SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Efterskolen Lindenborg, Ny værelsesbygning
Borrevejlevej 26
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. august 2012
Til den 27. august 2022.

Energimærkningsnummer 310002179

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Ole Holck

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

mn@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Varmeforsyningen er angivet som fjernvarme/blokvarme. Sekretariatet for energieffektive bygninger SEEB og energistyrelse har sagt god for dette. Der er anvendt XML-fil, navngivet Bygning 4, dateret 20/8 2012.
Beregnet varmeforbrug per år er omregnet, 5,8 ton træpiller og Co2 udslippet er 0 ton.
.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
28,11 MWh fjernvarme
3,96 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Borrevejlevej 26
BBR nr.....350-8543-0
Bygningens anvendelse 520
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....633,9 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....633,9 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen vedrører ejendommen, beliggende Borrevejlevej 26, Lindenborg, 4000 Roskilde.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2011, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012
Klima- og energiministeriets bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Dette energimærke omhandler bygning 4, ny værelses bygning. Vedrørende de øvrige bygninger, henvises til separat energimærkning.

Beskrivelse af ejendommen:
Efterskolen Lindeborg starter op som efterskole fra august 2012, bygningerne har tidligere været DGI-kursuscenter og har i den seneste tid stået tomt. Skolen har plads til 98 elever.

Bygning 1, betegnes Fjorglimt og er opført i 1969, med et erhvervsareal på 137 m². Bygningen har nummer 2, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.

Bygning 2 betegnes Rødehus. Bygningen har nr. 3 og 9, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret. og bygning 3 med et erhvervsareal på 106 m², opført i 1955 og ombygget i 1974, og bygning 9, med et erhvervsareal på 122 m², opført i 1983.

Bygning 3, er køkkenbygning med spisesal. Bygningen har nummer 6, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret, bygning 6, opført i 1931 og ombygget i 1977, er med et erhvervsareal på 216 m². Desuden er bygningen udvidet med ny tilbygning til institutionskøkken, på 56 m² samt ombygning af det gamle køkken.

Ejendommen rummer to værelsesfløje i et plan, bygning 4 og 6. Bygning 4 er nyopført værelsesbygning, med 14 dobbeltværelser og har et erhvervsareal på 634 m². Bygning 6, betegnes Birkebo og er med 21 værelser, er fra 1998, med et samlet erhvervsareal på 473 m². Bygningen har nr. 14, i BBR-meddelelsen

fra Bygge- og Boligregistret.

Bygning 7 betegnes Stadionhus og er i to plan, bygningen indeholder 7 værelser mødelokale og badefaciliteter for drenge og piger. Bygningen har nummer 10, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret. Bygningen er opført i 1979 og er med et erhvervsareal på 500 m².

Bygning 8 er en stor hal, med tilbygning af en række nybyggede klasselokaler, en samlingssal, en spisesal. Hallen har nummer 12 i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret. Erhvervsarealet er 2097 m², heraf 423 m² kælder. Tilbygningen er på 1 831 m², samt 143 m² i kælderplan.

Bygning 9 er varmecentral. Der er installeret varmecentral i tidligere maskinhus bygning 11. i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.

Bygning 14, betegnes Bakkehuset og er med et mødelokal og lukket veranda. Bygningen har nr. 1, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret, opført i 1933 og er med et erhvervsareal på 96 m². Bygningen er med stråtag og el opvarmet.

Bygning nr. 13, i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret, er et shelter uden opvarmning.

BYGNINGSGENNEMGANG
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 20. juli 2012, med indledende deltagelse af forstander Kim Nissen.

ENERGI- OG VANDFORBRUG
Bygningen opvarmes med blokvarme, fra eget pillefyr.

BBR oplysninger
Bygningen er nyopført og er endnu ikke registreret i BBR registret.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Borrevejlevej 26
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. august 2012 til den 27. august 2022

Energimærkningsnummer 310002179