SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført enfamiliehus
Åvej 24
7451 Sunds



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. maj 2012
Til den 14. maj 2022.

Energimærkningsnummer 310000167

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Nyopførte bygninger som pågældende, opført iht. bygningsreglementet 2008 (BR08), skal leve op til kravet om:
1. Energirammen (det samlede energibehov)
2. Dimensionerende transmissionstab for bygningens klimaskærm, som ikke må overstige 6W/m2.
3. Mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Ad. 1 Bygningen lever op til kravet om energirammen for bygninger opført iht. BR 08, hvilket er konstateret ved kontrol på stedet d. 25.04.2012, samt ved gennemgang af projektmateriale og energirammeberegning.

Ad 2. Det dimensionerende varmetab er beregnet til 5,8 W/m2.

Ad 3. Bygningsdele og installationer opfylder kravene i BR 08, hvilket er kontrolleret visuelt, dog er isoleringsmæssige forhold, i ikke tilgængelige konstruktioner, aflæst på udleveret tegningsmateriale.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

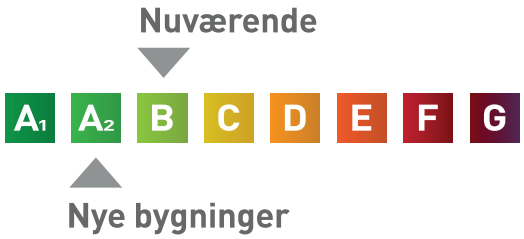
Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
13.760 kWh Fjernvarme
1,94 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åvej 24, 7451 Sunds

Adresse	Åvej 24
BBR nr	657-868-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	228 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Tagetage m² opvarmet boligareal	73 m²
Etageareal m² opvarmet boligareal	228 m²
Kælderareal m² opvarmet areal	0 m²
Erhvervsareal m² opvarmet areal	0 m²
Opvarmet areal i alt	228 m²
Kælder uopvarmet areal	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er mindre afvigelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen, som ligger til grund for byggetilladelsen, hvilket skyldes et lidt større vinduesareal i den færdige bygning, set i forhold til det projekterede.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Åvej 24
7451 Sunds



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. maj 2012 til den 14. maj 2022

Energimærkningsnummer 310000167