SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 50
6600 Vejen



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 9. juli 2012
Til den 9. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001043

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Johnny Bjørn Rasmussen

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 99357500

Mulighederne for Søndergade 50, 6600 Vejen

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af lagerudvidelsen fra 1982 med orientering imod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 100 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	375.000 kr.	24.900 kr. 8,25 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Trykkeri - Ventilationsanlægget er et ældre anlæg af fabrikat Genvex GE 1600 placeret på loft over trykkeri, som ventilere området trykkeri. Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og køleflade. Anlægget består af en seperat indblæsningsanlæg og udsugningsanlæg uden nogen form for varmegenvinding. Desuden er anlægget ikke opkoblet på CTS-anlægget og drifttiden kunne ikke aflæses.		
FORBEDRING Eksisterende ventilationsanlæg til ventilering af trykkeri udskiftes til nyt energieffektivt ventilationsanlæg med roterende veksler og kammerventilatorer.	120.000 kr.	12.400 kr. 3,40 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På enkelte af blandesløjferne er monteret ældre pumper med trinregulering. Pumper på blandesløjfer med trinregulering: VA12 - El-teknik: UPS 25-60, 90 W, placeret på loft over el-teknik VA13 - Trykkeri: UPS 25-60, 90 W, placeret på loft over trykkeri Blandesløjfe til ventilationsanlæg IU3 er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 med en effekt på 60 W placeret ved anlægget.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	10.500 kr.	2.100 kr. 0,68 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

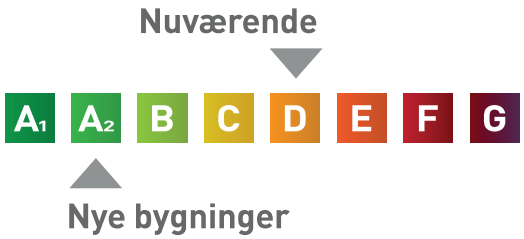
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
47.562,7 m³ naturgas
418.552 kr.
106,73 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget på bygningsafsnit fra 1961 er skønnet udført isoleret svarende til krav på opførselstidspunktet. Det flade tag på tilbygning af administration og lagudvidelse fra 1983 er isoleret med 180 mm mineraluld jvf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		46.300 kr. 11,81 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygningsafsnit fra 1961 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld jvf boreprøve. Ydervægge på tilbygning af administration og lagudvidelse fra 1983 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld jvf. boreprøve.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm glasuld GP 80 jvf. tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt monteret med ældre 2 lags termoruder, der er dog enkelte steder udskiftet til nyere 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer monteret med ældre 2 lags termoruder udskiftes til vinduer med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		47.600 kr. 12,12 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys vinduer er monteret med ældre 2 lags termoruder i acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys vinduer udskiftes med ovenlys vinduer med 3 lags energiruder med varm kant og krypton gas.		51.100 kr. 13,03 ton CO_2
YDERDØRE Døre med glas er generelt monteret med ældre 2 lags termoruder, der er dog enkelte steder udskiftet til nyere døre med 2 lags energiruder. Port imod Syd i lagerudvidelsen er ældre port udført med 2 lags termoruder i acryl.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre med glas monteret med ældre 2 lags termoruder udskiftes til vinduer med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		6.600 kr. 1,68 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygningsafsnit fra 1961er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret svarende til gældende krav på opførselstidspunktet. Terrændæk i tilbygning af administration og lagudvidelse fra 1983 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm lecanødder under betonen jvf. tegningsmateriale. Terrændæk i kælder er udført i 15 cm lecabeton, 10 cm arm. beton og 3 cm afretningslag jvf. tegningsmateriale. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		50.900 kr. 12,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Trykkeri - Ventilationsanlægget er et ældre anlæg af fabrikat Genvex GE 1600 placeret på loft over trykkeri, som ventilere området trykkeri. Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og køleflade. Anlægget består af en seperat indblæsningsanlæg og udsugningsanlæg uden nogen form for varmegenvinding. Desuden er anlægget ikke opkoblet på CTS-anlægget og drifttiden kunne ikke aflæses.		
FORBEDRING Eksisterende ventilationsanlæg til ventilering af trykkeri udskiftes til nyt energieffektivt ventilationsanlæg med roterende veksler og kammerventilatorer.	120.000 kr.	12.400 kr. 3,40 ton CO_2
VENTILATION Bygningen er udstyret med 8 mekaniske ventilationsanlæg, hvoraf de 5 ventilationsanlæg er opkoblet på CTS-anlægget. Anlæg VEB1 til SAP er ikke i drift og derfor ikke medtaget i energimærket. _____ IU1 - Ventilationsanlægget er et ældre anlæg af fabrikat Nordisk ventilator placeret i arkiv og ventilerer foredragssal.		

Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og blandespjæld til recirkulering. Anlægget er uden varmegenvinding og er styret via CTS-anlæg.
Der er skønnet at anlægget gennemsnitligt kører med 50 % recirkulation og 50 % friskluft.
Anlæggets brugstid er ca. 1 time om dagen mandag-fredag.

IU2 - Ventilationsanlægget er et ældre anlæg af fabrikat Nordisk ventilator placeret i kælder og ventilerer kontorlokaler i Salg Erhverv, samt netetablering og kursuslokale.
Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade, køleflade og roterende veksler.
Anægget styres via CTS og har en brugstid fra kl. 07.00-16.00 mandag-fredag.

IU3 - Ventilationsanlægget er et ældre anlæg af fabrikat Nordisk ventilator placeret i kælder og ventilerer kontorlokaler i Salg Privat, samt velfærd i kælderen.
Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade, køleflade og roterende veksler.
Anægget styres via CTS og har en brugstid fra kl. 07.00-16.00 mandag-fredag.

VE15 - Ventilationsanlægget er et ældre anlæg af fabrikat Nordisk ventilator ventilerer kantine.
Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og roterende veksler.
Anægget styres via CTS og har en brugstid fra kl. 06.00-15.00 mandag-fredag.

EL-teknik - Ventilationsanlægget er et anlæg af fabrikat Exhausto VEX 140 HR placeret på loft over EL-teknik, som ventilere området EL-teknik.
Anlægget er et balanceret anlæg med konstant luftmængde og udstyret med varmeflade og krydsveksler.
Anlægget er ikke opkoblet på CTS-anlægget og drifttiden kunne ikke aflæses.

Køkken - Ventilationsanlægget er et nyt anlæg af fabrikat Exhausto VEX 150 HR placeret på tag, som ventilere køkkenet.
Anlægget er et balanceret anlæg og er udstyret med varmeflade og krydsveksler.
Anlægget er ikke opkoblet på CTS-anlægget og drifttiden kunne ikke aflæses.

Resten af bygningen er naturligt ventileret.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlerne er installeret i teknikrum på 1. Sal, og er 2 stk. nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Viessmann Vitocrossal 200 med en effekt på 170 kW med modulerende brænder. Anlægget er et centralvarmeanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og der er ikke medtaget forslag til varmepumpeanlæg. Dette skyldes at en konvetering til fjernvarmeforsyning, som føres i vejen foran bygningen, er mere miljømæssig og økonomisk attraktiv.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen, og der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg. Dette skyldes at en konvetering til fjernvarmeforsyning, som føres i vejen foran bygningen, er mere miljømæssig og økonomisk attraktiv.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontorafsnittet primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er dog i arkiv og lager post placeret varmeblæser i loft til opvarmning.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På enkelte af blandesløjferne er monteret ældre pumper med trinregulering. Pumper på blandesløjfer med trinregulering: VA12 - El-teknik: UPS 25-60, 90 W, placeret på loft over el-teknik VA13 - Trykkeri: UPS 25-60, 90 W, placeret på loft over trykkeri Blandesløjfe til ventilationsanlæg IU3 er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 med en effekt på 60 W placeret ved anlægget.		
FORBEDRING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til en pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	10.500 kr.	2.100 kr. 0,68 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER

På resten af blandesløjfer rundt i bygningen er der monteret 18 stk. nyere automatisk modulerende pumper.

Hovedpumpe på anlægget er placeret i teknikrum på 1. Sal og er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F med en effekt på 800 W.

Pumper på blandesløjfer:
VA05 - Foredragssal: Alpha2 25-60, 45 W, placeret ved loft i gang
VA06 - Drift og vedligehold: Alpha2 25-60, 45 W, placeret ved loft i gang
VA07 - Kantine: Alpha2 25-40, 22 W, placeret i gang ved kantine
VA08 - Østfacade & kælder: Alpha2 25-60, 45 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU2
VA09 - Servicedesk og mødelokaler: Alpha2 25-60, 45 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU2
VA10 - Vestfacade: Alpha2 25-60, 45 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU2
VA11 - Netetablering: Magna 32-100, 180 W, placeret i kælder
VA14 - Salg Privat Nord: Alpha2 25-60, 45 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU3
VA15 - Salg Privat Kælder: UPE 25-40, 60 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU3
VA16 - Salg Privat Syd: Alpha+ 25-40, 45 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU3
VA17 - Alpha2 25-60, 45 W, placeret i kælder i ventilationsrum med IU3
VA18 - Teknisk kundecenter - Alpha2 25-60, 45 W, placeret ved loft i teknisk kundecenter

