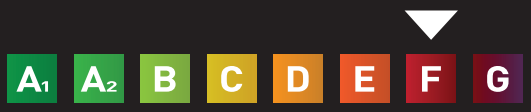
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havnefronten 12
7790 Thyholm

Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2012
til den 26. juni 2022.

Energimærkningen er udført
uden bygningsgennemgang

Energimærkningsnummer 300007025

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKNING AF NYERE BYGNINGER

I denne rapport beskrives bygningens energimærke og forslag til forbedring af bygningens energimæssige tilstand.

Nyere bygninger har generelt en høj energistandard. Derfor er der typisk ikke mange rentable energibesparelser der kan gennemføres uden at der samtidig skal gennemføres en ombygning eller renovering. Energimærkningen af disse bygninger kan derfor gennemføres uden et besøg af en energikonsulent. Energimærkningen af bygningerne baseres i stedet på oplysninger fra BBR-registret og fra bygningsejeren.

Ejeren af denne bygning har underskrevet en tro- og loveerklæring på, at der ikke er gennemført bygningsændringer, der forringer bygningens energimæssige tilstand, og at bygningen derfor svarer til en gennemsnitsbygning fra samme årstal og med samme forsyningsform.

Forslagene til energibesparelser er baseret på, hvad der er normalt er rentabelt at gennemføre ved ombygning af tilsvarende bygninger. Der kan derfor være forslag, der ikke svarer eksakt til den aktuelle bygning.

Med venlig hilsen

Energikonsulent
Niels Møller

Arkitekt Niels Møller
Dalgasgade 11,7400 Herning

boh@factum2.dk
tlf. 21609017

FORSLAG TIL ENERGIBESPARELSER

VARMEANLÆG
Bygningen opvarmes med el, og der er ikke installeret varmepumpe.

FORSLAG VED RENOVERING
Når bygningen opvarmes med el, bør det overvejes at opvarme bygningen via en varmepumpe. Det anbefales enten at anvende jordvarme eller luft/vand varmepumpe. Begge løsninger kræver at der installeres et centralvarmeanlæg med enten radiatorer eller gulvvarme. En kombination af gulvvarme/radiatorer er også godt. Anvendes radiatorer skal det sikres at disse er så store at varmepumpens effektivitet er maksimal.

Jordvarme
Jordvarme kaldes også en væske-vandvarmepumpe. En væske-vandvarmepumpe optager den solenergi, der er lagret i jorden, via en jordvarmeslange, som graves ned på grunden. Varmepumpen bruger el, men elforbruget er meget mindre end den varme, som leveres til huset. Varmepumpen kræver et vist areal til nedgravning af jordvarmeslanger.. Varmepumpens normeffektfaktor (også kaldet normefektivitet eller årsnyttevirkning) skal leve op til kravene i BR10.

Læs mere i pjecen "Energiløsning: Konvertering til jordvarme". Klik her

Luft-vand varmepumpe
Det kan også overvejes, at installere en luft-vandvarmepumpe, der optager varme fra luften, og overfører den til det varme vand, der opvarmer huset, og det varme brugsvand.

Læs mere i pjecen "Energiløsning: Konvertering til luft-vand varmepumpe" Klik her

Videncenter for energibesparelser i bygninger
Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk se under Varmeinstallation.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver overblik over de energimæssige forbedringer, som typisk vil være rentable at gennemføre, når bygningen renoveres eller bygges om.

Mærkningen bygger på analyser af nyere bygninger og svarer derfor til, hvad der gælder for en gennemsnitsbygning fra samme opførelsesår og med samme varmeforsyning.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri, og G repræsenterer bygninger med et højt energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke, der svarer til gennemsnittet for tilsvarende bygninger opført samme år.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse..... Havnefronten 12
BBR nr.....671-101933-001
Bygningens anvendelse..... Enfamiliehus
Opførelses år.....2007
Varmeforsyning.....Elvarme
Boligareal ifølge BBR..... 128 m²

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Videncenter for energibesparelser i bygninger har en række energiløsninger, der giver en god vejledning når der skal energirenoveres. Energiløsningerne indeholder også oplysninger om hvor meget der kan spares ved den enkelte energibesparelse, og der er mulighed for at se effekten af kombination af energibesparelser i Videncentrets energiberegner. Besøg Videncentrets hjemmeside på www.byggeriogenergi.dk.

På Center for energibesparelser (den tidligere elsparefond) er der også en række gode råd. Brug hjemmesidens søgefelt, gå til www.goenergi.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening,anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk