SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vedbæk 8, 9210 Aalborg SØ
Vedbæk 8
9210 Aalborg SØ



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. juli 2012
Til den 14. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001201

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Max Sonne

Arkitektfirma Max Sonne ApS
Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping

info@maxsonne.dk
tlf. 41273406

Mulighederne for Vedbæk 8, 9210 Aalborg SØ

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solceller til EL-produktion Der er ikke knyttet solceller til bygningen		
FORBEDRING Solceller til EL-produktion Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 26 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Ovennævnte er rentable langsigtede forslag. Såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres. Efterhånden som EL-prisen stiger, vil rentabiliteten også bedres.	79.300 kr.	6.700 kr. 2,21 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Varmepumper: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Varmepumper: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) Der monteres 2 nye varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumperne skønnes at kunne dække 100% af boligens rumvarme, hvilket vil sige at boligens eksisterende fjernvarmesystem kun skal sørge for varmt vand. Opvarmning med luft/luft-varmepumpe kræver, at boligens døre er åbne for at kunne cirkulere varmen. Bl.a. af den grund foreslås installering af 2 varmepumper. Varmepumper som Mitsubishi, MSZ-FD25VABH. Ved installering af luft/luft-varmepumper er det rumluften der opvarmes - og ikke gulvet som nuværende. Ovennævnte er rentable langsigtede forslag. Såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	36.000 kr.	2.400 kr. 1,34 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Udvendigt, vestvendt gavl mod værelse, 1 fags trævindue med 1 rude: Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, vestvendt gavl mod stue, 2 fags trædørsparti med i alt 4 ruder: 2 fags terrassedør med 1 ramme til åbning + en fast ramme. Der er 2 ruder over hinanden i hvert fag, i alt 4 ruder tilsammen i dørpartiet. Dørparti er monteret med 2 lags termorude. Udvendigt, nordvendt facade mod badeværelse, et fags trævindue med 1 rude. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, nordvendt facade mod stue, et fags trævindue med 1 rude. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, østvendt gavl mod køkken, et fags trævindue med 1 rude. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue.		

Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 2 fags trævindue med 2 ruder. Fast vindue med 2 fag og en rude i hvert fag, i alt 2 ruder. Vindue er monteret med 2 lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendigt, vestvendt gavl mod værelse, 1 fags trævindue med 1 rude: Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, vestvendt gavl mod stue, 2 fags trædørsparti med i alt 4 ruder: Nuværende dørparti udskiftes - til nyt 2 fags dørparti med energiruder i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, nordvendt facade mod badeværelse, et fags trævindue med 1 rude. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, nordvendt facade mod stue, et fags trævindue med 1 rude. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, østvendt gavl mod køkken, et fags trævindue med 1 rude. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 2 fags trævindue med 2 ruder. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 2 fags vindue med energiruder i faste rammer, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Forslagene er ikke rentable i øjeblikket, men på det tidspunkt vinduerne er nedbrudte af ælde, ruder går i stykker, punkterer eller andet bliver defekte, så bør der foretages en udskiftning, hvor energiruder indgår.		600 kr. 0,25 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

