

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gammel Aabenraavej 20
6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. juni 2012
Til den 27. juni 2022.

Energimærkningsnummer 310000776


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Dorthe Friehling

Botjek Haderslev

Rådhuscentret 41, 6500 Vojens

dof@botjek.dk

tlf. 74 54 28 15

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav til energirammen, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer. Der er ingen yderligere energikrav i byggetilladelsen.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

162.680 kWh fjernvarme

22,94 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gammel Aabenraavej 20
BBR nr.....	540-21927-13
Bygningens anvendelse	530
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4600 m ²
Tagetage opvarmet	0 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	4600 m ²
Opvarmet areal i alt	4600 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

På baggrund af besigtigelsen. Vurderes at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder krav i bygningsreglementet 2010,

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gammel Aabenraavej 20
6400 Sønderborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2012 til den 27. juni 2022

Energimærkningsnummer 310000776