SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sags nr 12-514
Slotsgade 13
6870 Ølgod



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 3. maj 2012
Til den 3. maj 2022.

Energimærkningsnummer 310000093

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Brian Aaboe Sørensen

Arkitektfirmaet Aaboe Aps
Jeppe Skovgårdsvej 40, 6800 Varde

brian@aaboe.info
tlf. 75 45 14 45

Mulighederne for Slotsgade 13, 6870 Ølgod

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	25050 kr.	1218 kr. 0,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Badeværelsesvindue mod nord. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Badeværelsesvindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	2748 kr.	152 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dørparti mod udestue. Parti er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres nyt dørparti mod udestue, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	10370 kr.	432 kr. 0,12 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

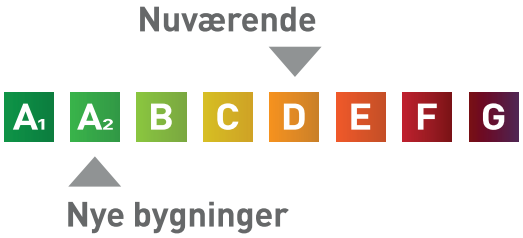
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
17 MWh Fjernvarme
kr. 14.905,90
2,42 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	25050 kr.	1218 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og med bagmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Køkken og spisestuevinduer mod syd. Vinduer er monteret med 2 lags termorude og et lags glas i top.		
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken og spisestue vindue mod syd udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		241 kr. 0,06 ton CO_2
VINDUER Stuevindue mod syd. Vindue er monteret med 2 lags termorude og 1lags glas i top.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stuevindue mod syd udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		205 kr. 0,05 ton CO_2
VINDUER Soveværelsesvindue mod nord. Vindue er monteret med 2 lags termorude og et lags glas i top.		
FORBEDRING VED RENOVERING Soveværelsesvindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		192 kr. 0,05 ton CO_2
VINDUER Hoveddør med glas.		
FORBEDRING Hoveddør udskiftes til ny dør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	9080 kr.	352 kr. 0,10 ton CO_2
VINDUER Stuevindue mod vest.		
FORBEDRING Stuevindue mod vest udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	3785 kr.	179 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Bryggersvindue mod øst. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Bryggers vindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	6026 kr.	259 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Bryggersdør. Dør er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres ny bryggersdør, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	9080 kr.	379 kr. 0,10 ton CO_2

VINDUER Dørparti mod udestue. Parti er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Der monteres nyt dørparti mod udestue, monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	10370 kr.	432 kr. 0,12 ton CO_2

VINDUER Badeværelsesvindue mod nord. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Badeværelsesvindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	2748 kr.	152 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Forholdet er vurderet.		

LINJETAB Betonfundament med udv puds Linjetab om vinduer.Der er ikke regnet med en kuldebrosafbrydelse.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholder (20 ltr) i bryggers med ca 20mm isolering		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 20 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af beholder til gennemstrømningsveksler		63 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1961 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand efter datidens standarder. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Intern sags nr 12-514

Bygningen anvendes til beboelse

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	25050 kr.	2,63 MWh fjernvarme	1218 kr.
Vinduer	Hoveddør udskiftes til ny dør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	9080 kr.	0,68 MWh fjernvarme	352 kr.
Vinduer	Udskiftning af Stuevindue mod vest til 3 lags energirude	3785 kr.	0,29 MWh fjernvarme	179 kr.
Vinduer	Udskiftning af bryggersvindue mod øst til 3 lags energirude	6026 kr.	0,47 MWh fjernvarme	259 kr.
Vinduer	Bryggersdør med glas udskiftes til ny dør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	9080 kr.	0,74 MWh fjernvarme	379 kr.
Vinduer	Dørparti mod udestue udskiftes til ny terrassedør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	10370 kr.	0,86 MWh fjernvarme	432 kr.
Vinduer	Udskiftning af Badeværelsesvindue mod nord til 3 lags energirude	2748 kr.	0,23 MWh fjernvarme	152 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Køkken og spisestue vindue mod syd udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	0,43 MWh fjernvarme	241 kr.
Vinduer	Stuevindue mod syd udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	0,35 MWh fjernvarme	205 kr.
Vinduer	Udskiftning af Soveværelsesvindue mod nord til 3 lags energirude	0,32 MWh fjernvarme	192 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af beholder til gennemstrømningsveksler	0,03 MWh fjernvarme	63 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	444,00 kr. per MWh Fjernvarme
	4637,50 kr. i fast afgift per år for Fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Slotsgade 13
BBR nr	573-109846-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	100 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	100 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet Aaboe Aps
Jeppe Skovgårdsvej 40, 6800 Varde

brian@aaboe.info
tlf. 75 45 14 45

Ved energikonsulent
Brian Aaboe Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

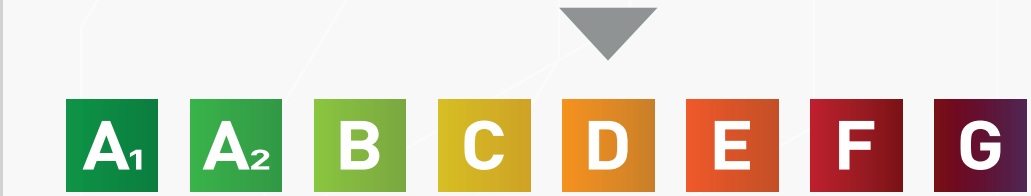
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Slotsgade 13
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. maj 2012 til den 3. maj 2022

Energimærkningsnummer 310000093