# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Heimdalsgade 56
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. juli 2012
Til den 4. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310000936

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

**e-consult ApS**
Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk
tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug per år:**
**8.150 kWh fjernvarme**
**105 kWh elektricitet**
**1,22 ton $CO_2$ udledning**

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

Adresse .....Heimdalsgade 56
BBR nr.....851-111832-1
Bygningens anvendelse .....120
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....167 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Tagetage opvarmet .....0 m²
Boligareal opvarmet .....167 m²
Kælderetage opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....167 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af FBA Huse A/S
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test tæthedsprøvning: 0,48 lps/m2
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Nyopført enfamiliehus.
Loft: 460 mm mineraluld.
Ydervægge: hulmur med 190 mm mineraluld
Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: 120 mm beton og 275 mm isolering.
Etageadskillelse over garage:110 mm beton, 50 mm isolering, 200 mm Leca lyddæk, 150 mm isolering og loftsbeklædning.
Ventilation: Boligvex Optivex 250 Ec-3 med genindvinding.
Varmeanlæg: direkte fjernvarme
Varmt vand: Redan vandvarmer og 3 L Qooker PRO 3- VAQ hedvands koger ved køkkenvask..
Fordelingssystem: Gulvvarme, pumpe: Grundfos Alpha 2, 25-60-130, (5-45 W)
Automatik: Rumfølere i samtlige rum.
Toiletter: 2-skylstoiletter.
Armaturer: Et-grebsarmaturer ved håndvaske. Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Heimdalsgade 56
9000 Aalborg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juli 2012 til den 4. juli 2022

Energimærkningsnummer 310000936