SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2259 vedrørende
Askvej 3
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. juli 2012
Til den 18. juli 2022.

Energimærkningsnummer 310001267

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ib Larsen

Arkitektkontoret af 1991
Toftegade 27 A, 9800 Hjørring
www.arkitektkontoret-af1991.dk
ark1991@pc.dk
tlf. 40 57 21 34

Mulighederne for Askvej 3, 9700 Brønderslev

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 300 mm.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmefordelingsrør i teknikskabet, er udført i varierende dimmensioner, hvorfor der anvendes en gennemsnits rørtykkelse på 1/2" stålrør - rørene, er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede synlige varmefordelingsrør anbefales isoleret med op til 100 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING På den sydvendte tagflade, anbefales monteret solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 25 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	71.300 kr.	7.000 kr. 2,29 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

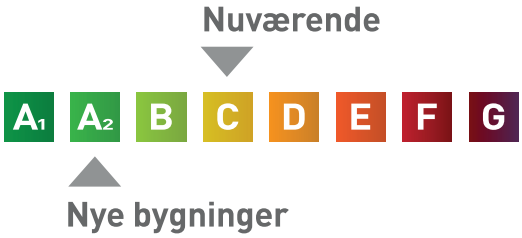
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
19.930 kWh fjernvarme
19.509 kr.
2,81 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 20 mm og tætsluttende		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 300 mm.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
LOFT Loftslem - 1. sal. - til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 200 mm, ej tætsluttende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftslem til i alt 300 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.		100 kr. 0,00 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen vurderes (jf. BR82) isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 450 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		400 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 450 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		400 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af hanebåndsloft til i alt 450 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Loft mod uopvarmet skunk vurderes (jf. BR82) at være isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum til i alt 450 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge vurderes (jf. BR82) isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 450 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge omkring entre, stue+køkken, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. (imod vest og syd, er der udført boreprøver, der begge viste, at hulmurene er isoleret med granulat)		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge omkring bryggerset samt gavlvæggene, vurderes at består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge omkring toilet/bad vurderes at består af 24 cm massiv teglvægge (helstens vægge) med indvendig forsatsvægge udført af letbeton.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet tagrum er udført som lette vægge med indvendig pladebeklædning. Væggene, er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER N1-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING N1-Vinduet udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER V2+3-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V2+3-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		300 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Ø5-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø5-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		300 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER V1-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V1-Vinduet, udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Ø1+2-Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø1+2-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med gående rammer, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Ø3-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø3-Vinduet udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		300 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER S3-Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet, er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING S3-Vinduet udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Ø7+8-Faste vinduer med 1 fag. Vinduerne, er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø7+8-Vinduerne, udskiftes til 1 fags energiruder med faste rammer, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER S1+2-Vinduer med oplukkelige rammer. Vinduerne er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING S1+2-Vinduerne, udskiftes til flerfags dannebrogsvinduer med energiruder i gående ramme, 3 lag glas,varm kant og krypton gas		200 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue med 1 fag. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduet udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		1.100 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Ø4-Fordør med 1 rude. Døren, er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø4-Der monteres ny dør, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Ø6-Dør med 1 rude - døren, er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ø6-Der monteres ny dør, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE V4-Fordør med 1 rude. Døren er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V4-Der monteres ny dør med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE V5-dør med 2 ruder - døren er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V5-Der monteres ny dør med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i toilet/bad, er med gulvarme - og vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		400 kr. 0,06 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændækkene, vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret jf. BR82.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		900 kr. 0,15 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk vurderes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er oplyst isoleret med 200 mm polystyren under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige rammer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Bygningen består af tunge gulve samt tunge og lette indervægge.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmefordelingsrør i teknikskabet, er udført i varierende dimmensioner, hvorfor der anvendes en gennemsnits rørtykkelse på 1/2" stålrør - rørene, er uisolerede.		
FORBEDRING Uisolerede synlige varmefordelingsrør anbefales isoleret med op til 100 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.800 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt gulvarmezoner til regulering af korrekt rumtemperatur. (gulvarmen er med returtermostater)		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING På den sydvendte tagflade, anbefales monteret solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 25 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	71.300 kr.	7.000 kr. 2,29 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Al opmåling er sket på pladsen - under besigtigelsen blev der udleveret en tegning over 1. sal (dateret 20. juni 2003), heraf fremgår at isoleringen i skråvægge samt på loftet, er 250 mm tykt - dette svarer ikke til det på pladsen registrerede idet isoleringstykkelse her, blev målt til 200 mm - hvorfor denne tykkelse er anvendt i beregningen.

