag.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Varme

### • Varmeanlæg

#### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmerum i kælderen og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er fælles fjernvarmeindførelse (stik) placeret i kælderrum mod nord/vest under Hvidkløvervej 18, herfra er der fjernvarmeforsyning videreført til hver varmerum under hver af de tre ejendomme.

Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 6851548/2010.

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser i tagetagen (3. sal). El-gulvvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-gulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 4: Opsætning af en radiator i hver badeværelse i tagetagen (3. sal) tilsluttet centralvarmen (fjernvarme).

#### Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmerum i kælderen og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er skønnet supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser i tagetagen (3. sal). El-gulvvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-gulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 19: Opsætning af en radiator i hver badeværelse i tagetagen (3. sal) tilsluttet centralvarmen (fjernvarme).

#### Hvidkløvervej 12 - 18:

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i varmerum i kælderen og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er skønnet supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser i tagetagen (3. sal). El-gulvvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-gulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 32: Opsætning af en radiator i hver badeværelse i tagetagen (3. sal) tilsluttet centralvarmen (fjernvarme).



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

- **Varmt vand**

**Hvidkløvervej 2A - 8:**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret (ca. 20 mm skum isolering) gennemstrømningsvandvarmer (veksler), fabrikat Gemina-Termix (dateret 6/2004) og placeret i varmerum i kælder.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum i kælder er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 25-08.

Forslag 1: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 6: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

**Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret (ca. 20 mm skum isolering) gennemstrømningsvandvarmer (veksler), fabrikat Gemina-Termix (dateret 6/2004) og placeret i varmerum i kælder.

Gammel varmtvandsbeholder placeret i varmerum i kælder er afblændet og ikke i drift.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er hovedsageligt isoleret med ca. 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum og i kælder under Hvidkløvervej 10 er uisolerede.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-45.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

- Forslag 15: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmerum og i kælder under Hvidkløvervej 10 med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 16: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 18: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 22: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

#### **Hvidkløvervej 12 - 18:**

Status: Varmt brugsvand produceres via isoleret (ca. 20 mm skum isolering) gennemstrømningsvandvarmer (veksler), fabrikat Gemina-Termix (dateret 6/2004) og placeret i varmerum i kælder.

Gammel varmtvandsbeholder placeret i varmerum i kælder er afblændet og ikke i drift.

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er delvis uisolerede (varmt brugsvandsledning) og delvis skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering (cirkulationsledning).

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.

- Forslag 29: Isolering af uisolerede varmt brugsvandsrør i kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 30: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer (veksler) med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 34: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.
- Forslag 35: Efterisolering af cirkulationsledning på det varme brugsvand i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

## • Fordelingssystem

### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 50 - 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-60/F.

Forslag 8: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 50 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120.

Forslag 24: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### Hvidkløvervej 12 - 18:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på mellem 25 - 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA.

Forslag 37: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- **Automatik**

**Hvidkløvervej 2A - 8:**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

**Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

**Hvidkløvervej 12 - 18:**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

**Hvidkløvervej 2A - 8:**

Forslag 9: Montering af solceller på østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

**Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Forslag 23: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

**Hvidkløvervej 12 - 18:**

Forslag 38: Montering af solceller på østfacade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

## EI

### • Belysning

#### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.

Forslag 3: Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgange.

#### Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.

Forslag 17: Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgange.

#### Hvidkløvervej 12 - 18:

Status: Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.

Forslag 31: Udskiftning af glødepærer til sparepærer i trappeopgange.

## Vand

### • Toiletter

#### Hvidkløvervej 2A - 8:

Status: Toiletter er med vandbesparende lille/stor skyl.

#### Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:

Status: Toiletter er skønnet med vandbesparende lille/stor skyl.

#### Hvidkløvervej 12 - 18:

Status: Der er toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

- **Armaturer**

**Hvidkløvervej 2A - 8:**

Status: Hvor der måtte være 2 grebs armaturer anbefales det ved udskiftning af skifte armaturer til 1 greb med luftblander. Ved bruser anbefales det tilsvarende at skifte til 1 greb med termostatisk blandingsbatteri med luftblander.

**Hvidkløvervej 10, Lucernevej 7 - 9:**

Status: Hvor der måtte være 2 grebs armaturer anbefales det ved udskiftning af skifte armaturer til 1 greb med luftblander. Ved bruser anbefales det tilsvarende at skifte til 1 greb med termostatisk blandingsbatteri med luftblander.