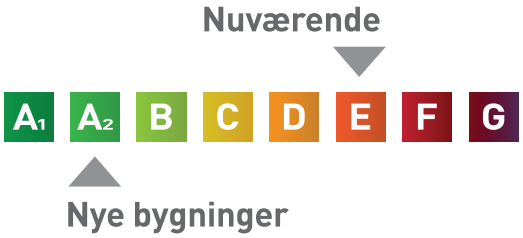
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
431,8 m³ fjernvarme
7.952 kr.
2,47 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Indvendigt, isoleret tagkonstruktion mod det fri: Skråvægge i tag/loftkonstruktion er isoleret med 250 mm mineraluld jf. ejendommens indehaver.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Udvendigt, ydervægge i hovedbygning mod stue, badeværelse, køkken og værelse: Vægge pudset og malet udvendigt, og vægge med tapet indvendigt. Vægge af lidt forskallig tykkelse: - Nordvendt facade ved badeværelse, ca. 349 mm - Østvendt gavl ved entre ca. 302 mm - Vestvendt gavl ved værelse ca. 332 mm. Beregningsmæssigt er der forudsat ca. 75 mm hulmur, der er efterisoleret med flamingokugler jf. oplysninger fra ejendommans indehaver. Der er ikke foretaget boreprøver i boligens ydervægge.		
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendigt, ydervægge i sidebygnig mod soveværelse og garderobe/teknikrum: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Opbygning af pladebeklædning synlig i teknikskab.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Udvendigt, vestvendt gavl mod værelse, 1 fags trævindue med 1 rude: Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, vestvendt gavl mod stue, 2 fags trædørsparti med i alt 4 ruder: 2 fags terrassedør med 1 ramme til åbning + en fast ramme. Der er 2 ruder over hinanden i hvert fag, i alt 4 ruder tilsammen i dørpartiet. Dørparti er monteret med 2 lags termorude. Udvendigt, nordvendt facade mod badeværelse, et fags trævindue med 1 rude. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, nordvendt facade mod stue, et fags trævindue med 1 rude. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, østvendt gavl mod køkken, et fags trævindue med 1 rude. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 2 fags trævindue med 2 ruder. Fast vindue med 2 fag og en rude i hvert fag, i alt 2 ruder. Vindue er monteret med 2 lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendigt, vestvendt gavl mod værelse, 1 fags trævindue med 1 rude: Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, vestvendt gavl mod stue, 2 fags trædørsparti med i alt 4 ruder: Nuværende dørparti udskiftes - til nyt 2 fags dørparti med energiruder i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, nordvendt facade mod badeværelse, et fags trævindue med 1 rude. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, nordvendt facade mod stue, et fags trævindue med 1 rude. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, østvendt gavl mod køkken, et fags trævindue med 1 rude. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 1 fags vindue med energirude i gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Udvendigt, sydvendt facade mod stue, 2 fags trævindue med 2 ruder. Nuværende vindue udskiftes - til nyt 2 fags vindue med energiruder i faste rammer, 3		600 kr. 0,25 ton CO_2

lags glas, varm kant og krypton gas Forslagene er ikke rentable i øjeblikket, men på det tidspunkt vinduerne er nedbrudte af ælde, ruder går i stykker, punkterer eller andet bliver defekte, så bør der foretages en udskiftning, hvor energiruder indgår.		
VINDUER Udvendigt, østtvendt facade mod sidebygningens soveværelse, 1 stk. etfags vindue af træ: Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude, i alt 1 rude pr. vindue. Vindue er monteret med 2 lags termorude		
YDERDØRE Udvendigt, østvendt gavl mod entre, 2 fags entredør inkl. sideparti: 2 fags entredør med 1 ramme til åbning + en fast ramme. Der er 2 ruder over hinanden i hvert fag, i alt 4 ruder tilsammen i dørpartiet. Dørparti er monteret med 2 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Indvendigt, gulvkonstruktion i hele boligen: Klinkegulve på beton i hele boligen. Det er kun gulvoverfladen, der er synlig. Derfor er følgende forudsat med udgangspunkt i udtalelser fra ejendommens indehaver: - Klinker - 100 mm betom med indstøbte varmeslanger af plast - 220 mm isolering som Sundolitt - afretningslag af sand eller lignende. - bæredygtige jordlag		
LINJETAB Linietab langs gulv i stue, bad, entre, køkken, værelse, garderobe/teknikrum og soveværelse: Linietab: Samling mellem: - sokkel af beton - væg af mursten - gulv af beton med gulvvarme		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation af boligen gennem opl. vinduer/døre, ventiler i bad + emhætte Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Indvendigt, fjernvarme uden veksler (direkte anlæg) Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Varmepumper: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Varmepumper: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) Der monteres 2 nye varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er splitanlæg med en udedel og en indedel. Varmepumperne skønnes at kunne dække 100% af boligens rumvarme, hvilket vil sige at boligens eksisterende fjernvarmesystem kun skal sørge for varmt vand. Opvarmning med luft/luft-varmepumpe kræver, at boligens døre er åbne for at kunne cirkulere varmen. Bl.a. af den grund foreslås installering af 2 varmepumper. Varmepumper som Mitsubishi, MSZ-FD25VABH. Ved installering af luft/luft-varmepumper er det rumluften der opvarmes - og ikke gulvet som nuværende. Ovennævnte er rentable langsigtede forslag. Såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	36.000 kr.	2.400 kr. 1,34 ton CO_2
SOLVARME Solvarme til produktion af varmt brugsvand: Der er ikke knyttet solvarme til bygningen		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Indvendigt, gulvvarme indstøbt i betongulv i alle rum: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		

