SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Alsvej 9
8940 Randers SV



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 31. august 2012
Til den 31. august 2022.

Energimærkningsnummer 310003016

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk
tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
3.321,8 m³ naturgas
7,45 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Alsvej 9
BBR nr	730-20514-0
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	755 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	755 m²
Opvarmet areal i alt	755 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen af KA-huset, Alsvej 7, 8940 Randers SV er udarbejdet i forbindelse med færdigmeldingen og derfor iht. SBi Anvisning 213.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældene bygningsreglement.

Huset opvarmes med naturgas.
Fyret er kondenserende gaskedel af fabrikat Geminox.

Det varme vand produceres i 100 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Vølund QM100, forsynet af gaskedlen. Cirkulationspumpen er en Grundfos UP20-14 BXA 25W.

Der er radiatorer i alle rum undtagen toiletter, hvor der er gulvarme.

Der er monteret 2 ventilationsanlæg af fabrikat Novenco ZCF. Anlæggene er placeret på tag og udstyret med effektiv reguleret varmegenvinding.

Der er forskellige typer ydervægge:
Ydervægge som udvendigt er med af 108 mm tegl, og indvendigt betonelementer, hulrummet er isoleret med 150 mm. mineraluld.
Lette ydervægge over tag som udvendigt er beklædt med kobber og indvendigt med gips, hulrummet er isoleret med 320 mm mineraluld.
Ydervægge med StoTherm mineral. Udvendigt Sto Systempuds og indvendigt betonelement, hulrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.
Der er forskellige typer tagkonstruktioner:
Tagkonstruktion som udvendigt er med tagpap, og indvendigt er der huldæk. Isoleret med Hardrock kileisolering.

Tagkasetter med tagpap udvendigt og listebeklædning indvendigt, isolereret med 400 mm isolering. Terrændæk består af 450 mm trykfast isolering, 120 mm beton og gulvbelægning. Gulvvarme på toiletterne.

Vinduer og døre er af fabrikat Rationel med 2 lag lavenergi og varm kant.

Energimærkningen er gennemført med Dorte Harries som assistent.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Alsvej 9
8940 Randers SV



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. august 2012 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 310003016