SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sænevej 5
3770 Allinge



Indberettet den 3. september 2012

Energimærkningsnummer 310003139

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Tom Jensen

Botjek a/s, Rønne Øst
Aakirkebyvej 27, 3700 Rønne

tomjensen@b-byg.dk
tlf. 56990350

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,90 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 5,00 W/m².

Byggetilladelsen angiver at bygningen skal overholde klassificeringen; Energirammen er overholdt. Det beregnede energiforbrug er 206,90 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 92,70 kWh/m² år, som er påkrævet for denne klassificering. Det vurderes derfor, at bygningen ikke overholder byggetilladelsens krav til energiforbruget.

Udbyggede vinduer (MV1. MV3.MV4. MV5). iht DS 418 er udført med transmissionstab 0,10 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Krave ved vindue MV1. MV3 . MV5 er udført med U-værdi 0,97 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Krav ved vindue MV4 er udført med U-værdi 0,35 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.

Dette energimærke er alene for bygningen Multilhuset, som er en af 3 bygninger på matriklen Sænevej 5, som alle har samme opvarmingskilde, som er el gennem en varmepumpe med jord (havvand) til vand. Anlægget er et vandbåret anlæg med gulvvarme i alle bygninger.

Normalenergiramme iht. BR2010 kap. 7.2.3. ,skønnes overhold, idet behovet på 103,3 kWh/m2 < ramme 104,2 kWh/m2, ved en betragtning ud fra den samlede bebyggelse (3 bygninger).

Energikravet ved enkelte bygningsdele i form af vindueskarver ikke verholdt, ligesom kravet om max tab

på 5 W/m2 gennem bygningsdele excl. vinduer er ej heller overhold.

Xml-filen for Multihuset indeholder ingen varmtvandsbeholder, men denne er indtastet i xml-filen for toiletbygningen/servicebygning, varmt vand forefindes således i Multihuset.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Sænevej 5
BBR nr	400-56382-1
Bygningens anvendelse	590
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	77 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	77 m²
Opvarmet areal i alt	77 m²
Heraf tagetage opvarmet	77 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk