

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kildebjergs Tofter 9A
4632 Bjæverskov



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 3. september 2012
Til den 3. september 2022.

Energimærkningsnummer 310003167


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

1.848,2 m³ naturgas

4,15 ton CO₂ udledning

Nuværende



Nye bygninger

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kildebjergs Tofter 9A
BBR nr	259-200035-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	634 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	633,8 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	633,8 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker adresserne Kildebjergstøfter 9F-9M der er en af 3 bygninger med rækkehuse.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit

På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,71 - 1,0 lps/m² - dvs. de overholder alle klasse 2015. Der regnes med 1,0 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og gitterspær.

Loftkonstruktion:

Isolering: Mineraluld 485 mm bats mellem/på spærfod.

Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning (2 x gips).

Loftslem i gavllejligheder.

- Ydervægge

Ydervæg er hovedsageligt udført som isoleret hulmur:

Skalmur af 108 mm teglsten, 225-250 mm hulmursisolering og bagmur af 100-120 mm letbetonelementer.

Let facade: udført med 195+70 mm mineraluld

- Vinduer og døre

Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Fabrikat Velfac

- Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Klinker: 120-140 mm slidlag, 30-50 mm isolering 120 mm beton 275 mm isolering.

Trægulv på strøer: 120 mm beton 275 mm isolering

Fundament:

Sokkel ved murværk: 10 mm puds, 3 stk 450 mm isoleret letklinkerbetonblokke, 15 mm trykfast isolering.

Sokkel ved letparti: 10 mm puds, 2 stk. 120 mm letklinkerbetonblokke, 30+110 mm trykfast isolering, 1 stk 450 mm isoleret letklinkerbetonblok.

- Ventilation

Danfoss W1 med fugtstyring, balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding. Anlæg er placeret i entré (inden for klimaskærmen).

Køkken: emhætte.

Der regnes med at anlæg kører forceret drift 10% af døgnet.

- Varmeanlæg

Centralvarme fra eget anlæg (Naturgaskedel, Viessmann Vitodens 300), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i hele det opvarmede areal på nær bad, hvor der er gulvarme.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder: Viessmann Vito 70, 70 liter beholder.

Tilslutningsrør for VVB: isolerede

Pexrør frem til tappesteder.

- Fordelingssystem

Cirkulationspumpe for gulvarme integreret i kedel (72 W).

- Automatik

Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på kedel for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

- Solceller:

Der er monteret solceller på sydvestvendt tagflade.

21 kW (18766 kWh/år) iht. leverandør

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kildebjergs Tofter 9A
4632 Bjæverskov



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2012 til den 3. september 2022

Energimærkningsnummer 310003167