Derudover er der på blandesløjferne til ventilationsanlæg placeret pumper af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 med en effekt på 22 W, med undtagelse af ventilationsanlæg til el-teknik, som er med en pumpe af typen UPE 25-40 med effekt på 60 W.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres dels via 160 ltr. varmtvandsbeholder af fabrikat HS Tarm type VBF placeret i kælderen og dels via ca. 5 stk gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat KVM varmeteknik placeret spredt i bygningen, samt 1 stk. gennemstrømsvandvarmer af fabrikat Termix 20 placeret på toilet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne og gang består dels af indbygningsarmaturer med 3x14 W med HF forkoblinger, og dels af kontorområder med med nedhængte armaturer med 1X36 W el. 2X36 W med konvektionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i arkiv består af nedhængte loftarmaturer med 2x36 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i foredragssal består hovedsaligt af 1-rørs nedhængte armaturer med 1x40 W, med supplerende væglamper med glødepærer. Belysningsanlæg ved forareal til foredragssal består af nedhængte lamper med kompaktrør 1x105 W. Belysningsanlæg i kantine dels af halogenspot og dels af LED belysning. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af lagerudvidelsen fra 1982 med orientering imod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 100 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	375.000 kr.	24.900 kr. 8,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1961 med flere tilbygninger igennem årene. Den seneste om-/tilbygning er i 2001. Den store tilbygning af administration og lager er sket i årene 1982 og 1983.
Ejendommen er i betragtning i normal isoleringsmæssig stand.

Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer i ejendommen, og der er tillige forslag til forbedringer ved renoveringer af anden årsag.

Ejendommen består af 1 bygning, som anvendes til administration.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrug af el, vand og varme.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Bygningen er indberettet med ejendomsnummer 000000 i stedet for det korrekte ejendomsnummer. Dette skyldes at BBR-validering i systemet ikke virker på den pågældende ejendom endnu, og derfor har SEEB anbefalet denne løsning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg	120.000 kr.	1.049,1 m³ 1.570 kWh el	12.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på	10.500 kr.	1.030 kWh el	2.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostal silicium	375.000 kr.	12.450 kWh el	24.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Fladt tag	Efterisolering af tag til ialt 300 mm	5.250,0 m³ naturgas 50 kWh el	46.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	5.386,4 m³ naturgas 52 kWh el	47.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys	5.788,2 m³ naturgas 56 kWh el	51.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre	744,5 m³ naturgas 7 kWh el	6.600 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk til i alt 300 mm polystyren	5.763,6 m³ naturgas 55 kWh el	50.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....406.727 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....406.727 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....46.219,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....413.349 kr. per år
Fast afgift .....0 kr. per år
Varmeudgift i alt.....413.349 kr. per år
Varmeforbrug.....46.971,5 m³ naturgas per år
CO2 udledning.....105.404,08 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af naturgas udgør ca. 46.900 m3 medens det beregnede forbrug udgør ca. 47.600 m3. Begge forbrug er graddagekorrigerede.

Der er således særdeles god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,80 kr. per m³ naturgas
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Der er anvendt standardpriser på naturgas, el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søndergade 50
BBR nr	575-0-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4169 m²
Tagetage opvarmet	0 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Kælderetage opvarmet	618 m²
Erhvervsareal opvarmet	4787 m²
Opvarmet areal i alt	4787 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 99357500

Ved energikonsulent
Johnny Bjørn Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

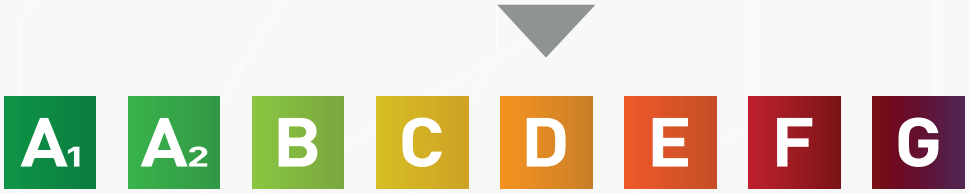
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søndergade 50
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. juli 2012 til den 9. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001043