

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd III Nordborgvej 99-117
Nordborgvej 99-117
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. juli 2012
Til den 25. juli 2019.

Energimærkningsnummer 310001382


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Bock

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Mulighederne for Nordborgvej 99-117, 6430 Nordborg

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	56.400 kr.	30.600 kr. 7,82 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Radiator niche: Ydervægge bag radiator består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Radiator niche i stueetagen. Demontering af eksisterende radiator. Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 100 mm isolering, mmontering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Genmontering af eksisterende radiator.	40.500 kr.	6.800 kr. 1,73 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR I kælders ved kedel Varmefordelingsrør ved kedel er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING I kælders ved kedel Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	17.500 kr.	9.200 kr. 2,34 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

19.786,4 m³ naturgas

174.120 kr.

44,40 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. (oplysning i flg. inspektør, da der kun var adgang fra loft over hanebånd) Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm. (oplysning iflg. inspektør, da der ikke var adgang) Skrå tag er isoleret med ca. 100 mm isolering. (oplysning iflg. inspektør, da der ikke var adgang) Vandret loft mod uopvarmet tagrum (over hanebånd) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		12.100 kr. 3,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur.

Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum.

I flg. inspektør er hulrummet er delvis isoleret (hulmur er undersøgt af inspektør der oplyser at iseringen ikke ligger korrekt og der planlægges at udføre en ny eftersisolering).

U-værdien på væggene er sat til 1,0 W/m²C.

FORBEDRING

Isolering af dårlig isolerede hulmure med mineraluldsgranulat.

Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

236.000 kr.

21.100 kr.
5,40 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Radiator niche:

Ydervægge bag radiator består af 12 cm massiv teglvæg (halvtens væg).

FORBEDRING

Radiator niche i stueetagen.

Demontering af eksisterende radiator.

Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv ydermur med 100 mm isolering, montering af effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

Genmontering af eksisterende radiator.

40.500 kr.

6.800 kr.
1,73 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

I vinduer og dør er der monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

13.400 kr.
3,42 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

56.400 kr.

30.600 kr.
7,82 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Kedel fabrikat er: BAXI typ WGB-KN 15

VARMEPUMPER

Der er ingen jordvarmeanlæg tilknyttet bygningen.

Udgift til et jordvarmeanlæg er relativ høj og tilbagebetalingstiden vil derfor blive meget lang.

Samtidig vil der være perioder om vinteren hvor fremløbstemperaturen vil være for lav til at opvarme bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmt brugsvand produceres i en ca. 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm skumisolering.

Beholder er forefindes i kælder ved kedelanlægget

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Montering af en 200 liters varmtvandsbeholder i forbindelse med etablering af solvarmeanlæg.

Isolering ca. 100 mm

22.200 kr.
5,45 ton CO₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Temperatursættet er sat til 70/40 og ikke 80/60 som foreslået i håndbogen.		
VARMERØR I kælder ved kedel Varmefordelingsrør ved kedel er udført som ca. 1" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING I kælder ved kedel Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsråtte afsluttet med pap og lærred.	17.500 kr.	9.200 kr. 2,34 ton CO ₂
VARMERØR I kælder. Varmefordelingsrør er udført som ca. 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsråtte afsluttet med pap og lærred.		2.300 kr. 0,57 ton CO ₂
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningerne er varmtvandsforbruget sat til alm. gennemsnitsforbrug.

VARMTVANDSRØR

Der er ingen cirkulations ledning på det varme brugsvand.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.200.000 kr.	64.000 kr. 21,21 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre en flere energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum er udelukkende besigtiget fra adgang via loftslem pga. manglende/utilstrækkelig gangbro.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	236.000 kr.	2.354,5 m ³ naturgas 175 kWh el	21.100 kr.
Massive ydervægge	Radiatornicher: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	40.500 kr.	754,5 m ³ naturgas 60 kWh el	6.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	56.400 kr.	3.409,1 m ³ naturgas 255 kWh el	30.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder ved kedel	17.500 kr.	1.018,2 m ³ naturgas 80 kWh el	9.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystal silicium	1.200.000 kr.	31.990 kWh el	64.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	1.350,0 m ³ naturgas 100 kWh el	12.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.490,9 m ³ naturgas 110 kWh el	13.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	2.790,9 m ³ naturgas -1.220 kWh el	22.200 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	250,0 m ³ naturgas 20 kWh el	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 99

AdresseNordborgvej 99
 BBR nr.....540-11226-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

Heraf tagetage opvarmet.....45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage56 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 101

AdresseNordborgvej 101
 BBR nr.....540-11226-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

Heraf tagetage opvarmet.....45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage56 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 103

AdresseNordborgvej 103
 BBR nr.....540-11226-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage45 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 105

AdresseNordborgvej 105
 BBR nr.....540-11226-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage56 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 107

AdresseNordborgvej 107
 BBR nr.....540-11226-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1948
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²

Heraf tagetage opvarmet45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage56 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 109

AdresseNordborgvej 109
 BBR nr540-11226-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²
 Heraf tagetage opvarmet45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage56 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 111

AdresseNordborgvej 111
 BBR nr540-11226-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1948
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet98 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt98 m²
 Heraf tagetage opvarmet45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage56 m²
 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 113

Energimærkningsnummer 310001382

Adresse Nordborgvej 113
 BBR nr 540-11226-8
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

 Heraf tagetage opvarmet 45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 56 m²

 Energimærke E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 115

Adresse Nordborgvej 115
 BBR nr 540-11226-9
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 98 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 98 m²

 Heraf tagetage opvarmet 45 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 56 m²

 Energimærke E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nordborgvej 117

Adresse Nordborgvej 117
 BBR nr 540-11226-10
 Bygningens anvendelse 130
 Opførelses år 1948
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	98 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	98 m ²
Heraf tagetage opvarmet	45 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	56 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Ved energikonsulent

Carl Bock

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energimærkningsnummer 310001382

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nordborgvej 99-117
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juli 2012 til den 25. juli 2019

Energimærkningsnummer 310001382