

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
0575 / Sankt Nikolaj Vej 5
Sankt Nikolaj Vej 5A
1953 Frederiksberg C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. juni 2012
Til den 27. juni 2022.

Energimærkningsnummer 310000788


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Sankt Nikolaj Vej 5A, 1953 Frederiksberg C

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør ført under loft til badeværelse i lejlighed på 4 sal. er uden isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør ført under loft til badeværelse i lejlighed på 4 sal.	1.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er uisolerede ventiler og flanger ved varmeveksler og beholder, samt uisoleret cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Teknisk isolering i varmecentral anbefales forbedret, ved isolering af u-isolerede ventiler, flangesamlinger og pumper. Alle varme dele bør være isoleret for at begrænse varmetabet.	1.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i trappeopgange er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at montere forsatsruder med lavenergibelægning på vinduer og døre i trappeopgange.	177.300 kr.	9.000 kr. 2,66 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

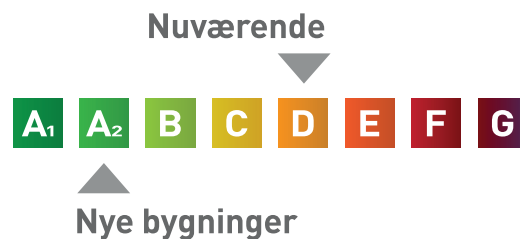
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

351,57 MWh fjernvarme

214.300 kr.

49,57 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er københavertag, med tagpap på den flade del og naturskifer på de skrå dele. Etageadskillelsen mellem tagrum og 5 sal er med bjælkelag. Der er isoleret i bjælkelaget med mineraluldsgranulat. Isoleringslaget er vurderet til 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der isoleres ovenfra således at den samlede isoleringstykkelse er 300 mm. I etageadskillelsen fjernes brædder og evt. indskud, således at isoleringslaget er kompakt. I større hulrum indblæses granulat. Der kontrolleres for korrekt monteret dampspærre i konstruktionen. Forslaget vil kræve nyindretning af pulterrum.		6.400 kr. 1,88 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING VED RENOVERING		47.600 kr. 14,13 ton CO ₂

Ved indvendig isolering af ydervægge vil det udnyttede areal mindskes, hvilket skal opvejes af den besparelse og komfort som forbedringen giver anledning til. Prisen på 100 mm indvendig efterisolering af ydervæggen indeholder lægter af træ eller stål, isoleringsbatts, dampspærre, plade af f.eks. gips og maling. Herudover indeholder prisen flytning af radiatorer og el-kontakter samt inddækning af vinduer og yderdøre, nye vinduesplader og flytning/fornyelse af fodpaneler og fejelister. Placering af dampspærren bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge er massive teglstens mure, mur tykkelsen i stueplan og første sal er 64 cm, 2. sal og 3. sal 45 cm og 4. sal 35 cm Opmuring af facade mod gade, hvor der tidligere har været erhverv er med hul mur med 50 mm mineraluld. Dette er vurderet ud fra, at der ved facaderenovering er skiftet ydermur og i den forbindelse set isolering i konstruktionen. Det vurderes i samråd med Anneli, at øvrige vindues brystninger er med isolering. Vindues brystninger er afsluttet med træplade. Det vurderes at isoleringen i brystninger er med 50 mm. Der er tvivl om tilstanden af isoleringen i brystningerne, det anbefales at få foretaget en termografering, for at belyse dette. Gavl mod nordøst er isoleret udefra med 100 mm mineraluld. Ydervægge i tidligere erhvervslejemål, er med forsatsvæg som vurderes at være isoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i trappeopgange er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at montere forsatsruder med lavenergibelægning på vinduer og døre i trappeopgange.	177.300 kr.	9.000 kr. 2,66 ton CO ₂
VINDUER		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere forsatsruder med lavenergibelægning på vinduer med ældre termoruder.		13.700 kr. 4,06 ton CO ₂
VINDUER Ejendommens vinduer er både mod gård og gade, med termoruder, nogle er nye og andre er af ældre dato. Undtagelser er vinduer i trappeopgange, disse er med et lag glas. Byggetilladelse fra 1996 viser at 35 vinduer er udskiftet. I forbindelse med facaderenovering mod gade er alle punkterede ruder udskiftet.		

