



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ellebjergvej 14
Postnr./by: 8240 Risskov
BBR-nr.: 751-087136-001
Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiConsult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 239.936 kr./år Forbrug: 366.001 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-02-2011 - 31-12-2011 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af glødepærer i trappeopgang	6.110 kWh el	12.500 kr.	6.200 kr.	0,5 år
2 Udskift glødepærer til LED-pærer i vaskerum	315 kWh el	700 kr.	600 kr.	0,9 år
3 Udskiftning af glødepærer i kældergange	1.059 kWh el	2.200 kr.	4.200 kr.	2,0 år
4 Udskiftning af cirkulationspumper til varmt brugsvand	2.838 kWh el 11.360 kWh fjernvarme	11.600 kr.	25.000 kr.	2,2 år
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	95 kWh el 101.210 kWh fjernvarme	51.500 kr.	457.000 kr.	8,9 år
6 Montering af 40 kvm solceller på taget	4.736 kWh el	9.700 kr.	100.000 kr.	10,4 år



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
7 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 100 mm.	16.680 kWh fjernvarme	8.500 kr.	127.300 kr.	15,1 år
8 Montering af ny pumpe på varmeanlæg	1.140 kWh el	2.400 kr.	17.500 kr.	7,6 år
9 Udvendig efterisolering af ydervægge	147 kWh el 117.320 kWh fjernvarme	59.700 kr.	2.133.700 kr.	35,7 år
10 Konvertering fra indirekte til direkte fjernvarme	1.090 kWh fjernvarme	600 kr.	10.000 kr.	18,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	120.938	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	33.720	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	154.658	kr./år
• Investeringsbehov	2.881.448	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Udskiftning af uisolerede døre	3.170 kWh fjernvarme	1.700 kr.
12 Reisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	8.330 kWh fjernvarme	4.300 kr.
13 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	660 kWh fjernvarme	400 kr.
14 Udførelse af nyt kældergulv	1.970 kWh fjernvarme	1.000 kr.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	7.970 kWh fjernvarme	4.100 kr.
16 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	3.950 kWh fjernvarme	2.000 kr.
17 Efterisolering af varmfordelingsrør	3.900 kWh fjernvarme	2.000 kr.
18 Isolering af varmfordelingsrør i lejligheder	14.700 kWh fjernvarme	7.500 kr.
19 Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude	10.620 kWh fjernvarme	5.400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsesejendommen er opført i 1958 og er en vinkelbygning med hhv. 2 og 3 etager med i alt 44 lejligheder, samt uopvarmet kælder under hele bygningen.

Ved gennemgangen var der adgang til Femmøllervej 4, 2. th., tagrum og kældergangen. Der var ikke adgang til kælderrummene, da de tilhører den enkelte lejlighed.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer og toiletter i de øvrige lejligheder.

Der forelå oprindelige bygningstegninger ved gennemgangen. Disse er benyttet ved opmåling af arealer. Der blev foretaget kontrolmålinger under gennemgangen.

Der bliver foretaget aflæsning af vand og varme cirka hver anden uge.

Det opvarmede areal inkluderer den del af kælderen, der ligger i åben forbindelse med trappeopgangene, samt trappeopgangene i kælderniveau.

Der er oplyst et samlet varmekonsum for ejendommen på 303,531 MWh til en samlet pris på 205.875,86 kr for perioden 01-02-2011 til 31-12-2011. Bemærk, at det oplyste forbrug ikke dækker et helt års forbrug.

Der er både i den oplyste og den i denne beregning anvendte energipris for fjernvarme regnet med en nedsættelse på 4,88 kr./kWh, som Affaldvarme giver pga. overdækning fra tidligere år.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 15: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er generelt udført som 35 cm massiv hulmur. Der blev foretaget et par kontrolboringer i ydervæggen (1. sal + 2. sal) ved Femmøllervej 6.

Radiatornicher består iht. tegningsmateriale af ½ sten teglsten, berapning, 5 cm træbeton, 1/4 sten klinkerbeton, puds.

Væg mod uopvarmet rum består af en massiv væg, der er uisolert.

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isolerede.

Forslag 7: Isolering af uisolert væg mod uopvarmede kælderrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd. Der kan afsluttes med f.eks.gips.

Forslag 9: Der foreslås en udvendig isolering med 100 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 13: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg i trapperum med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facaderne ved indgangsdøre er monteret med træ/alu vinduer med 2 lags energiruder i 1996. Vinduespartierne ved altaner er hovedsagligt monteret med 2 lags energiruder i vinduer og almindelige termoruder i terrassedøre.

Indgangsdøre med sidepartier til trapperum er monteret med 1 lags ruder.

Massive døre i kælder skønnes at være uisolerede.

