

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Energimærke

Søkrogen 124

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. august 2012
Til den 17. august 2022.

Energimærkningsnummer 310001929


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Brian Aaboe Sørensen

Arkitektfirmaet Aaboe Aps

Jeppe Skovgårdsvej 40, 6800 Varde

brian@aaboe.info

tlf. 75 45 14 45

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen lever op til bygningsreglementets krav BR10 herunder:

Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmfordelingsanlæg og fyringsanlæg.

Bygningen er søgt efter lavenergiklasse 2015

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Ejendommen er nyopført og dermed fokuseret på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes til beboelse.

Internt sags nr 12-545

Bygningen er opført i 2012

Bygningen er Blowerdoor testet til 0,95 ltr/s pr m²

Til rådighed for energimærket var bygningstegninger fra opførelsen.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml fil og stikprøvekontrol er foretaget. Enkelte justeringer i forhold til det udførte projekt er foretaget.

Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen. Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet.

Bygningen har energimærke A1, og lever dermed op til kravet om energirammen for BR10 og herunder energiklasse 2015.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

2.448 kWh elektricitet

1,62 ton CO₂ udledning

Nuværende



Nye bygninger

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Søkrogen 124
BBR nr.....	727-108068-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	216,2 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	216,2 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	216,2 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	82,7 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA1

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søkrogen 124
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 17. august 2012 til den 17. august 2022

Energimærkningsnummer 310001929