

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 7 Mågevej, Lærkevej, Søvej
Mågevej 72-86
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. august 2012
Til den 7. august 2022.

Energimærkningsnummer 310001624


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Bock

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Mulighederne for Mågevej 72-86, 6430 Nordborg

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Trappeløb og væg mod uopvarmet kælderrum Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisolaret.		
FORBEDRING Trappeløb og væg mod uopvarmet kælderrum Isolering af væg og trappeløb mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.	19.400 kr.	2.100 kr. 0,38 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med ca.50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Oplysninger er iflg. tegninger.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	19.200 kr.	1.600 kr. 0,28 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere: Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	33.300 kr.	2.100 kr. 0,38 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

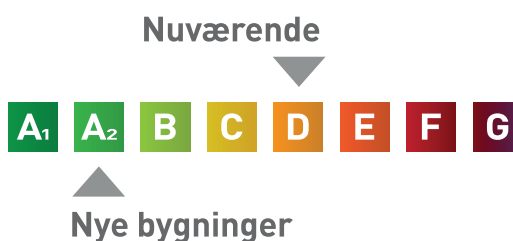
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

106.180 kWh fjernvarme

102.913 kr.

14,97 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. (Ingen adgang, men vurderet fra tagrum)		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	48.300 kr.	2.100 kr. 0,38 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	25.700 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. (kontrol ved skunklem).		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		1.200 kr. 0,20 ton CO ₂

LOFT

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

1.300 kr.
0,22 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Der er foretaget boreprøver der viser at hulmur er isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af isolerede hulmure med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld.

Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Ved udvendig facadeisolering, skal isolering føres med ned ved fundamenter.

7.300 kr.
1,34 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Hulrum mellem beklædninger vurderes til at være isoleret med 100 mm mineraluld.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Trappeløb og væg mod uopvarmet kælderrum Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er uisolaret.

FORBEDRING

Trappeløb og væg mod uopvarmet kælderrum
Isolering af væg og trappeløb mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld.
Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

19.400 kr.

2.100 kr.
0,38 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

I døre og vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre udskiftes til energiruder med 3 lags glas, varm kant og krypton gas

9.800 kr.
1,80 ton CO₂**YDERDØRE**

Dør fra bolig til kælder:
Massiv dør er uisolaret.

FORBEDRING

Dør fra bolig til kælder
Udskiftning af dør til ny dør med isolerede fyldninger.

40.600 kr.

2.400 kr.
0,43 ton CO₂**YDERDØRE**

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet er isoleret med ca. 30 mm iflg. tegninger..

FORBEDRING VED RENOVERING5.200 kr.
0,94 ton CO₂

Terrændæk Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med ca.50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Oplysninger er iflg. tegninger.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	19.200 kr.	1.600 kr. 0,28 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af jordvarme ved de enkelte boliger vurderes ikke at være hensigtsmæssig, da boligerne er tilkøbt fælles fjernvarme system.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarme ved de enkelte boliger vurderes ikke at være hensigtsmæssig, da boligerne er tilkøbt fælles fjernvarme system.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder: Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	33.300 kr.	2.100 kr. 0,38 ton CO ₂

VARMERØR

Varmefordelingsrør i boligen

Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/8" stålør. Rørene vurderes til at være isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Varmefordelingsrør i boligen

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

800 kr.
0,14 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Samt retur termostat på gulvvarme i bad.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er anvendt gennemsnits varmtvands forbrug for enfamiliehuse.

VARMTVANDSRØR

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand

VARMTVANDSPUMPER

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.
Beholder er placeret i kælder.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 30 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Alternativt bør det overvejes at etablere eet fælles solcellesystem for hele afdelingen.	800.000 kr.	43.000 kr. 14,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	48.300 kr.	2.710 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 350 mm.	25.700 kr.	1.430 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Trappeløb og væg mod uopvarmet kælderrum: Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	19.400 kr.	2.710 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Yderdøre	Dør fra bolig til kælder: Udskiftning af uisolaret dør	40.600 kr.	3.060 kWh fjernvarme	2.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	19.200 kr.	1.990 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	33.300 kr.	2.690 kWh fjernvarme	2.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystal silicium	800.000 kr.	21.491 kWh el	43.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 350 mm.	1.440 kWh fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm.	1.590 kWh fjernvarme	1.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	9.520 kWh fjernvarme	7.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	12.750 kWh fjernvarme	9.800 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk (excl. bad)	6.700 kWh fjernvarme	5.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmedistributionsrør i boligen: Isolering af varmedistributionsrør	1.010 kWh fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,77 kr. per kWh fjernvarme
	500 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 72

Adresse	Mågevej 72
BBR nr.....	540-11091-74
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	41 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	22 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 74

Adresse	Mågevej 74
BBR nr.....	540-11091-75
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	87 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	87 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	41 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	22 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 76

Adresse	Mågevej 76
BBR nr.....	540-11091-76
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage22 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 78

AdresseMågevej 78
 BBR nr.....540-11091-77
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage22 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 80

AdresseMågevej 80
 BBR nr.....540-11091-78
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage22 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 82

AdresseMågevej 82
 BBR nr540-11091-79
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage22 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 84

AdresseMågevej 84
 BBR nr540-11091-80
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1957
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR87 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet87 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt87 m²

Heraf tagetage opvarmet41 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage22 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 86

Energimærkningsnummer 310001624

Adresse	Mågevej 86
BBR nr	540-11091-81
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	87 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	87 m ²
Heraf tagetage opvarmet	41 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	22 m ²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Carl Bock

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Mågevej 72-86
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. august 2012 til den 7. august 2022

Energimærkningsnummer 310001624