# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sag 4072
Vestergade 45
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:




Gyldig fra 24. august 2012
Til den 24. august 2019.

Energimærkningsnummer 310002108

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Camilla Nyholm

**Arne Elkjær A/S**
Bredskifte Allé 7, 8210 Aarhus V
www.arneelkjaer.dk
cn@arneelkjaer.dk
tlf. 86164755

Mulighederne for Vestergade 45, 8000 Aarhus C

| Gulve | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (til højre) er efterisoleret med 100 mm mineraluld.<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (til venstre) er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.<br>Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. | 6.400 kr. | 1.900 kr.<br>0,49 ton $CO_2$ |

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 500 kr. | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod portgennemgang skønnes uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i portgennemgang på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 17.000 kr. | 4.600 kr.<br>1,19 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

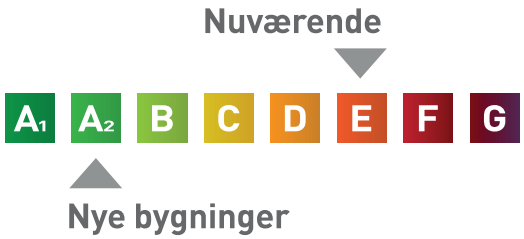
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.




På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

**Beregnet varmeforbrug per år:**
**68.700 kWh fjernvarme**
**43.308 kr.**
**9,69 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft (spidsloft), skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. oplysninger fra ejer.<br>Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af tagkonstruktion til i alt 300 mm isolering i forbindelse med evt. udskiftning af taget eller anden renovering tagetagen.<br>Montering/efterisolering af kvistflunke til i alt 200 mm isolering, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. | | 2.100 kr.<br>0,54 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ydervægge består af 24-48 cm massiv teglvæg.<br><br>Det skønnes ikke realistisk at efterisolere facaderne indvendigt på grund af risikoen for intern kondens i konstruktionen.<br><br>Alternativt kunne foreslås en udvendig isolering, som teknisk set er bedre, men da facadernes udseende ændres markant herved, skønnes heller ikke realistisk på facaden ud mod gaden, men er dog medtaget som et forslag til facade mod gård og portgennemgang. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af isoleringsvæg på udvendige massiv mure på gårdfacaden og mure imod portgennemgang til i alt 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.<br>Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. | | 5.100 kr.<br>1,31 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er monteret med 2 lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer udskiftes til energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas<br><br>At ruden har varm kant betyder, at der mellem de to lag glas er et afstandsprofil af plast eller kulfiber, som holder de to lag glas fra hinanden. I almindelige ruder uden varm kant er disse afstandsprofiler lavet af metal, som leder varme og kulde. | | 6.500 kr.<br>1,69 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Massive yderdøre er uisolerede. | | |
| **FORBEDRING**<br>Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger. | 21.800 kr. | 800 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (til højre) er efterisoleret med 100 mm mineraluld.<br>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (til venstre) er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisoleret etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.<br>Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde. | 6.400 kr. | 1.900 kr.<br>0,49 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod portgennemgang skønnes uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i portgennemgang på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 17.000 kr. | 4.600 kr.<br>1,19 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ikke monteret varmepumper i bygningen.<br>Idet bygningen er fjernvarmeopvarmet skønnes etablering ikke rentabel. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke monteret solvarme. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitekttonisk ikke er muligt at montere solvarme. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat elradiatorer i flere værelser i lejligheder til venstre i bygningen.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er generelt isolerede med 10-20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 8.400 kr. | 600 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |
| **AUTOMATIK**<br>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.<br>ikke eksisterende | | |
| **FORBEDRING**<br>Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget<br>Automatisk modulerende | 29.000 kr. | 2.400 kr.<br>0,59 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>Normalt forbrug | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 500 kr. | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. | | 200 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14, 25 Watt. | | |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af gennemstrømningsvandvarmer med ca. 50 mm PUR, isolering kan udføres med eksempelvis en isoleringskappe som monteret på gennemstrømningsvandvarmeren. | 3.000 kr. | 300 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ikke monteret solceller. Det vurderes at bygningen er udført således at det arkitekttonisk ikke er muligt at montere solceller. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:
Vestergade 45, 8000 Århus C (Bygning 001 - forhus)

