SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

Energimærkningsrapport
8423 EM Besko A/S, Padborg
Plantagevej 8B
6330 Padborg



Indberettet den 2. maj 2012

Energimærkningsnummer 310000089

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Finn Jacobsen

c.g.teknik 90 Aps
Østergade 8, 6630 Rødding

fj@cgteknik.dk
tlf. 74842412

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Linjetab ved fundamenter i hal ud for porte er udført med U-værdi 0,60 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K.

Linjetab i samling mellem ydervægge i hal og porte er udført med U-værdi 0,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m² K.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Plantagevej 8B
BBR nr	580-0-0
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1097 m²
Tagetage m² opvarmet boligareal	0 m²
Etageareal m² opvarmet boligareal	1097 m²
Kælderareal m² opvarmet areal	0 m²
Erhvervsareal m² opvarmet areal	1097 m²
Opvarmet areal i alt	1097 m²
Kælder uopvarmet areal	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er i byggetilladelsen givet dispensation fra Bygningsreglementets krav BR 10 kap. 7.6 stk. 1 vedr. linjetab.

De to punkter der ikke opfylder Bygningsreglementets krav er anført tidligere i rapporten.

Da energirammen på alle andre punkter er overholdt, med et beregnet energibehov på 63,0 kWh/m², svarende til energimærke A2, anses bygningen derfor at overholde de krav til max. energiforbrug der er stillet i byggetilladelsen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk