

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Afd 13 Naurvej

Naurvej 1-13

6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2012

Til den 3. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310000909


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter Brockhattingen

Arkitektfirmaet 78 A/S

Trondhjemsvej 16, 6230 Rødekro

a78@a78.dk

tlf. 74762632

Mulighederne for Naurvej 1-13, 6430 Nordborg

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillete mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulve. Etageskilte er uisolere.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskilte af letbeton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	143.700 kr.	12.200 kr. 2,37 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat WEDA WDR 106		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	58.500 kr.	5.800 kr. 1,91 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af præfabrikeret element med formur i 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg), 30 mm mineraluld og 100 mm bagmur

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

54.100 kr.
10,54 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

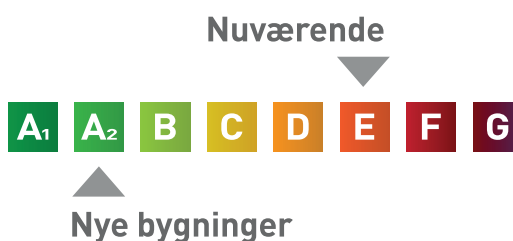
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

327.490 kWh fjernvarme

286.868 kr.

46,18 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 225 mm mineraluld. Efterisolering i 2006.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		6.100 kr. 1,18 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af præfabrikeret element med formur i 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg), 30 mm mineraluld og 100 mm bagmur		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog		54.100 kr. 10,54 ton CO ₂

markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er forsynet med termoruder. En del vinduer/facade-partier er udskiftet løbende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		8.400 kr. 1,61 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		31.700 kr. 6,17 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letbeton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

143.700 kr.

12.200 kr.
2,37 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat WEDA WDR 106		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	58.500 kr.	5.800 kr. 1,91 ton CO ₂

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller		
FORBEDRING VED RENOVERING Montage af nye solceller, Monokrostat silicium på henholdsvis syd eller vestvendt tagflade.		24.200 kr. 8,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdeling 13: Naurvej

Dette energimærke omfatter Naurvej 1-13

For de øvrige veje i afd. 13 se separat energimærke.

Bygninger er opført i 1971/1972 og der er senere foretaget efterisolering med 150 mm på loft samt delvis udskiftning af vinduer.

Nr. 11. Der er efterisoleret facade og monteret ny beklædning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	143.700 kr.	16.800 kWh fjernvarme	12.200 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	58.500 kr.	2.883 kWh el	5.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	8.370 kWh fjernvarme	6.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	74.190 kWh fjernvarme 115 kWh el	54.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre der ikke allerede er udskiftet. Der isættes energiruder i nye vinduer/døre.	11.450 kWh fjernvarme	8.400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk	43.680 kWh fjernvarme 12 kWh el	31.700 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystal silicium	12.092 kWh el	24.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,73 kr. per kWh fjernvarme
	500 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 2

AdresseNaurvej 2
 BBR nr.....540-11119-22
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 3

AdresseNaurvej 3
 BBR nr.....540-11119-23
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 4

AdresseNaurvej 4
 BBR nr.....540-11119-24
 Bygningens anvendelse120

Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 5

AdresseNaurvej 5
 BBR nr.....540-11119-25
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 6

AdresseNaurvej 6
 BBR nr.....540-11119-26
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 1

AdresseNaurvej 1
 BBR nr.....540-11119-21
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 7

AdresseNaurvej 7
 BBR nr.....540-11119-27
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år.....1971
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR129 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet129 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt129 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 8

Energimærkningsnummer 310000909

AdresseNaurvej 8
 BBR nr540-11119-28
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1971
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR129 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet129 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt129 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 9

AdresseNaurvej 9
 BBR nr540-11119-29
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1971
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 10

AdresseNaurvej 10
 BBR nr540-11119-30
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1971
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet100 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt100 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 11

AdresseNaurvej 11
 BBR nr540-11119-31
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1971
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR134 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet134 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt134 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 12

AdresseNaurvej 12
 BBR nr540-11119-32
 Bygningens anvendelse120
 Opførelses år1971
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR129 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet129 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt129 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage32 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Naurvej 13

Adresse	Naurvej 13
BBR nr.....	540-11119-33
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	129 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	129 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	129 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	32 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Naurvej 2

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
2 vinduer i syd gavl, 1 nord gavl samt 2 i vest facade 120 x 120 cm hele stuepartiet er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 3

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
2 nye vinduer i syd gavl og 1 i nord gavl 120 x 120 cm er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 4

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
2 nye vinduer syd gavl, 1 vindue i nord gavl, 2 vinduer i vest facade 120 x 120 cm samt stuepartiet er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 5

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
2 nye vindue vest gavl, 1 øst gavl samt 2 i syd facade 120 x 120 cm incl. stuepartiet er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 6

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
1 nye vinduer i øst gavl, 2 vestgavl samt 2 i stuefacade mod syd, alle 120 x120 cm er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 1

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
1 nye vinduer i nordgavl, 2 sydgavl, 2 i stuefacade mod vest samt 1 i carport alle 120 x120 cm, er udskiftet med PVC vinduer

Naurvej 7

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.
1 vinduer i syd gavl samt 1 i vest facade 120 x 120 cm samt hele stuepartiet er udskiftet med PVC vinduer. Det trækker ind ved det tilbageværende vindue som ikke er udskiftet.
1 kældervindue er skiftet

Naurvej 8

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.

2 nye vinduer i syd gavl, 1 i nord gavl samt 2 i facade mod vest 120 x 120 cm samt hele, stue - partiet er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 9

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.

1 ny vindue i syd gavl, 1 vindue i nord gavl, 2 vinduer i vest facade 120 x 120 cm samt stuepartiet, er udskiftet med PVC vinduer.

Naurvej 10

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.

2 nye vindue nord gavl, 1 syd gavl samt 2 i vest facade 120 x 120 cm incl. stuepartiet er udskiftet med PVC vinduer

Naurvej 11

Huset er efterisoleret på alle facade og derefter beklædt med Pladebeklædning.

Alle vinduer er udskiftet med PVC vinduer, dog undtaget hoveddør.

Der er etableret overdækket terrasse.

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.

Naurvej 12

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.

2 vinduer i vest gavl, 2 i syd facade 120 x 120 cm, hele stuepartiet samt vindue i bad er udskiftet med PVC vinduer. Hoveddør er udskiftet

Naurvej 13

Vinduer med termoglas – der er efterisoleret med 150mm mineraluld.

2 nye vinduer i vest gavl, 2 i facade mod syd 120 x 120 cm, samt hele stuepartiet er udskiftet med PVC vinduer

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirmaet 78 A/S

Trondhjemsvej 16, 6230 Rødekro

a78@a78.dk

tlf. 74762632

Ved energikonsulent

Peter Brockhattingen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Naurvej 1-13
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2012 til den 3. juli 2022

Energimærkningsnummer 310000909