Bygningen er en etageboligbebyggelse i 2 etager med fuld kælder og udnyttet tagetage, opført i 1847.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse fra www.OIS.dk
Tegningsmateriale
Årsopgørelse, varme, 2010/2011

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Bygningen er opmålt vha tegningsmateriale og kontrolopmålinger udført på stedet i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.
Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der var i forbindelse med bygningsgennemgangen adgang til lejligheder, erhverv samt kælder og tagrum.
Boligejere var tilstede under bygningsgennemgangen.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, vandforbrugende armaturer, toiletter m.v. i de øvrige lejligheder.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2010".

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Yderdøre | Montage af nye massive, isolerede yderdøre | 21.800 kr. | 1.390 kWh fjernvarme | 800 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm | 6.400 kr. | 3.500 kWh fjernvarme | 1.900 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang til i alt 200 mm | 17.000 kr. | 8.410 kWh fjernvarme | 4.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm | 8.400 kr. | 960 kWh | 600 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring | 29.000 kr. | 4.820 kWh fjernvarme<br>-131 kWh el | 2.400 kr. |

## Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm | 500 kr. | 60 kWh | 100 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Isolering af gennemstrømningsvandvarmer | 3.000 kr. | 400 kWh | 300 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Tag og loft** | | | |
| Loft | Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med evt. renovering eller udskiftning af taget. | 3.850 kWh fjernvarme | 2.100 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge (gårdfacade og ydervægge mod port) til i alt 100 mm. | 9.300 kWh fjernvarme | 5.100 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude. | 12.000 kWh fjernvarme | 6.500 kr. |
| **Varmt vand** | | | |
| Varmtvandsrør | Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm | 230 kWh fjernvarme | 200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 0 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 30.212 kr. i afregningsperioden |
| Varmeudgift i alt | 30.212 kr. i afregningsperioden |
| Varmeforbrug | 55.580 kWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode | 01-02-2010 til 31-01-2011 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 0 kr. per år |
| Fast afgift | 30.354 kr. per år |
| Varmeudgift i alt | 30.354 kr. per år |
| Varmeforbrug | 50.700 kWh fjernvarme per år |
| CO2 udledning | 7,15 ton $CO_2$ per år |

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er lidt større end det oplyste.
Bemærk, at ved sammenligning mellem beregnet og oplyst forbrug anvendes det klimakorrigerede oplyste forbrug, hvilket vil sige det oplyste forbrug er omregnet til et normalår. Ved f.eks. en mild vinter vil dette være noget højere ned det faktiske forbrug.
Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal mm, hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, beboersammensætning mm vil påvirke det konkrete varmeforbrug. Beregningen forudsætter endvidere at hele ejendommen er fuldt opvarmet til 20 grader hele året rundt

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 0,54 kr. per kWh fjernvarme<br>900 kr. i fast afgift per år for fjernvarme |
| El | 2,00 kr. per kWh |
| Vand | 35,00 kr. per m³ |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Forhus**

| | |
|---|---|
| Adresse | Vestergade 45 |
| BBR nr | 751-528337-1 |
| Bygningens anvendelse | 140 |
| Opførelses år | 1847 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 221 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 116 m² |
| Boligareal opvarmet | 337 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 337 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 85 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 116 m² |
| | |
| Energimærke | E |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at der i BBR-ejermeddelsen er oplyst 221 m2 til bolig og 116 m2 til erhverv.
I forbindelse med besigtigelsen blev det konstateret at ca. 30 m2 af det angivne erhvervsareal blev benyttet som bolig.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Arne Elkjær A/S**
Bredskifte Allé 7, 8210 Aarhus V
www.arneelkjaer.dk
cn@arneelkjaer.dk
tlf. 86164755

Ved energikonsulent
Camilla Nyholm

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Vestergade 45
8000 Aarhus C




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. august 2012 til den 24. august 2019

Energimærkningsnummer 310002108