

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E-003 Afd. VII Mågevej, Lærkevej,
Søvej
Søvej 3
6430 Nordborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. august 2012
Til den 7. august 2019.

Energimærkningsnummer 310001638


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Bock

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Mulighederne for Søvej 3, 6430 Nordborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fra fjv stik til unit i kælders Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Fra fjv stik til unit i kælders Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørsåle eller lamelmåtter.	41.600 kr.	2.400 kr. 0,42 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Stigrør i lejligheder til 1.sal Varmefordelingsrør er udført som ca. 1/2" stålør. Rørene vurderes til at være uisoleret.		
FORBEDRING Stigrør i lejligheder til 1.sal Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørsåle eller lamelmåtter.	26.300 kr.	9.800 kr. 1,79 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Fra unit til stigrør i kælder Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Fra unit til stigrør i kælder Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	26.000 kr.	1.500 kr. 0,27 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

121.610 kWh fjernvarme

121.139 kr.

17,15 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	227.500 kr.	8.600 kr. 1,58 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hul ydervæg Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet vurderes til at være efterisoleret med mineraluldsgranulat, da der er flere sten i facaden der har været demonteret.		
FORBEDRING VED RENOVERING		4.900 kr. 0,90 ton CO ₂

Hul ydervæg

Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

MASSIVE YDERVÆGGE

1.sal mod altan:

Ydervægge består af 23 cm klinkerbeton. (iflg.tegning)

FORBEDRING

1.sal mod altan

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

240.600 kr.

6.300 kr.
1,16 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Stueetage mod altan

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Væg er målt til en samlet tykkelse på 41 cm, og hulrum mellem beklædninger vurderes til at være isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER V1 trævinduer 1.sal Trævindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING V1 trævinduer 1.sal Trævindue udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		3.600 kr. 0,65 ton CO ₂
VINDUER Plast vinduer med energiruder Plastvindue er monteret med 2 lags energirude		
YDERDØRE D1 1.sal Venstre Terrassedør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 2 lags termorude. D1 1.sal Højre: Terrassedør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING D1 1.sal Venstre Der monteres nye terrassedøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton. Der monteres nye terrassedøre, monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.		6.200 kr. 1,13 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Yderdør med 1 rude og uisoleret fylding. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillemur mod uopvarmet kælder består af beton med gulvvarme placeret umiddelbart under trægulv. I bad er der støbte gulve. Gulv er oplyst til at være isoleret med ca. 100 mm isolering.		

LINJETAB

Linietab ved ydervæg/ kældervæg
Er indregnet i ydervæg og dæk over kælder.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Stueetagen:

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 J/l

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

1.sal:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er regnet internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. 1.sal Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stueetagen Anlægget er udført som indirekte fjernvarmeanlæg, med veksler. Fremløbstemperaturen ned reguleres til ca. 35 grader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Etablering af jordvarme vurderes ikke at være hensigtsmæssig, da bygningen er tilkoblet fælles fjernvarme system.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarme ved bygningen vurderes ikke at være hensigtsmæssig, da boligerne er tilkoblet fælles fjernvarme system og det nuværende brugsvandssystem er opbygget med individuelle brugsvandsvekslere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 1.sal Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Stueetagen Der er gulvarme i alle rum, med rumføler i hvert rum.		

VARMERØR Stigrør i lejligheder til 1.sal Varmefordelingsrør er udført som ca. 1/2" stålrør. Rørene vurderes til at være uisoleret.		
FORBEDRING Stigrør i lejligheder til 1.sal Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	26.300 kr.	9.800 kr. 1,79 ton CO ₂
VARMERØR Fra fjv stik til unit i kælder Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Fra fjv stik til unit i kælder Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	41.600 kr.	2.400 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMERØR Fra unit til stigrør i kælder Varmefordelingsrør er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Fra unit til stigrør i kælder Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	26.000 kr.	1.500 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Pumper på gulvvarme i stueetagen På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-40		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Rumtermostat i alle opv. rum med gulvvarme Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er anvendt standard varmtvandsforbrug til beregningerne.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til veksler er udført som ca. 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til de enkelte boliger produceres via gennemstrømningsvandvarmere placeret i kældere, fabrikat Danfoss.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 260 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Inden forslaget sættes igang bør der udarbejdes et projekt der undersøger forholdene og den samlede økonomi.	741.000 kr.	60.100 kr. 19,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltning.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Søvej 3 st tv Bygning Søvej 3	Adresse Søvej 3	m² 100	Antal 1	Kr./år 3.873
Søvej 3 st th Bygning Søvej 3	Adresse Søvej 3	m² 90	Antal 1	Kr./år 3.485
Søvej 3 1 tv Bygning Søvej 3	Adresse Søvej 3	m² 100	Antal 1	Kr./år 3.873
Søvej 3 1 th Bygning Søvej 3	Adresse Søvej 3	m² 90	Antal 1	Kr./år 3.485
Søvej 5 st tv Bygning Søvej 5	Adresse Søvej 5	m² 101	Antal 1	Kr./år 3.911
Søvej 5 st th Bygning Søvej 5	Adresse Søvej 5	m² 101	Antal 1	Kr./år 3.911
Søvej 5 1 tv Bygning Søvej 5	Adresse Søvej 5	m² 101	Antal 1	Kr./år 3.911
Søvej 5 1 th Bygning Søvej 5	Adresse Søvej 5	m² 101	Antal 1	Kr./år 3.911
Søvej 7 st Bygning Søvej 7	Adresse Søvej 7	m² 102	Antal 1	Kr./år 3.950
Søvej 7 1. Bygning Søvej 7	Adresse Søvej 7	m² 99	Antal 1	Kr./år 3.834

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	227.500 kr.	11.210 kWh fjernvarme	8.600 kr.
Massive ydervægge	1.sal mod altan: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	240.600 kr.	8.220 kWh fjernvarme	6.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Stigrør i lejligheder til 1.sal: Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	26.300 kr.	12.720 kWh fjernvarme	9.800 kr.
Varmerør	Fra fjv stik til unit i kældere: Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	41.600 kr.	3.010 kWh fjernvarme	2.400 kr.
Varmerør	Fra unit til stigrør i kældere: Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	26.000 kr.	1.880 kWh fjernvarme	1.500 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystal silicium,	741.000 kr.	30.048 kWh el	60.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Hule ydervægge	Hul ydervæg: Indvendig eller udvendig efterisolering af tegl/tegl ydervægge til i alt 225 mm	6.380 kWh fjernvarme	4.900 kr.
Vinduer	V1 træ 1.sal: Udskiftning af vindue til 3 lags energirude	4.610 kWh fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	D1 1.sal Højre: Terrassedøre med 1 rude udskiftes til nye terrassedøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	8.020 kWh fjernvarme	6.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.021 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.568 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	38.589 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	27.479 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-05-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	20.514 kr. per år
Fast afgift	17.632 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	38.146 kr. per år
Varmeforbrug.....	26.816 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	3,78 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at bygningen kun har været beboet af en person, og derved har ikke alle rum været opvarmet til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,77 kr. per kWh fjernvarme
	500 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Søvej 3
BBR nr.....	540-11091-92
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	907 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	907 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	907 m ²

Tagetage opvarmet	0 m ²
Kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ingeniørgruppen syd

Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

cab@igsyd.dk

tlf. 73420500

Ved energikonsulent

Carl Bock

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søvej 3
6430 Nordborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. august 2012 til den 7. august 2019

Energimærkningsnummer 310001638