SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ejersmindevej 13, Skanderup, 6640
Lunderskov
Ejersmindevej 13
6640 Lunderskov



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 24. august 2012
Til den 24. august 2022.

Energimærkningsnummer 310002093

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Lars Plauborg

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
3.758 kWh elektricitet
2,49 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ejersmindevej 13
BBR nr	621-262518-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	357 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	357 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	357 m²
Heraf tagetage opvarmet	180 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2010 (BR10) leve op til krav i energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering.

Bygningsgennemgange og mine beregninger har vist at:

Bygningen har energimærke A1, og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet. (BR15)

Det dimensionerende varmetab er beregnet til 3,9 W pr. m². Bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet.

Nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lunderskov Nybyg A/S.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Resultat af trykprøven er 1,19 lpsm²

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger og opmåling på stedet.

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 45º hanebåndsspær.

Loftkonstruktion:
340 mm glasulds isolering kl. 34, dampspærre, spredt forskalling og træbeton lofter.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering kl. 34 + 108 mm teglstens bagmur. På 1 sal er bagmurene af gips.

Vinduer, døre og ovenlys:
Træ/alu vinduer og døre monteret med 3 lags energiruder.

Terrændæk :
Klinker og tæppe belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Polystyren isolering kl. 38 og komprimeret sandfyld.

Ventilation:
2 stk. Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Styring af ventilationen er placeret i teknikrummet i garagen. Det ene anlæg er placeret i tagrummet og det andet i teknikrummet i garagen. ventilations rørene er isoleret.

Huset opvarmes med jordvarme væske/væske i fordelingsnettet.
Teknikken er placeret i teknikrum i garagen. Teknikrummet er isoleret
og regnet som opvarmet.
Rør ved teknikken er faste rør frem til fordellerrøret og er isoleret.

Varmeanlæg: Stiebel Eltron WPC 7 med integreret 175 l VVB og buffer.
Der er integreret A mærke pumpe til cirkulation i varmepumpen.

Varmt vand:
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Integreret 175 liters varmtvandsbeholder placeret i teknikrummet i garagen.
Der er pexrør frem til tapsteder.
Rør i teknikrummet er alle isolerede.

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.

Automatik:
Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand:
Toiletter: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.
Armaturer: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ejersmindevej 13
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. august 2012 til den 24. august 2022

Energimærkningsnummer 310002093