SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Vestergade 6
8850 Bjerringbro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 3. juli 2012
Til den 3. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310000906

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Anders Engel Westphall

factum2 Silkeborg
Borgergade 27, st. th., 8600 Silkeborg

8600@factum2.dk
tlf. 86827666

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende
transmissionstab og mindste krav til varmeisolering af bygningsdele og installationer samt effektiviteten af varmefordelingsanlæg, fyringsanlæg, ventilationsanlæg mv.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder kravene i bygningsreglementet 2008. Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen og det faktiske byggeri.

Dog er varmeinstallationer(rør, fordelerrør mv.) i teknikrum ikke isoleret. Ifølge bygningsreglementet og DS 452 skal disse varme installationer være isoleret, så varmeafgivelsen fra installationer ikke forhindrer en hensigtsmæssig regulering af rumtemperaturen. Energiforbruget til opvarmning, ventilation mv. af boligen overholdes dog stadigvæk lige akkurat selv om rørene er uisoleret.
Energimærket er først endelig gyldigt når disse varme installationer er isoleret.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

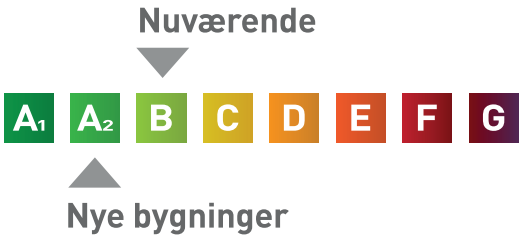
Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
10.280 kWh fjernvarme
1,45 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 6
BBR nr	791-203112-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2011
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	188 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Tagetage opvarmet	0 m²
Boligareal opvarmet	187 m²
Kælderetage opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	187 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Grundlag for energimærket:
Byggetilladelse af fra Viborg Kommune af 20. juli 2010.
Data på vinduer og døre fra UD vinduer og døre A/S.
XML-fil på energirammeberegning dateret 02-07-2012.
BBR af 21-05-2012.
Data på ventilationsanlæg fra producentens hjemmeside.

Der foretaget følgende ændringer i energirammen på baggrund af besigtigelse og modtaget materiale:
-der er tilføjet dør mellem bolig og garage.
-ydervægge mod garage og udestue har fået b-faktor 0,7.
-små rettelser ved ydervægsarealer.
-der er tilføjet cirkulationsledning på varmtbrugsvand.
-der er tilføjet tilslutningsrør til veksler.
Ovenstående ændringer har betydet en negativ ændring på energiforbruget til opvarmning, ventilation mv. af boligen på 4,9 %, i forhold til energirammen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 6
8850 Bjerringbro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2012 til den 3. juli 2022

Energimærkningsnummer 310000906