SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Harald Nyborg
Christiansminde 1
8800 Viborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 3. september 2012
Til den 3. september 2022.

Energimærkningsnummer 310003099

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Poul Erik Christensen

midtconsult a/s
Viborgvej 1, 7400 Herning
www.midtconsult.dk
pec@midtconsult.dk
tlf. 97221133

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Ny opført Harald Nyborg butik der energimærkes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen. Byggeriet er med et samlet opvarmet areal på 2017,4 m².
Bygningen er opført med terrændæk af beton med isolering af polystyren på komprimeret sandfyld, ydervægge i 410 mm betonsandwich elementer, Tag af TTS betonelementer afsluttet med tagpap på mineraluld. Døre og vinduer er i alu. med energiruder. Bygningen er opført i 1 etage med en indskudt etage for administration og personale.
Bygningen opvarmes med gaskeddel via ventilationsanlæg for lager og butik, samt radiatorer for øvrige rum.

Bygningen er opført iht. bygningsreglementet af 2010 (BR10), og opfylder kravet for energirammen i BR10, som beskrevet i byggetilladelsen.
Transmissionstabet gennem klimaskærmen, er beregnet til 4,9 W/m² og overholder kravet i BR10, for bygningen.
Bygningsdele og installationer overholder ligeledes energikravet iht. BR10.

Der blev ved besigtigelsen registreret 10 stk. ovenlys i tag, (8 stk. i butik, 2 stk. i lager)
disse ovenlys, er medtaget i denne beregningen.

Det skal bemærkes at BBR meddelelsen endnu ikke er færdiggjort, det har derfor ikke været muligt at bekræfte rigtigheden af BBR meddelelsen i forhold til det opførte. Det forventes at denne korrigeres, i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
7.766,4 m³ naturgas
17,43 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Christiansminde 1
BBR nr.....791-231924-1
Bygningens anvendelse 320
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2017,41 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....2017,41 m²
Opvarmet areal i alt .....2017,41 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Christiansminde 1
8800 Viborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2012 til den 3. september 2022

Energimærkningsnummer 310003099