SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stormstræde 34
6792 Rømø



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. september 2012
Til den 13. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004352

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben Bo Hansen

Botjek Tønder
Østergade 20,

6270@botjek.dk
tlf. 74721527

Mulighederne for Stormstræde 34, 6792 Rømø

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme. Oliekedel af ældre dato foreslås demonteret.	10.000 kr.	5.135 kr. 4,7 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK		
FORBEDRING Der monteres manglende termostatventiler med faste følere på radiatorer. Dette giver den bedste varmefordeling og dermed den bedste varmeøkonomi.	1.710 kr.	1.215 kr. 0,3 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe. Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk.	3.500 kr.	509 kr. 0,2 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

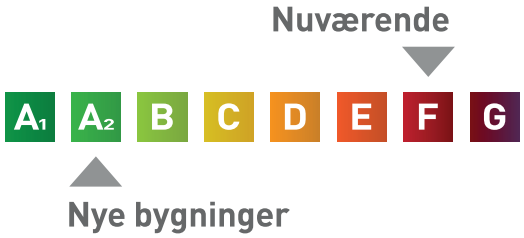
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3069 liter fyringsgasolie
30.079 kr.
8,25 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Der efterisoleres på loftet op til i alt 350 mm. Der oprettes/kontrolleres vindbræt langs tagets kanter. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringens art og mængde af kvalificeret firma inden arbejdets udførelse.	21.420 kr.	1.225 kr. 0,3 ton CO_2
TAG OG LOFT Taget i bygning i traditionel gitterspærskonstruktion er delvis isoleret med 200 mm. og delvis 300 mm. isolering.		
TAG OG LOFT Taget i bygning i traditionel gitterspærskonstruktion er delvis isoleret med 200 mm. og delvis med 300 mm. isolering.		
TAG OG LOFT Taget i bygning i traditionel gitterspærskonstruktion er delvis isoleret med 200 mm. og delvis med 300 mm. isolering.		
TAG OG LOFT Taget i bygning i traditionel gitterspærskonstruktion er delvis isoleret med 200 mm. og delvis med 300 mm. isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Udvendigt efterisoleres med 150 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.	134.375 kr.	5.702 kr. 1,6 ton CO_2
YDERVÆGGE Ydervægge er hulmur udført i formur af letbetonselement med 40 mm. isolering og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 220 mm. På gavl mod øst er der yderligere isoleret med 50 mm. indvendig og beklædt med gips.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		
FORBEDRING Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.	192.593 kr.	5.153 kr. 1,4 ton CO_2
TERRÆNDÆK MED GULVVARME		
FORBEDRING Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.	7.650 kr.	245 kr. 0,1 ton CO_2
GULVE Terrændæksgulve udført i beton isoleret med skønsmæssig 150 mm. leca. I nyere badeværelse er der udlagt vandbåret gulvvarme. Belægninger er klinker, trægulv, tæpper og vinyl/laminat.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE		
FORBEDRING Uisoleret yderdør mod uopvarmet rum udskiftes til isoleret og tæt dør.	3.320 kr.	392 kr. 0,1 ton CO_2
VINDUER		
FORBEDRING Alle termoruder i vinduer og døre udskiftes med lavenergiruder. Vinduer og døre efterses i tætninger og beslag.	40.904 kr.	2.303 kr. 0,6 ton CO_2
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og yderdøre er træ/plast. Termoruder er alle tolags. Adgang til loftsrum er udvendig. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen er naturlig ventilleret.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Der konverteres til fjernvarme. Oliekedel af ældre dato foreslås demonteret.	10.000 kr.	5.135 kr. 4,7 ton CO_2
VARMEANLÆG Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på oie med fordelling i radiatorer og gulvvarme. Der er gulvvarme i nyere badeværelse. Oliekedlen er en Tasso af ældre dato. Varmeforsyning supleres af brændeovn og luft til luft varmepumpe begge placeret i stue.		
VARMEANLÆG Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på oie med fordelling i radiatorer og gulvvarme. Der er gulvvarme i nyere badeværelse. Oliekedlen er en Tasso af ældre dato. Varmeforsyning supleres af brændeovn og luft til luft varmepumpe begge placeret i stue.		
VARMEANLÆG Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på oie med fordelling i radiatorer og gulvvarme. Der er gulvvarme i nyere badeværelse. Oliekedlen er af mærket Tasso fra 1980. Varmeforsyning supleres af brændeovn og luft til luft varmepumpe begge placeret i stue.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe. Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk.	3.500 kr.	509 kr. 0,2 ton CO_2
AUTOMATIK		
FORBEDRING Der monteres manglende termostatventiler med faste følere på radiatorer. Dette giver den bedste varmefordeling og dermed den bedste varmeøkonomi.	1.710 kr.	1.215 kr. 0,3 ton CO_2
VARMEFORDELING Der er termostatventiler på alle radiatorer.		
VARMEFORDELING Der er termostatventiler på omkring halvdelen af radiatorerne. Der er grundfos 85 watts trinreguleret cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg. Fordelingsrør er 1/1" isolerede rør placeret på loft og igulve over isolering.		
VARMEFORDELING Der er termostatventiler på omkring halvdelen af radiatorerne. Der er grundfos 85 watts trinreguleret cirkulationspumpe på centralvarmeanlæg. Fordelingsrør er 1/1" isolerede rør placeret på loft og igulve over isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Varmvandsbeholderen er en 110 l. Metro fra 2006 placeret lodret på væg i bryggers, beholderen er forsynet med el-patron til opvarmning af brugsvand i sommerperioden.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på visuel kontrol samt måltagning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft.	21.420 kr.	6,0 kWh Elvarme 123,8 liter Fyringsgasolie	1.225 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge.	134.375 kr.	29,0 kWh Elvarme 576,2 liter Fyringsgasolie	5.702 kr.
Terrændæk	Udskiftning af terrændæk.	192.593 kr.	26,0 kWh Elvarme 520,8 liter Fyringsgasolie	5.153 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Udskiftning af terrændæk.	7.650 kr.	1,0 kWh Elvarme 24,8 liter Fyringsgasolie	245 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisoleret yderdør.	3.320 kr.	2,0 kWh Elvarme 39,6 liter Fyringsgasolie	392 kr.
Vinduer	Udskiftning til lavenergiruder.	40.904 kr.	12,0 kWh Elvarme 232,7 liter Fyringsgasolie	2.303 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme.	10.000 kr.	159,0 kWh Elvarme 3069,3 liter Fyringsgasolie -26,1 MWh Fjernvarme	5.135 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning til lavenergipumpe.	3.500 kr.	269,0 kWh Elvarme 0,0 liter Fyringsgasolie	509 kr.
Automatik	Montering af manglende termostatventiler.	1.710 kr.	6,0 kWh Elvarme 122,8 liter Fyringsgasolie	1.215 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,8 kr. pr. liter
	2 kr. pr. kWh
El	1,88 kr. pr. kWh
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Stormstræde 34
BBR nr	550-008650-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	140 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0
Boligareal opvarmet	130
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	130
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.
Ejendommen kan anvendes til beboelse for 3-4 personer.
Ejendommen var på besigtigelsestidspunktet ubeboet.
Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.
Ejendommen er opført 1964.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Tønder
Østergade 20,

6270@botjek.dk
tlf. 74721527

Ved energikonsulent
Torben Bo Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Stormstræde 34
6792 Rømø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. september 2012 til den 13. september 2022

Energimærkningsnummer 310004352