YDERDØRE Yderdøre mod gård er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre mod gård, til nye døre med isolerede fyldninger.		800 kr. 0,21 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod kælder er med bjælkelag. Der er foretaget isolering nedefra, med undtagelse af ufremkommelige steder, grundet rørføring.		
---	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m ² Anlæg: U01 – fabrikat og type: ?? Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmevlade: Nej SEL-værdi: 1,5 J/l Automatik: ?? Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
--	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælders. Veksleren er af fabrikat Reci, på 130 kW, årgang 1996. Veksleren er isoleret. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25 80, uisoleret. Lejligheden 5B 1. sal er ifølge BBR meddelelse med brændeovn.</p> <p>Der foretages månedlige aflæsninger, ved hjælp af fjernaflæsning.</p> <p>Fordelingsregnskabet anvender fordelingstal, baseret på arealer. Regler for individuel måling af varme er beskrevet i Bygge- og Boligministeriets bek. nr. 891 af 9. oktober 1996: Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas vand og varme. I bestående bebyggelse skal der inden den 1. januar 1999 installeres målere til måling af forbruget af varme i den enkelte boligenhed eller erhvervsenhed. Erfaringsmæssigt giver individuel forbrugsafregning besparelser på varmeforbruget.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret solvarme jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.</p> <p>Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme og varmepumpe.</p> <p>Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme og varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.</p>		
<p>Varmefordeling</p> <p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. der er enkelte lejligheder med gulvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fordelingssystemet er med rørføring ført i Kælder. Der er TA strengreguleringsventiler på stigstrengene og Cicon ventiler på stigstrengene til det varme brugsvand. Den tekniske isolering i varmecentral er god, med enkle mangler i form af uisolerede pumper, ventiler og flangeforbindelser. Den tekniske isolering i kælder er god, med enkelte mangler, få uisolerede strengreguleringsventiler. Brugsvandssiden er med uisoleret Circon ventiler og rørstykker ved Circon ventiler og cirkulationspumpe. Stigstrengene er skjult i rørkasser og vurderes at være isolerede.</p>	Investering	Årlig besparelse

<p>Der er ikke individuelle vandmålere på varmt og koldt vand i lejlighederne. I besigtiget lejlighed på 4 sal er der uisolerede rør ført ved loft i køkken. Disse rør er til brugsvand og gulvvarme i badeværelse. Pumpearrangement til gulvvarme i stuelejlighed er anbragt i fælles baderum i kælder. Pumpen er af fabrikat Wilo. Pumpearrangementet er uden isolering</p>		
<p>VARMERØR Der er uisolerede ventiler og flanger ved varmeveksler og beholder, samt uisoleret cirkulationspumpe.</p>		
<p>FORBEDRING Teknisk isolering i varmecentral anbefales forbedret, ved isolering af u-isolerede ventiler, flangesamlinger og pumper. Alle varme dele bør være isoleret for at begrænse varmetabet.</p>	1.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør ført under loft til badeværelse i lejlighed på 4 sal. er uden isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisolerede varmfordelingsrør. Rørføring til gulvvarme</p>		100 kr. 0,00 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25 80, uisoleret.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Varme anlægget er styret med et CTS anlæg af fabrikat Trend. Automatikken er med udetemperaturkompensering og mulighed for afbrydelse om sommeren. Alle radiatorer er forsynet med termostater. Varmtvandsbeholderen styres med en temperaturreguleringsventil fra Reci, type FK 23.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsbeholderen er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Reci, Der var ikke tilgængelig mærkeplade. Beholderen vurderes til 2.500 liter og isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen for varmt brugsvand er en Grundfos pumpe, type UP 20 15, uisoleret.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør ført under loft til badeværelse i lejlighed på 4 sal. er uden isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør ført under loft til badeværelse i lejlighed på 4 sal.</p>	1.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen for varmt brugsvand er en Grundfos pumpe, type UP 20 15, uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny elbesparende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.</p>	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativ på fadt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	160.000 kr.	8.400 kr. 2,77 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Sankt Nikolaj Vej 5, 1953 Frederiksberg C og er bygning 1, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2011, beregnet forbrug.

Lov nr. 585 af 24. juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger

Klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 61 af 29. januar 2011

Beskrivelse af bygningen:

Bebyggelsen består af et vinkelhus med 4 opgange, tre vendende mod nordvest og en vendende mod sydvest, der er fri gavl mod nordøst.

Bygningen er opført i 1900 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 2867 m². Ejendommen er med 5 etager, loftrum og fuld kælder. Ejendommen indeholder 34 boliger. Mod gård er der to trappetårne to indesluttede bagtrapper.

Ved besigtigelsen var der adgang til lejlighederne nummer 5A st. tv., 5C 2.sal., 4. sal th. og 5D st. th.

Desuden var der adgang til loftsrum over opgang 5A og 5D, bagtrapper og kælder med forenings rum, vaskerum, fælles bad og varmecentral.