Håndbog for energikonsulenter 2012, er anvendt.
Energy10, er anvendt.

Ydermurene imod syd samt vest er undersøgt via boreprøver som følger: Imod vest (ca. 60 cm over soklen) samt imod syd (ca. 1,5 m over soklen) - begge steder blev hulmurene registret isoleret med mineraluldsgranulat - hvorfor hulmurene generelt vurderes som værende isolerede.

Nogle konstruktioner er skjulte - Derfor er de eksisterende konstruktioner anslåede - i tagrummet over bryggerset - her blev skunk samt lette vægge konstateret isoleret med 200 mm mineraluld - hvorfor denne isoleringstykkelse vurderes som værende anvendt i alle skunkrum.

Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum er udelukkende besigtiget fra adgang via loftslem.

Bygningens energimæssige stand er rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. - Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A1.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftslem til i alt 300 mm	400 kr.	80 kWh fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	3.800 kr.	450 kWh fjernvarme	400 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostal silicium, 4 kW	71.300 kr.	3.460 kWh el	7.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loftslem til i alt 300 mm	10 kWh fjernvarme	100 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 450 mm.	400 kWh fjernvarme	400 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 450 mm.	420 kWh fjernvarme	400 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 450 mm.	260 kWh fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 450 mm.	180 kWh fjernvarme	200 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 450 mm.	180 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	N1-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	200 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	V2+3-Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude	250 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Ø5-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	360 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	V1-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	200 kWh fjernvarme	200 kr.

Vinduer	Ø1+2-Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Ø3-Udskiftning af vinduet til 3 lags energirude	350 kWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	S3-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	110 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Ø7+8-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	120 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	S1+2-Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	170 kWh fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	1.300 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Ø4-Fordør udskiftes til dør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	210 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Ø6-Ddør med 1 rude - udskiftes til nye dør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	200 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	V4-dør med 1 rude - udskiftes til ny dør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	180 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	V5-Dør med ruder, udskiftes til ny terrassedør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	270 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	440 kWh fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt	1.050 kWh fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,83 kr. per kWh fjernvarme
	585 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	45,00 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Askvej 3
BBR nr	810-296-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1934
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	136 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	166 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	166 m²
Heraf tagetage opvarmet	49 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Varmtvandsbeholderen (Elektrone i fabrikat "Plus Venus") er med mulighed for el-tilslutning - beholderen er p.t. ikke tilsluttet. -- Det varme vand, er uden cirkulationspumpe.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i, at det bebyggede areal og det opvarmede areal blev opmålt til henholdsvis 117 m2 og 166 m2.

Forsyningsrørene vurderes at være placeret indenfor klimaskærmen - dog anbefales alle synlige rør i teknikskabet isoleret - idet der derved opstår god mulighed for, at styre bryggersets temperaturer bedre.

Nye PVC-vinduer/døre er med energiglas, hvorfor disse elementer sættes til en U-værdi på 1,8.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektkontoret af 1991
Toftegade 27 A, 9800 Hjørring
www.arkitektkontoret-af1991.dk
ark1991@pc.dk
tlf. 40 57 21 34

Ved energikonsulent
Ib Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Askvej 3
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juli 2012 til den 18. juli 2022

Energimærkningsnummer 310001267