**Hvidkløvervej 12 - 18:**

Status: Hvor der måtte være 2 grebs armaturer anbefales det ved udskiftning af skifte armaturer til 1 greb med luftblander. Ved bruser anbefales det tilsvarende at skifte til 1 greb med termostatisk blandingsbatteri med luftblander.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1952, 1953 og 1955
- **År for væsentlig renovering:** 2002 og 2003
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 6222 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 348 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 6570 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 6570 kvm.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,75 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	555,00 kr. pr. MWh
El:	1,91 kr. pr. kWh
Fast afgift:	116.939,00 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Fordelingsregnskab er udført af Techem.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Hvidkløvervej 2A, kl tv	39	3.000 kr.
Hvidkløvervej 2A, kl th	51	3.900 kr.
Hvidkløvervej 4, kl	56	4.300 kr.
Hvidkløvervej 4, st, 1. sal og 2. sal tv	88	6.800 kr.
Hvidkløvervej 4, st, 1. sal og 2. sal mf, samt 3. sal lej. 3	32	2.500 kr.
Hvidkløvervej 4, st, 1. sal og 2. sal th	57	4.400 kr.
Hvidkløvervej 4, 3. sal lej. 1	38	3.000 kr.
Hvidkløvervej 4, 3. sal lej. 2	43	3.300 kr.
Hvidkløvervej 4, 3. sal lej. 4	27	2.100 kr.
Hvidkløvervej 6, st, 1. sal og 2. sal tv og th	57	4.400 kr.
Hvidkløvervej 6, st, 1. sal og 2. sal mf, samt 3. sal lej. 2 og 3	32	2.500 kr.
Hvidkløvervej 6, 3. sal lej. 1 og 4	27	2.100 kr.
Hvidkløvervej 8, st, 1. sal og 2. sal tv	57	4.400 kr.
Hvidkløvervej 8, st, 1. sal og 2. sal th	60	4.600 kr.
Hvidkløvervej 8, st, 1. sal og 2. sal mf, samt 3. sal lej. 2	32	2.500 kr.
Hvidkløvervej 8, 3. sal lej. 1 og 4	27	2.100 kr.
Hvidkløvervej 8, 3. sal lej. 3	33	2.600 kr.
Hvidkløvervej 10, st, 1. sal og 2. sal tv	48	3.700 kr.
Hvidkløvervej 10, st, 1. sal og 2. sal mf, samt 3. sal tv	73	5.600 kr.
Hvidkløvervej 10, st, 1. sal og 2. sal th	91	7.000 kr.
Hvidkløvervej 10, 3. sal th	57	4.400 kr.
Lucernevej 7, st, 1. sal og 2. sal tv	60	4.600 kr.
Lucernevej 7, st, 1. sal og 2. sal th	70	5.400 kr.
Lucernevej 7, 3. sal tv	67	5.200 kr.
Lucernevej 7, 3. sal th	58	4.500 kr.
Lucernevej 9, st, 1. sal og 2. sal tv	70	5.400 kr.
Lucernevej 9, st, 1. sal og 2. sal th	63	4.900 kr.
Lucernevej 9, 3. sal tv	58	4.500 kr.
Lucernevej 9, 3. sal th	45	3.500 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Hvidkløvervej 12, kl tv (erhverv)	180	13.800 kr.
Hvidkløvervej 12, kl th (erhverv)	100	7.700 kr.
Hvidkløvervej 12, st, 1. sal og 2. sal tv	104	8.000 kr.
Hvidkløvervej 12, st, 1. sal og 2. sal th	78	6.000 kr.
Hvidkløvervej 12, 3. sal tv	77	5.900 kr.
Hvidkløvervej 12, 3. sal th	64	4.900 kr.
Hvidkløvervej 14, st, 1. sal og 2. sal tv og th	77	5.900 kr.
Hvidkløvervej 14, 3. sal tv og th	63	4.900 kr.
Hvidkløvervej 16, st, 1. sal og 2. sal tv og th	77	5.900 kr.
Hvidkløvervej 16, 3. sal tv og th	63	4.900 kr.
Hvidkløvervej 18, st, 1. sal og 2. sal tv	80	6.200 kr.
Hvidkløvervej 18, st, 1. sal og 2. sal th	88	6.800 kr.
Hvidkløvervej 18, 3. sal tv	63	4.900 kr.
Hvidkløvervej 18, 3. sal th	70	5.400 kr.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200061720  
**Gyldigt 7 år fra:** 05-09-2012  
**Energikonsulent:** Leif Hedensted  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Leif Hedensted	<b>Firma:</b>	Just A/S
<b>Adresse:</b>	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	<b>Telefon:</b>	70222525
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:just@just-as.dk">just@just-as.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	30-08-2012

**Energikonsulent nr.:** 251408

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.