

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Haldvej 8, Nørre Nissum, 7620 Lemvig
Haldvej 8
7620 Lemvig



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. september 2012
Til den 10. september 2019.

Energimærkningsnummer 310003704

**ENERGI**
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Claus Pedersen

Lemvig Arkitektkontor

Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk

tlf. 96630599

Mulighederne for Haldvej 8, 7620 Lemvig

Varmt vand

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 500 kr. | 200 kr. 0,00 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| KRYBEKÆLDER Træbjælkelag (bygning fra 1931) med ca. 20 cm hulrum over beton. Gulvkonstruktion er uisoleret. | | |
| FORBEDRING Efterisolering mellem bjælker (bygning fra 1931) på underside af gulvkonstruktion mod hulrum med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektivt dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. I den forbindelse skal gulvbrædder afmonteres, hvis der ikke er frihøjde nok i hulrum for efterisolering mellem bjælkelag under gulvbelægning. Dette er dog ikke medregnet i prisberegningen samt ændring af de tekniske installationer. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet (u-værdi krav på 0,12 W/m ² K) for enkeltforanstaltninger ved ombygning/vedligeholdelse. Denne forslagsløsning giver et u-værdi på 0,32 W/m ² K, men yderligere isolering vil kunne medføre fugtproblemer og skimmelsvamp. Hvis den ikke udføres rigtigt i konstruktionen, hvorfor en fugttechnisk undersøgelse først skal udføres. Ved en teknisk undersøgelse kan i øvrigt henvises til BYG-erfablad 020625. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i hulrummet. | 9.300 kr. | 1.800 kr. 0,03 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| HULE YDERVÆGGE Ydervægge (bygning fra 1931) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret, dog er der iflg ejer nogen hulmursisolering i nordfacade. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure (bygning fra 1931) med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 25.000 kr. | 3.300 kr. 0,05 ton CO ₂ |

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

11.263,9 Kilo træpiller
727 kWh elektricitet
27.310 kr.
0,48 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret. Hanebåndsloft er isoleret med 30 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 100 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt. Isolering af hanebåndsloft til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.</p> | 9.300 kr. | 1.100 kr. 0,01 ton CO ₂ |
| <p>LOFT Loft mod u-opvarmet skunk er uisoleret. Lodrette skunkvægge og skråvægge i tagetagen er isoleret med 30 mm mineraluld. Varmefordelingsrør i skunk er udført som ca. 1" stålrør. Rørene er isoleret med skønnet 20 mm isolering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum, lodrette skunkvægge og skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Isolering af varmfordelingsrør i skunk med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter i forbindelse med efterisolering af tagetage.</p> | 41.800 kr. | 4.500 kr. 0,06 ton CO ₂ |

| | | |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Loft mod uopvarmet tagrum (bygning fra 1975) er isoleret med 300 mm mineraluld og med loftslem.</p> | | |
| <p>Ydervægge</p> | Investering | Årlig besparelse |
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge (bygning fra 1931) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret, dog er der iflg ejer nogen hulmursisolering i nordfacade.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure (bygning fra 1931) med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p> | 25.000 kr. | 3.300 kr. 0,05 ton CO ₂ |
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervæg mod u-opvarmet udhus er udført som 30 cm hulmur. Væg består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Isolering af u-isoleret hulmur mod u-opvarmet udhus med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p> | 6.800 kr. | 700 kr. 0,01 ton CO ₂ |
| <p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge (bygning fra 1975) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.</p> | | |
| <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg består af teglvæg ved badeværelse mod udhus.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af udvendig isoleringsvæg på massive ydermur ved badeværelse mod udhus med effektiv dampspærre og 200 mm isolering, som evt. afsluttet med godkendt beklædning.</p> | 30.000 kr. | 1.000 kr. 0,01 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| VINDUER Yderdør med 1 rude og fylding (bygning fra 1931 vestgavl). Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør med rude mod udestue. Dør er monteret med 2 lags termorude. Oplukkeligt vinduer med 1 fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton. Vinduer udskiftes til energiruder med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas | | 1.700 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| OVENLYS Ovenlysvinduer med 1 fag. Vinduer er monteret med 1 lag glas. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas. | | 100 kr. 0,00 ton CO ₂ |
| YDERDØRE Yderdør med 1 rude og isoleret fylding (bygning fra 1931 mod nord). Dør er monteret med energirude. | | |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| TERRÆNDÆK Terrændæk (bygning fra 1975) er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk (bygning fra 1975) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm isolering, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmfordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen. | | 1.000 kr. 0,01 ton CO ₂ |

| | | |
|---|------------------|--|
| <p>TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelse er udført i beton/slidlagsgulv og med gulvarme. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i badeværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm isolering, og afsluttes med 10 cm beton/slidlagsgulve og gulvarme. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmfordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen.</p> | | <p>100 kr. 0,00 ton CO₂</p> |
| <p>TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken er udført i beton/slidlagsgulv og med gulvarme. Gulvet er isoleret med 280 mm mineraluld under betonen.</p> | | |
| <p>KRYBEKÆLDER Træbjælkelag (bygning fra 1931) med ca. 20 cm hulrum over beton. Gulvkonstruktion er uisolert.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Efterisolering mellem bjælker (bygning fra 1931) på underside af gulvkonstruktion mod hulrum med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektivt dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. I den forbindelse skal gulvbrædder afmonteres, hvis der ikke er frihøjde nok i hulrum for efterisolering mellem bjælkelag under gulvbelægning. Dette er dog ikke medregnet i prisberegningen samt ændring af de tekniske installationer. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet (u-værdi krav på 0,12 W/m²K) for enkeltforanstaltninger ved ombygning/vedligeholdelse. Denne forslagsløsning giver et u-værdi på 0,32 W/m²K, men yderligere isolering vil kunne medføre fugtproblemer og skimmelsvamp. Hvis den ikke udføres rigtigt i konstruktionen, hvorfor en fugt teknisk undersøgelse først skal udføres. Ved en teknisk undersøgelse kan i øvrigt henvises til BYG-erfablad 020625. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i hulrummet.</p> | <p>9.300 kr.</p> | <p>1.800 kr. 0,03 ton CO₂</p> |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i u-opvarmet udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen Baxi Multi Heat 1,5 er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.</p> | | |
| <p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i vinkelbygning. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> | | |
| | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i køkken og badeværelse.</p> | | |
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-40.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p> | 4.500 kr. | 500 kr. 0,17 ton CO ₂ |
| <p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 3/4" stålør. Rørene er u-isoleret. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. | 500 kr. | 200 kr. 0,00 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 39 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Vi har ikke foreslået solvarmeanlæg, men har foreslået solceller. Det kan dog være rentabelt at anvende solceller, som kan være med til at reducere el udgifter. Priser for etablering af alternativt energi som solceller vil sandsynligvis være rentabelt at udføre, hvis det beskattes efter de skattemæssige regler, - den skematiske ordning eller regnskabsmæssige ordning. Ved enfamiliehus må solcelleanlæggets installerede effekt ikke overstige 6 kW. Der er ikke nogen fordel ved at investere i solcelleanlæg der producerer flere kW end der anvendes i enfamiliehuset. Investering i solceller kan også være mere attraktivt at udføre, hvis der kan udnyttes tilskudsordninger. | 111.200 kr. | 11.000 kr. 3,76 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fritliggende og opført i 1930 som 1½ etages bolig og om-/tilbygget 1975. Der er samlet 191 m² boligareal ifølge BBR.

I betragtning af dette er huset i isoleringsmæssig stand efter datidens byggeregler. Der er rentabel forslag til forbedringer i energiplanen, samt der kan udføres energioekonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer/døre til vinduer/døre med lavenergi glas, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug

Hvis alle forslag medregnes, vil husets energimærke ændre karakter fra G til B.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet opmåling på en plan tegning hvor mål fremgår.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Isolering af hanebåndsløft til i alt 250 mm. Isolering af loftslem til i alt 100 mm | 9.300 kr. | 433,0 kg træpiller, i pose 22 kWh el | 1.100 kr. |
| Loft | Isolering af vandret skunk og lodret skunk og skråvægge til i alt 250 mm. Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm i forbindelse med efterisolering af tagetage. | 41.800 kr. | 1.863,9 kg træpiller, i pose 96 kWh el | 4.500 kr. |
| Hule ydervægge | Isolering af hule ydervægge (bygning fra 1931) ved indblæsning af granulat | 25.000 kr. | 1.373,2 kg træpiller, i pose 71 kWh el | 3.300 kr. |
| Hule ydervægge | Isolering af hul ydervæg mod u-opvarmet udhus ved indblæsning af granulat | 6.800 kr. | 261,9 kg træpiller, i pose 13 kWh el | 700 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervæg ved badeværelse mod udhus til i alt 200 mm. | 30.000 kr. | 383,5 kg træpiller, i pose 20 kWh el | 1.000 kr. |

| | | | | |
|-------------|---|-----------|---|-----------|
| Krybekælder | Efterisolering mellem bjælker (bygning fra 1931) på underside af gulvkonstruktion mod hulrum med 150 mm mineraluld. | 9.300 kr. | 742,3 kg træpiller, i pose 38 kWh el | 1.800 kr. |
|-------------|---|-----------|---|-----------|

Varmeanlæg

| | | | | |
|------------------------|---|-----------|------------|---------|
| Varmefordelings pumper | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 4.500 kr. | 249 kWh el | 500 kr. |
|------------------------|---|-----------|------------|---------|

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|---|---------|---------------------------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 500 kr. | 80,4 kg træpiller, i pose 4 kWh el | 200 kr. |
|---------------|---|---------|---------------------------------------|---------|

El

| | | | | |
|-----------|--|-------------|--------------|------------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrostat silicium, 6 kW | 111.200 kr. | 5.665 kWh el | 11.000 kr. |
|-----------|--|-------------|--------------|------------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vindue og yderdøre til 3 lags energirude | 670,1 kg træpiller, i pose 35 kWh el | 1.700 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af tag vinduer til 3 lags energirude | 28,9 kg træpiller, i pose 1 kWh el | 100 kr. |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk (bygning fra 1975) med i alt 300 mm mineraluld | 387,6 kg træpiller, i pose 20 kWh el | 1.000 kr. |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk i badeværelse med i alt 300 mm mineraluld | 24,7 kg træpiller, i pose 1 kWh el | 100 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|-------------|------------------------------|
| Varme | 2,30 kr. per Kilo træpiller |
| El | 1,93 kr. per kWh |
| Vand..... | 35,00 kr. per m ³ |

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Haldvej 8, Nørre Nissum, 7620 Lemvig

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse | Haldvej 8 |
| BBR nr | 665-26388-1 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1930 |
| År for væsentlig renovering | 1975 |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 191 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 191 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 191 m ² |

Heraf tagetage opvarmet

39 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lemvig Arkitektkontor

Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk

tlf. 96630599

Ved energikonsulent

Claus Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Haldvej 8
7620 Lemvig



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. september 2012 til den 10. september 2019

Energimærkningsnummer 310003704