SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Sindby / Bibus firmadomisil
Edisonvej 11
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. september 2012
Til den 14. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004491

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer
www.vescon.dk
eml@vescon.dk
tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til byggetilladelsen leve op til krav til energiramme, jævnfør BR10 kap. 7.2.3 vedrørende energiramme for kontorer, skoler institutioner m.v., ligesom de dimensionerende transmissionstab, mindstekravene til varmeisolering af bygningsdele og til installa¬tioner skal være opfyldte.

Det bemærkes, at såvel administrations-afsnit som lager-lokaler er omfattet af energirammens konstruktionskrav.

Der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedskontrol af bygningens kontorafsnit i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4, udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder i klimaskallen på 0,88 l/s pr. m2

Bygningsgennemgange og mine beregninger har således vist:

Bygningens beregnede energiforbrug andrager i alt 70,2 kWh/m2 pr år, hvorefter energimærket vil blive A2, og bygningen lever således op til byggetilladelsens krav for energiremme på maksimalt 71,7 kWh/m2 pr. år.
.
Det dimensionerende varmetab gennem klimaskallen eksklusive vinduer og døre er beregnet til 4,4 W/m2, og bygningen lever hermed op til bygningsreglementets krav om max 5 W/m2.
.
Bygningsdele og installationer opfylder ligeledes kravene i bygningsreglementet som anført i kap.7..

I forhold til den energiberegning der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle i forudsætningerne idet:
:
- Der er i beregningerne forudsat anvendelse af en central varmekilde i form af et kondenserende gasfyr. Gasfyret opvarmer hovedsageligt administrationsdelen, hvorimod lager- og produktionsafsnit opvarmes med naturgasfyrede stråle- og blæsevarmere, placerede spredt i bygningen.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
13.384,5 m³ naturgas
30,03 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Edisonvej 11
BBR nr.....630-40925-1
Bygningens anvendelse 320
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ovne
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3948 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....3810,3 m²
Opvarmet areal i alt .....3810,3 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Edisonvej 11
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. september 2012 til den 14. september 2022

Energimærkningsnummer 310004491