SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Birkevej 39
4200 Slagelse



Gyldig fra 1. august 2012
Til den 1. august 2022.

Energimærkningsnummer 310001540

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Poul Jørgen Raagart

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 99357500

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter et velisoleret sommerhus som i en kort periode har fungeret som prøvehus på en udstilling for typehuse, det har brændeovn og en el-drevet luft til luft varmepumpe. Mærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang. Energimærkningen er endvidere gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S og det er konstateret, at bygningens bygningsdele overholder kravene til isoleringsevne og varmetab i bygningsreglementet (BR10)

Det skal dog bemærkes at etageadskillelsen mod krybekælder, Træ/bjælker, isoleret med 200 mm mineraluld er udført med U-værdi 0,16 W/m² K, der overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K, men da det dimensionerende varmetab ved transmission ikke er større, end hvis kravene i BR10 kap. 7.6, stk. 1-2 var opfyldt, kan værdien fraviges.

Med venlig hilsen
Poul Jørgen Raagart
Energikonsulent
Mobil: 2180 2152

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Birkevej 39
BBR nr	330-22611-1
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	70,2 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	67,9 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	67,9 m²

Tagetage opvarmet	0 m²
Kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk