SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Liberiavej 26 - nybyggeri
Liberiavej 26
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 7. juni 2012
Til den 7. juni 2022.

Energimærkningsnummer 310000433

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Per Niebling

Per Niebling, Arkitektfirma
Daltoftevej 22, 2860 Søborg

ark@perniebling.dk
tlf. 40166767

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
452,7 m³ naturgas
1.161 kWh elektricitet
1,79 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Liberiavej 26
BBR nr	185-74064-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2011
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	153 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Tagetage opvarmet	0 m²
Boligareal opvarmet	153 m²
Kælderetage opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	153 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er nyopført og anvendes til beboelse.

Dette energimærke er udarbejdet udfra gældende handbogs forusætninger og tilgængelige tegninger. Ved gennemgang af bygningen forela diverse tegninger bl.a. situationsplan, facader, snit og planer og bygningsbekrivelser.

Der er efter aftale med rekvirenten ikke foretaget destruktive undersøgelser pa ejendommen. Brugstiden er skønnet til at være ca. 168 timer pr. uge.

Det opvarmede areal i bygning er 153 m2.

Nedenfor ses bygningsbeskrivelsen der danner grundlag for energimærket. Energimærket er udarbejdet på baggrund af udarbejdet energiramme forinden byggetilladelsen. Den eneste afvigelse der har været i beregningerne er at der isoleret med 200 mm på vægge mellem loftrum og rum med loft til kip jf. besigtigelse. I energirammen var der forudsat 400 mm isolering.

Dette rykker ikke væsentligt på forbruget og bygningen overholder stadig de i byggetilladelsen givne forudsætninger.

Terrændæk:
100 mm. beton med varmeslanger. 400 mm. polystyren isolering.

Ydervægge:
Filsede teglsten i beige. Gavle er opmuret.

Isolering:
500 mm. kl. 37 isolering på vandrette lofter, 200 mm. kl. 37 isolering på vægge mellem loftrum og rum

med loft til kip, 150 mm. hulmurisolering Rockwool Super A-batts kl. 34, 400 mm. polystyren i terrændæk.

Bagmur/skillevægge:
150/100 mm porebetonelementer.

Vinduer og udvendige døre:
DVK godkendte fabrikslakerede hvide med Rationel energiruder der overholder U-værdi på 1,1 W/mk. Ruko låsesystem.

Ventilation:
Mekanisk indblæsning og udsugning. Nilan VP 18 varmepumpe udsuger varm, fugtig luft fra køkken, badeværelse og bryggers, samt overskudsvarmen fra gaspejsen og udnytter energien herfra til produktion af varmt brugsvand og opvarmning af indblæsningsluft i værelser og stue. Udover et optimalt indeklima minimeres varmebehov og energiforbrug.

Varme:
Bygningen opvarmes via centralvarme, naturgasfyret kondenserende kedel af fabr. BAXI, type WBS 15E.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Liberiavej 26
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juni 2012 til den 7. juni 2022

Energimærkningsnummer 310000433