SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Tornagervej 11
8240 Risskov



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. juli 2012
Til den 12. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001142

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Lars Plauborg

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Huset overholder BR15 både energi og trykprøve mæssigt.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
5.250 kWh fjernvarme
0,74 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Tornagervej 11
BBR nr.....751-0-0
Bygningens anvendelse 120
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ovne
Boligareal i følge BBR .....141,6 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Tagetage opvarmet .....0 m²
Boligareal opvarmet .....141,6 m²
Kælderetage opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....141,6 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2010 (BR10) leve op til krav i energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering.

Bygningsgennemgange og mine beregninger har vist at:

Bygningen har energimærke A1, og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet. (BR15)

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 3,3 W pr. m². Bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet. BR15

Nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Vesterbo Huse A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Resultat af trykprøven er 0,77 lpsm²

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger og opmåling på stedet.

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 30° præ. fab. spær.

Loftkonstruktion:
100 mm pladebatts og 350mm glasulds granulat, dampspærre, spredt forskalling og gipsplade lofter. Der er skrålofter i køkken og stue med akustik felter. Loftlem er isoleret og placeret i bryggers.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering A-murbatts og 100mm Porerbeton bagmur.

Vinduer og døre: Rationel vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiruder.

Terrændæk :
Klinker og trægulv belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Sundolitt G60 isolering og komprimeret sandfyld.

Ventilation:
Boligvex Optivex 250 EC 3 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Styring af ventilationen er placeret i teknikskabet i bryggers. Anlægget er placeret i skab i bryggers.
Ventilationsrør i loftrummet er isoleret.

Varmeanlæg:
Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Varmeveksler er af typen Danfoss Akva Lux ll S
Teknikken er placeret i bryggers.
Rør i teknikskabet er stål/kobber rør frem til fordellerrøret og er isoleret.

Supplerende opvarmning:
Der er brændovn placeret i stuen.

Varmt vand: Gennem ovennævnte varmeveksler

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe 15-40-130 på 5-22 W.

Automatik: Danfoss rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand:
Toiletter: Væghængte toiletter med dobbelt skyllefunktion.
Armaturer: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.

Solfanger: Er der ingen af.

Solceller: Er der ingen af

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Tornagervej 11
8240 Risskov



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. juli 2012 til den 12. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001142