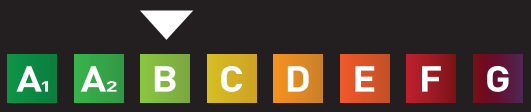
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jordsteds Ager 20
8300 Odder

Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. marts 2011
til den 7. marts 2021.

Energimærkningen er udført
uden bygningsgennemgang

Energimærkningsnummer 300000148

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKNING AF NYERE BYGNINGER

I denne rapport beskrives bygningens energimærke og forslag til forbedring af bygningens energimæssige tilstand.

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres udenat der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering. Energimærkningen af disse bygninger kan derfor gennemføres uden et besøgaf en energikonsulent. Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBR-registret og fra bygningsejeren.

Ejeren af denne bygning har underskrevet en tro- og loveerklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningensenergimæssige tilstand, og at bygningen derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra 1990 der er varmeforsynet med olie

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der er normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning.

Med venlig hilsen

Energikonsulent
Ole Resting-Jeppesen

Ole Resting-Jeppesen
Århusvej 328,8300 Odder
ingen
ole.resting-jeppesen@mail.dk
tlf. 86546366

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver overblik over de energimæssige forbedringer, som typisk vil være rentable at gennemføre, når bygningen renoveres eller bygges om.

Mærkningen bygger på analyser af nyere bygninger og svarer derfor til, hvad der gælder for en gennemsnitsbygning fra samme opførelsesår og med samme varmeforsyning.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygningerder opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri, og G repræsenterer bygninger med et højt energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke, der svarer til gennemsnittet for tilsvarende bygninger opført samme år.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse..... Jordsteds Ager 20
BBR nr.....727-122198-001
Bygningens anvendelse..... Enfamiliehus
Opførelses år.....2008
Varmeforsyning.....Fjernvarme/blokvarme
Boligareal ifølge BBR..... 125 m²

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Videncenter for energibesparelser i bygninger har en række energiløsninger, der giver en god vejledning når der skal energirenoveres. Energiløsningerne indeholder også oplysninger om hvor meget der kan spares ved den enkelte energibesparelse, og der er mulighed for at se effekten af kombination af energibesparelser i Videncentrets energiberegner. Besøg Videncentrets hjemmeside på www.byggeriogenergi.dk.

På Center for energibesparelser (den tidligere elsparefond) er der også en række gode råd. Brug hjemmesidens søgefelt, gå til www.goenergi.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørendeenergimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma,der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningenefter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i detcertificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dogsenest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som erudarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirmabehandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Detcertificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelseaf sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening,anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk