SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bovvej 38
6534 Agerskov



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. september 2012
Til den 14. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004450

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben Bo Hansen

Botjek Tønder
Østergade 20,

6270@botjek.dk
tlf. 74721527

Mulighederne for Bovvej 38, 6534 Agerskov

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Der efterisoleres på lofter, skråvægge og skunke op til i alt 350 mm. Der oprettes/kontrolleres vindbræt langs tagets kanter. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringens art og mængde af kvalificeret firma inden arbejdets udførelse.	35.286 kr.	6.895 kr. 2,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Udvendigt efterisoleres med 150 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.	103.375 kr.	11.965 kr. 3,5 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Der konverteres til jordvarme, varmepumpe monteres og der nedgraves jordvarmeslanger i terræn. Støbejernskedel af ældre dato foreslås demonteret.	110.000 kr.	26.223 kr. 7,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

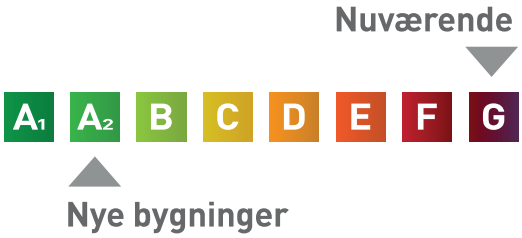
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4692 liter fyringsgasolie
43.167 kr.
12,61 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Der efterisoleres på lofter, skråvægge og skunke op til i alt 350 mm. Der oprettes/kontrolleres vindbræt langs tagets kanter. Der skal udføres forundersøgelse og vurdering af isoleringens art og mængde af kvalificeret firma inden arbejdets udførelse.	35.286 kr.	6.895 kr. 2,0 ton CO_2
TAG OG LOFT Taget i bygning i traditionel hanebåndskonstruktion. Vandret loft over udnyttet tagetage samt vandret skunk er isoleret med 100 mm. Skråvægge og lodret skunk er uisoleret. Vandret loft mod stueplan er isoleret med delvis 100 mm. og delvis 200 mm. isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE		
FORBEDRING Uisolerede og utætte døre udskiftes til nye isolerede og tætte døre.	7.200 kr.	820 kr. 0,2 ton CO_2

VINDUER		
FORBEDRING	26.426 kr.	1.436 kr. 0,4 ton CO_2

VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og yderdøre er træ. Termoruder er alle tolags, delvis udskiftet til lavenergiruder. Døre mod uopvarmet vikualierum, stald samt uopvarmet loftsrum er uisolerede og utætte. Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
FORBEDRING Uisoleret letvægskonstruktion mod uopvarmet loftsrum isoleres med 100 mm. og beklædes med gips.	4.050 kr.	920 kr. 0,3 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Udvendigt efterisoleres med 150 mm facadebatts og der afsluttes med pudssystem. Vinduer anbefales fremrykket således at kuldebroer fjernes. Der kan som alternativ til udvendige facadebatts vælges at isolerer indvendigt mod bagmur med 100 mm isolering og gipsplade.	103.375 kr.	11.965 kr. 3,5 ton CO_2

YDERVÆGGE Ydervægge er massivmur udført i teglsten med delvis 50 mm. indvendig isolering, samlet konstruktionstykkelse er 300/350 mm. Letvægskonstruktion mod uopvarmet loftsrum er uisoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		
FORBEDRING Udskiftning af terrændæk med nyt klinke/tæppe belagt betongulv isoleret med i alt 300 mm polystyren udlagt i to lag med forskudte samlinger og 30 mm kantisolering mod alle tilstødende vægge.	136.000 kr.	6.147 kr. 1,8 ton CO_2
GULVE Terrændæksgulve udført i beton delvis uisoleret og delvis isoleret med skønsmæssig 100 mm. leca. Bjælkelagsgulv mod jord er uisoleret. I ejendommen er der ikke udlagt gulvvarme. Belægninger er klinker, tæpper og vinyl/laminat.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen er naturlig ventilleret.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG		
FORBEDRING Der konverteres til jordvarme, varmepumpe monteres og der nedgraves jordvarmeslanger i terræn. Støbejernskedel af ældre dato foreslås demonteret.	110.000 kr.	26.223 kr. 7,0 ton CO_2
VARMEANLÆG Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg på olie med fordelling i radiatorer. Oliekedlen er en Salamandar, støbejernskedel af ældre dato. Der er ingen gulvvarme i ejendommen. Varmeforsyning supleres af brændeovn, forbrænding kan kontrolleres.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER		
FORBEDRING Cirkulationspumpen på centralvarmeanlægget kan med fordel udskiftes til lavenergipumpe. Kontakt din lokale VVS-installatør eller søg mere viden på internet elsparefonden.dk	3.000 kr.	471 kr. 0,2 ton CO_2
VARMEFORDELING Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er en 60 watts, Grundfos cirkulationspumpe på centralvarmeanlægget. Fordelingsrør er 3/4" isolerede rør placeret i tagrum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vandhaner er forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel. Varmvandsbeholderen er en 30 l. Metro-el placeret lodret på væg i bad.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger enkelte oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.
REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på visuel kontrol samt måltagning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til jordvarme.	110.000 kr.	-8443,0 kWh Elvarme 4692,1 liter Fyringsgasolie	26.223 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning til lavenergipumpe.	3.000 kr.	249,0 kWh Elvarme 0,0 liter Fyringsgasolie	471 kr.
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion.	35.286 kr.	38,0 kWh Elvarme 741,6 liter Fyringsgasolie	6.895 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre.	7.200 kr.	5,0 kWh Elvarme 88,1 liter Fyringsgasolie	820 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af letvæg.	4.050 kr.	5,0 kWh Elvarme 99,0 liter Fyringsgasolie	920 kr.

Massive ydervægge	Udvendig isolering af ydervægge.	103.375 kr.	65,0 kWh Elvarme 1287,1 liter Fyringsgasolie	11.965 kr.
Terrændæk	Udskiftning af terrændæk/bjælkelagsgulv.	136.000 kr.	33,0 kWh Elvarme 661,4 liter Fyringsgasolie	6.147 kr.
Vinduer		26.426 kr.	8,0 kWh Elvarme 154,5 liter Fyringsgasolie	1.436 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,2 kr. pr. liter
	2 kr. pr. kWh
	960 kr. pr. kløvet rummeter
El	1,9 kr. pr. kWh
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Bovvej 38
BBR nr	550-019398-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1850
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	132 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0
Boligareal opvarmet	132
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	132
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.
Ejendommen kan anvendes til beboelse for 3-4 personer.
Ejendommen var på besigtigelsestidspunktet beboet af en person.
Ejendommen virker tæt og isolationstilstanden er acceptabel.
Ejendommen er fra 1850, med almindelig vedligeholdelse og renovering.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Tønder
Østergade 20,

6270@botjek.dk
tlf. 74721527

Ved energikonsulent
Torben Bo Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bovvej 38
6534 Agerskov



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. september 2012 til den 14. september 2022

Energimærkningsnummer 310004450