Forslag 11: Udskiftning af døre i kældergang langs Femmøllervej til nye isolerede døre.

Forslag 16: Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af terrassedør med 2 lags termorude til terrassedør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve/trægulve. Etageadskillelsen skønnes iht. snit at være uisoleret.

Forslag 5: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

• Kælder

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.

Forslag 14: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.

Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt aftræksventiler eller mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

I trappeopgangene er der naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer.

• Køling

Status: Der er ikke køling.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Der er store problemer med at få varmeinstallationen til at køre stabilt bl.a. fordi det er en lukket kreds med udekompensering, hvilket i den aktuelle installation giver en "elastikeffekt". Herved får beboerne en meget svingende varmforsyning, hvor det i perioder ikke kan levere tilstrækkelig med varme til radiatorer.

Dette problem eksisterede ikke tidligere med direkte fjernvarme, og anlæg, der ikke kører optimalt, bruger generelt mere energi end ellers.

Forslag 10: Konvertering fra indirekte til direkte fjernvarme.
Anlægget ændres til direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV.

For at sikre varmt vand uden al for megen ventetid er der en cirkulationssløjfe med varmt brugsvand. Sløjfen er ført op gennem lejlighederne på den ene side af trappeopgangen hen over loftet og ned gennem lejlighederne på modsatte side af trappen.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to ældre pumper med trinregulering med en effekt på 245 W/stk. Pumperne er af fabrikatet Grundfos UPS 32-80 B.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfrie stålrør (udskiftet i år 2000). Rørene skønnes isoleret med 20/30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult

Forslag 4: De 2 cirkulationspumper til varmt brugsvand udskiftes med nye energieffektive pumper som Grundfos Magna 32-60 N.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og lærred.

Varmefordelingsrør i lejligheder er udført som stålrør. Rørene skønnes uisolerede.

På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere trinstyret pumpe med en effekt på 790 W. Pumpen er af fabrikatet Grundfos UPE 50-120 / F.

Forslag 8: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes, at pumpe kan udskiftes til en pumpe med et lavere energiforbrug, som Grundfos Magna 50-120 F.

Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med kappe.

Forslag 17: Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med kappe.

Forslag 18: Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i lejligheder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med plastikkappe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der monteret automatik til udetemperaturkompensering ved fjernvarmeveksler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Forslag 6: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm. I forslaget er regnet med solceller og inverter af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

Forslaget er umiddelbart rentabelt, men anlægsstørrelse og pris vil afhænge af en konkret vurdering.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe. Dette er umiddelbart heller ikke en mulighed, da der er tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarme.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i vaskeri består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med glødepærer. Lyset styres med trappeautomatik.

En del af belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med kompaktlysør og glødepærer. Enkelte lamper med kompaktpærer er tændt døgnet rundt, resten styres med tryk.

Udendørsbelysning består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Lyset er dagslysstyret, on-off. Der er to lamper ved hver opgang.

Forslag 1: Udskiftning af glødepærer til LED-pærer i trappeopgange.

Forslag 2: Udskiftning af glødepærer til LED-pærer i vaskerum.

Forslag 3: Udskiftning af glødepærer til LED-pærer i kældergange.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med middel vandforbrug og dobbeltskyl.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



- **Armaturer**

Status: Der er været en løbende udskiftning af armaturer, hvorfor de generelt er af nyere dato.
Det vurderes, at armaturerne har et middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1958
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2898 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 2910 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er overensstemmelse mellem boligarealet i BBR-oplysningerne og det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	49,75 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,51 kr. pr. kWh
El:	2,03 kr. pr. kWh
Fast afgift:	52.201,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Der er kun én hovedmåler for hele afdeling 1 (boliger). Fordeling af varmeudgifterne sker på grundlag af de enkelte lejligheds størrelse (m²). Det anbefales, at der registreres varmeforbrug i de enkelte lejligheder, så beboerne afregnes efter deres faktiske forbrug.

Vandforbruget afregnes for de enkelte lejligheder efter antal tapsteder.

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
3-værelses lejlighed	103	8.600 kr.
2-værelses lejlighed	65	5.400 kr.
1-værelses lejlighed	38	3.200 kr.
3-værelses lejlighed	113	9.400 kr.
2-værelses lejlighed	55	4.600 kr.
3-værelses lejlighed	111	9.200 kr.
1-værelses lejlighed	41	3.400 kr.
2-værelses lejlighed	70	5.800 kr.
3-værelses lejlighed	106	8.800 kr.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EnergiConsult



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200061783
Gyldigt 7 år fra: 10-09-2012
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EnergiConsult



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	Firma:	EnergiConsult
Adresse:	Elmevej 8, Glyngøre 7870 Roslev	Telefon:	22523012
E-mail:	jebi@energiconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-08-2012

Energikonsulent nr.: 252253

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.