SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Møgelbjerg 45
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. august 2012
Til den 14. august 2022.

Energimærkningsnummer 310001801

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Der er givet byggetilladelse efter bygningsreglementet 2010.

Bygningen skal ifølge energirammeberegningen overholde bygningsreglementets krav til lavenergi 2015, på maksimalt 30 kWh pr. m2 + 1000 kWh = 36,6 kWh pr. m2. Bygningsgennemgangen og beregningen har vist, at bygningen overholder kravene til varmeisolering og dimensionerende transmissionstab og tilladte kWh forbrug pr. m2. Resultatet er -42,6 kWh pr. m2, som ikke alene klassificere bygningen i A1 (lavenergi 2015) men også overholder kravet til lavenergi 2020.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.
Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2011.

BYGNINGEN OVERHOLDER KRAVET TIL LAVENERGI 2015

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
1.354 kWh elektricitet
0,90 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Møgelbjerg 45
BBR nr	707-115021-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	152 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	151 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	151 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført træhus med integreret garage.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme.
Ydervægge er et træskelet med i alt 360 mm mineraluld kl. 37.
Tagkonstruktionen er et sadeltag og der er isoleret med 580 mm mineraluld kl. 37.
Vinduer og døre er i træ/alu fra Rationel med 3-lags lavenergi glas.

Huset opvarmes med Jordvarme. Varmepumpen er fra Nilan af typen JVP3 VARIO som er kombineret og varetager, opvarmning, mekanisk ventilation og produktion af varmt brugsvand.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,14 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, 0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,14 = 0,048

På tager mod syd og vest er monteret en 6 kW solcelleanlæg, som består af i alt 26 paneler og 2 invertere fra Danfoss.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Møgelbjerg 45
8500 Grenaa



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. august 2012 til den 14. august 2022

Energimærkningsnummer 310001801