# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Unavngivet
Vigvej 71
4840 Nørre Alslev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. juni 2012
Til den 14. juni 2019.

Energimærkningsnummer 310000538

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Frederik K. Toubro

**Preben F. Hallberg**
Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

f.toubro@mail.dk
tlf. 54586608

Mulighederne for Vigvej 71, 4840 Nørre Alslev

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| KRYBEKÆLDER<br>Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 200 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 48.000 kr. | 16.000 kr.<br>4,51 ton $CO_2$ |

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skråvægge i tagetagen er uisolerede. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen og udførelse af dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. | 68.900 kr. | 21.500 kr.<br>6,08 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 0-20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede og dårligt isolerede varmefordelingsrør med 100 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 26.600 kr. | 5.600 kr.<br>1,57 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

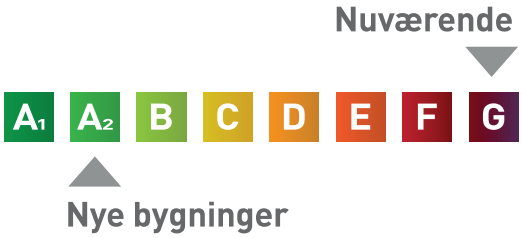
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**10.732,7 Liter fyringsgasolie**
**101.960 kr.**
**28,83 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| **Tag og loft** | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 100 mm ujævn mineraluld. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 53.000 kr. | 3.000 kr.<br>0,84 ton $CO_2$ |
| LOFT<br>Skråvægge i tagetagen er uisolerede. | | |
| FORBEDRING<br>Isolering af skråvægge til i alt 400 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen og udførelse af dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. | 68.900 kr. | 21.500 kr.<br>6,08 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder (set i rist). | | |
| **FORBEDRING**<br>Fjernelse af lecanødder og isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 64.000 kr. | 4.300 kr.<br>1,20 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 150 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. | 25.600 kr. | 2.900 kr.<br>0,82 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.<br>Vinduer med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.<br>Vinduer med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.<br>Vinduer med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **YDERDØRE**<br>Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. | | 200 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **OVENLYS**<br>Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. | | 300 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vindue med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vindue udskiftes til flerfags dannebrogsvindue med energirude i gående ramme, 3 lag glas,varm kant og krypton gas | 7.500 kr. | 400 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vindue med oplukkelige rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vindue udskiftes til flerfags dannebrogsvindue med energirude i gående ramme, 3 lag glas,varm kant og krypton gas | 22.500 kr. | 1.200 kr.<br>0,33 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 1 lag glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant. | 6.400 kr. | 900 kr.<br>0,24 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 1 lag glas. | | |
| **FORBEDRING**<br>Dør laves tæt og der monteres forsatsrude/rammer med energirudeglas. Energiruderne skal være med varm kant. | 5.400 kr. | 1.000 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret (skønnet). | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 1.900 kr.<br>0,51 ton $CO_2$ |
| **KRYBEKÆLDER**<br>Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 200 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Den samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 48.000 kr. | 16.000 kr.<br>4,51 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| KEDLER<br>Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i (1980 - skønnet). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. | | |
| OVNE<br>Der er supplerende varmeforsyning i form af kakkelovne. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |
| FORBEDRING<br>Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder. | 100.000 kr. | 15.200 kr.<br>2,79 ton $CO_2$ |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25/35/45 W | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. | | 200 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 0-20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede og dårligt isolerede varmefordelingsrør med 100 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 26.600 kr. | 5.600 kr.<br>1,57 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på tag på staldbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 50 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. | 200.000 kr. | 11.000 kr.<br>3,63 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. | 53.000 kr. | 307,9 liter fyringsgasolie<br>16 kWh el | 3.000 kr. |
| Loft | Isolering af skråvægge til i alt 400 mm. | 68.900 kr. | 2.234,7 liter fyringsgasolie<br>115 kWh el | 21.500 kr. |
| Hule ydervægge | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat | 64.000 kr. | 440,6 liter fyringsgasolie<br>22 kWh el | 4.300 kr. |
| Lette ydervægge | Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 150 mm. | 25.600 kr. | 301,0 liter fyringsgasolie<br>15 kWh el | 2.900 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til 3 lags energirude | 7.500 kr. | 39,6 liter fyringsgasolie<br>2 kWh el | 400 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vindue til 3 lags energirude | 22.500 kr. | 119,8 liter fyringsgasolie<br>6 kWh el | 1.200 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Yderdøre | Terrassedøre med 1 rude monteres med forsatsruder af energiglas | 6.400 kr. | 89,1 liter fyringsgasolie<br>4 kWh el | 900 kr. |
| Yderdøre | Yderdøre med 1 rude monteres med forsatsruder af energiglas | 5.400 kr. | 96,0 liter fyringsgasolie<br>5 kWh el | 1.000 kr. |
| Krybekælder | Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 200 mm | 48.000 kr. | 1.657,4 liter fyringsgasolie<br>85 kWh el | 16.000 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmepumper | Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/vand), 10 kW, som type Vølund F2025 | 100.000 kr. | 4.793,1 liter fyringsgasolie<br>-15.212 kWh el | 15.200 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm | 26.600 kr. | 578,2 liter fyringsgasolie<br>30 kWh el | 5.600 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrostal silicium | 200.000 kr. | 5.477 kWh el | 11.000 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Ovenlys | Udskiftning af vindue til 3 lags energirude | 19,8 liter fyringsgasolie<br>1 kWh el | 200 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af vindue til 3 lags energirude | 26,7 liter fyringsgasolie<br>1 kWh el | 300 kr. |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk til i alt 300 mm sundolitt | 188,1 liter fyringsgasolie<br>10 kWh el | 1.900 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmefordelings pumper | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 92 kWh el | 200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Vigvej 71 |
| BBR nr | 376-14379-1 |
| Bygningens anvendelse | 110 |
| Opførelses år | 1865 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 351 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 351 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 351 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 143 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 16 m² |
| | |
| Energimærke | G |

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Preben F. Hallberg**
Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

f.toubro@mail.dk
tlf. 54586608

Ved energikonsulent
Frederik K. Toubro

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Vigvej 71
4840 Nørre Alslev




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. juni 2012 til den 14. juni 2019

Energimærkningsnummer 310000538