SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført enfamiliehus
Aadalsvej 25
6920 Videbæk



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. juli 2012
Til den 16. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001219

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Huset er opført som lavenergiklasse bygning 2015.
Huset opvarmes ved jordvarme og solcelleanlæg, herudover er der installeret behovstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding.

For at huset kan betegnes som lavenergiklasse bygning 2015 stilles der krav til:
1. Energirammen (det samlede energibehov)
2. Dimensionerende transmissionstab for bygningens klimaskærm.
3. Varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Ad. 1. Ved besigtigelse tirsdag d. 26-06-2012, og ved gennemgang af projektmateriale, samt efterfølgende beregninger, er det konstateret at bygningen lever op til kravet om energirammen for bygninger i lavenergiklasse 2015, og tildeles derfor energimærket A1.

Ad 2. Det dimensionerende varmetab er beregnet til 4 W/m2, bygningen lever hermed op til kravet.

Ad 3. Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger, og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

En bygning kan klassificeres som en lavenergibygning klasse 2015 når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 30 kWh/m² pr. år tillagt 1000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
1.424 kWh elektricitet
0,94 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse .....Aadalsvej 25
BBR nr.....760-39026-1
Bygningens anvendelse 120
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Elvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....148 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Tagetage opvarmet .....0 m²
Boligareal opvarmet .....148 m²
Kælderetage opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....148 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A1

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Aadalsvej 25
6920 Videbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. juli 2012 til den 16. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001219