SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke
Ærtebjerghusene 1
4140 Borup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. september 2012
Til den 10. september 2022.

Energimærkningsnummer 310003661

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Ærtebjerghusene 1, 4140 Borup

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i hver bolig med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd eller mod vest på hver bolig. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 26 kvm, monteret uden på tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der skal etableres ny elmåler i hver bolig.	1.744.600 kr.	116.100 kr. 38,46 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er i hver bolig monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 130 placeret i skab i entré. Varmefordelingsrør ved fordeleranlæg i skab i entré er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg i hver bolig. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikskab i entréer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af pumper med præfabrikeret isoleringskappe.		11.000 kr. 3,64 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

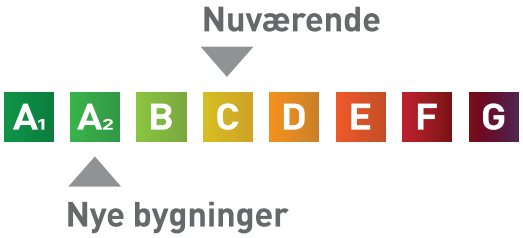
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
116,66 MWh fjernvarme
21.937 kWh elektricitet
140.730 kr.
30,99 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hhv. 370 / 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags energirude Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
YDERDØRE Facadeparti med glasdør. Vindue og dør er monteret med 2 lags energirude Yderdør med 2 ruder. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med belægninger i træ eller klinker. Gulve er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen. Der er indbygget gulvvarme i alle gulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i fælles varmecentral som er sammenbygget med fælleshus, der ikke er omhandlet i dette energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligerne sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord fra fælles varmecentral til boliger skønnes udført som 40 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er i hver bolig monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 130 placeret i skab i entré. Varmefordelingsrør ved fordeleranlæg i skab i entré er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg i hver bolig. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i teknikskab i entréer med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af pumper med præfabrikeret isoleringskappe.		11.000 kr. 3,64 ton CO_2
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i hver bolig med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som skjult rørføring og skønnes placeret på den varme side af isoleringen. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe på det varme brugsvand i boligerne		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro - placeret i skab i entré.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd eller mod vest på hver bolig. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 26 kvm, monteret uden på tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der skal etableres ny elmåler i hver bolig.	1.744.600 kr.	116.100 kr. 38,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Ærtebjerghusene 1-37 og omfatter 9 bygninger og nærværende energimærke omfatter bygningerne 1, 4, 8, 11, 14, 17, 21 og 37 - i alt 20 boliger. Bygning nr. 29 er et fælleshus, der ikke er omhandlet energimærkningsordningen.
Bygningerne anvendes til beboelse (almene ældreboliger)
Ejendommen/bygningerne er opført i år 2000.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentede tegninger fra Køge Kommune og data fra DAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.

Vandbesparelser
Der er ingen besparelsesforslag på vandforbruget for denne ejendom/bygning, da de pågældende installationer vurderes at være optimale ud fra den nuværende driftsform.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af etablering af solceller til elproduktion.
Det vurderes at varmtvandsforbruget er for lille til at etablere solfanger.
Ligeledes vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Månedlige aflæsninger / driftsjournaler
Ejere af ejendomme på 1.000 m² og derover, har pligt til at føre driftsjournaler som skal omfatte følgende:
•Aflæse el-, varme- og vandmålere
•Aflæse driftsdata på kedel og varmeanlæg
•Aflæse driftsdata på varmtvandssystem.
Aflæsningerne skal foretages mindst en gang om måneden
Driftsjournalerne skal opbevares og være tilgængelige bl.a. ved energimærkningen.
Der er ikke fremlagt egentlige driftsjournaler med udleveret varmeregnskab fra DAB.

Oplyst forbrug
Det oplyste fjernvarmeforbrug for perioden fra 01-04-2011 til 31-03-2012 er på i alt 222,49 MWh.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 116,66 MWh/år.
Forskellen i (mer/mindre) forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket.

BBR oplysninger
BBR arealet omfatter et samlet boligareal på i alt 1.463 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til et boligareal på i alt 1.462 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.
Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende Håndbog for energikonsulenter seneste reviderede udgave.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.200 kr.	2,14 MWh fjernvarme 702 kWh el	2.500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostal silicium, 4 kW / bolig	1.744.600 kr.	58.010 kWh el	116.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i hver bolig	0,09 MWh fjernvarme 5.464 kWh el	11.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....506,30 kr. per MWh fjernvarme
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 1 - bolig nr. 1

Adresse	Ærtebjerghusene 1
BBR nr	259-157823-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2000
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	66 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 4 - bolig nr. 5

Adresse	Ærtebjerghusene 5
BBR nr	259-157823-4
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2000
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	80 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	80 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 8 - bolig nr. 11

Adresse	Ærtebjerghusene 11
BBR nr	259-157823-8
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....80 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 25 - bolig nr. 37
Adresse .....Ærtebjerghusene 37
BBR nr.....259-157823-25
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 1 - bolig nr. 3
Adresse .....Ærtebjerghusene 3
BBR nr.....259-157823-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....66 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....66 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 4 - bolig nr. 7
Adresse.....Ærtebjerghusene 7
BBR nr.....259-157823-4
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....78 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....78 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 21 - bolig nr. 35
Adresse.....Ærtebjerghusene 35
BBR nr.....259-157823-4
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....80 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 21 - bolig nr. 33

Adresse .....Ærtebjerghusene 33
BBR nr.....259-157823-21
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....78 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....78 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 21 - bolig nr. 31
Adresse .....Ærtebjerghusene 31
BBR nr.....259-157823-21
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 4 - bolig nr. 9
Adresse .....Ærtebjerghusene 9
BBR nr.....259-157823-4
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 8 - bolig nr. 13
Adresse .....Ærtebjerghusene 13
BBR nr.....259-157823-8
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....80 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 11 - bolig nr. 17
Adresse .....Ærtebjerghusene 17
BBR nr.....259-157823-11
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....80 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 11 - bolig nr. 15

Adresse	Ærtebjerghusene 15
BBR nr	259-157823-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2000
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	80 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	80 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 14 - bolig nr. 21

Adresse	Ærtebjerghusene 21
BBR nr	259-157823-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2000
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	80 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	80 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 14 - bolig nr. 23

Adresse	Ærtebjerghusene 23
BBR nr	259-157823-14
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....80 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....80 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 25 - bolig nr. 41
Adresse .....Ærtebjerghusene 41
BBR nr.....259-157823-25
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 25 - bolig nr. 39
Adresse .....Ærtebjerghusene 39
BBR nr.....259-157823-25
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 17 - bolig nr. 29
Adresse.....Ærtebjerghusene 29
BBR nr.....259-157823-17
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....67 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....67 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 17 - bolig nr. 27
Adresse.....Ærtebjerghusene 27
BBR nr.....259-157823-17
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....2000
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....66 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....65 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygn. nr. 17 - bolig nr. 25

Adresse	Ærtebjerghusene 25
BBR nr	259-157823-17
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2000
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ærtebjerghusene 1
4140 Borup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. september 2012 til den 10. september 2022

Energimærkningsnummer 310003661