VARMERØR Indvendigt, varmerør for gulvvarme som ø 22 mm pex-rør: Varmefordelingsrør er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene skønnes at være uisoleret. Rør er ført på den varme side af gulvisoleringen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Indvendigt i sidebygningens garderobe, teknikskab med 3 trins ældre manuel cirkulationspumpe: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 130.		
AUTOMATIK Ingen automatik til central styring af gulvvarme Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Varmestyreng foretages ved manuelt styrede ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Enfamiliehus, gennemsnitsforbrug I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til det varme brugsvand : På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe. Dæksel mm er demonteret, hvorved diverse tekniske data ikke er synlige. Følgende forudsættes: - nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Gennemstrømningsvandvarmer til opvarmning af den varme brugsvand: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV, Heat Transfer, DK 6000 Kolding. Vandvarmeren er fra år 2005.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Særligt EL-forbrug: I boligen er der ikke nogle særligt elforbrugende installationer. Garagen er opført, så der kan indrettes værksted . I øjeblikket er der monteret en autolift, der i sig selv ikke er særligt el-forbrugende.		
SOLCELLER Solceller til EL-produktion Der er ikke knyttet solceller til bygningen		
FORBEDRING Solceller til EL-produktion Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 26 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Ovennævnte er rentable langsigtede forslag. Såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres. Efterhånden som EL-prisen stiger, vil rentabiliteten også bedres.	79.300 kr.	6.700 kr. 2,21 ton CO_2
VINDMØLLER Vindmøller til EL-produktion: Der er ikke installeret vindmølle på ejendommen Ejendommen er placeret i et parcelhusområde, hvor vindmølle ikke er umiddelbart kan foreslås.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
- Energimærket omfatter et parcelhus i byzone
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen var indehaver til stede

Foreliggende materiale:
Årsforbrug var ikke tilrådighed pga. at sælger har skiftet ejendomsmægler.

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2011.
Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen.

Når/hvis boligen skal renoveres/ombygges af en eller anden grund, skal der tages stilling til evt. energimæssige forbedringer af gulvkonstruktion, ydervægge eller tag, hvor det nuværende Bygningsreglement stille en række krav.

Der hører en garage på 70,4 m² til ejendommen, en garage som opvarmet med gulvvarme.
Garage kan ikke energimærkes, og er derved dette energimærke uvedkommen, bortset fra, at det faktiske forbrug må forventes større en det beregnede forbrug.
Garage er nybygget i år 2011 med murtykkelser svarende til alm. opvarmningstemoperatur.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Varmepumper: Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft)	36.000 kr.	330,5 m³ fjernvarme -833 kWh el	2.400 kr.
Solceller	Solceller til EL-produktion: Montage af nye solceller, Monokrostal silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.338 kWh el	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer og døre:	42,9 m³ fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	12,30 kr. per m³ fjernvarme
	1.250 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen eller energimærkningsprogrammet Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse	Vedbæk 8
BBR nr	851-330836-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	99 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	90,857 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	90,857 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er plads til energimæssige forbedringer

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirma Max Sonne ApS
Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping

info@maxsonne.dk
tlf. 41273406

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vedbæk 8
9210 Aalborg SØ



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. juli 2012 til den 14. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001201