I det opvarmede areal er det valgt at medtage bagtrapper. I kælderen er der radiatorer i fælles bad og foreningsrum. Foreningsrum er ikke medtaget i det opvarmede areal, da det vurderes kun lejlighedsvist at være opvarmet.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sankt Nikolaj Vej 5A, st				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5	Sankt Nikolaj Vej 5A, st	144	1	10.113
Sankt Nikolaj Vej 5A, 1. tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5A	Sankt Nikolaj Vej 5A,	72	8	5.056
Sankt Nikolaj Vej 5B, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5B	Sankt Nikolaj Vej 5B, st.tv	72	3	5.056
Sankt Nikolaj Vej 5B, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5B.	Sankt Nikolaj Vej 5B, st. th	70	3	4.916
Sankt Nikolaj Vej 5B, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5B.	Sankt Nikolaj Vej 5B, 1.	142	2	9.972
Sankt Nikolaj Vej 5C st. tv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5C	Sankt Nikolaj Vej 5C, st. tv.	68	2	4.775
Sankt Nikolaj Vej 5C, st. th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5C	, st. th.Sankt Nikolaj Vej 5C	72	1	5.056
Sankt Nikolaj Vej 5C, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Sankt Nikolaj Vej 5C	Sankt Nikolaj Vej 5C, 1.	141	3	9.902
Sankt Nikolaj Vej 5C, 4. th.				

Bygning Sankt Nikolaj Vej 5C	Adresse Sankt Nikolaj Vej 5C, 4. th.	m² 73	Antal 1	Kr./år 5.127
Sankt Nikolaj Vej 5D, kælder, th.				
Bygning Sankt Nikolaj Vej 5D	Adresse Sankt Nikolaj Vej 5D, kælder th.	m² 44	Antal 1	Kr./år 3.090
Sankt Nikolaj Vej 5D, st. tv				
Bygning Sankt Nikolaj Vej 5D	Adresse Sankt Nikolaj Vej 5D, st. tv.	m² 76	Antal 1	Kr./år 5.337
Sankt Nikolaj Vej 5D, st. th.				
Bygning Sankt Nikolaj Vej 5D	Adresse Sankt Nikolaj Vej 5D, st. th.	m² 69	Antal 5	Kr./år 4.846
Sankt Nikolaj Vej 5D, 1. tv.				
Bygning Sankt Nikolaj Vej 5D	Adresse Sankt Nikolaj Vej 5D, 1. tv.	m² 78	Antal 4	Kr./år 5.478

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vinduer og døre i trappeopgange monteres med forsatsrude med energiglas.	177.300 kr.	18,82 MWh fjernvarme 3 kWh el	9.000 kr.
Varmerør	Udbedring af mangler ved den tekniske isolering i varmecentral.	1.400 kr.	0,68 MWh fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør 4 sal. lejlighed.	1.100 kr.	0,33 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på	4.500 kr.	351 kWh el	800 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystal silicium.	160.000 kr.	4.175 kWh el	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	13,35 MWh fjernvarme 2 kWh el	6.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	100,11 MWh fjernvarme 18 kWh el	47.600 kr.
Vinduer	Ældre termoruder monteres med forsatsrude med energiglas	28,75 MWh fjernvarme 3 kWh el	13.700 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre.	1,52 MWh fjernvarme 1 kWh el	800 kr.
Varmefordeling			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør, 4 sals lejlighed, rørføring til gulvarme.	0,02 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.729 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.304 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	202.033 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	325,92 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-02-2011 til 31-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet et et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.869 kr. per år
Fast afgift	47.563 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	204.432 kr. per år
Varmeforbrug.....	330,43 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	46.590,26 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug af varme. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	475,00 kr. per MWh fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	36,16 kr. per m ³

Priser for vand og varme er fra Frederiksberg forsynings prislister.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sankt Nikolaj Vej 5A
BBR nr	147-110596-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2867 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	44 m ²
Tagetage opvarmet	0 m ²
Boligareal opvarmet	2867 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2867 m ²
Uopvarmet kælderetage	573 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 20. juni, med deltagelse af bestyrelsesmedlem Anneli Textor.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandt kopi af ELO rapport fra 2006 samt opgørelser på el, vand og varme. Af tegningsmateriale forefandt facadetegning mod gade, VVS-plan af kælder, fra 1987 samt byggetilladelse af 6. maj 1996.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sankt Nikolaj Vej 5A
1953 Frederiksberg C



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 27. juni 2012 til den 27. juni 2022

Energimærkningsnummer 310000788