SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Korreborgvej 30
8850 Bjerringbro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 14. september 2012
Til den 14. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004516

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Agerskov Andersen

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12,

hussyn@erlinga.dk
tlf. 86822405

Mulighederne for Korreborgvej 30, 8850 Bjerringbro

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Der efterisoleres over hanebånd med min. 250 mm mineraluld kl. 37. Den eksisterende isolering oprettes forinden udlægning af ny isolering.	16.802 kr.	929 kr. 0,0 ton CO_2

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter på skråvægge og under tag i skunkrum.		
FORBEDRING Skråvægge efterisoleres med min. 200 mm mineraluld kl. 37. Eventuel udskiftning af skråvægge er ikke indregnet i beregningen.	15.799 kr.	1.050 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

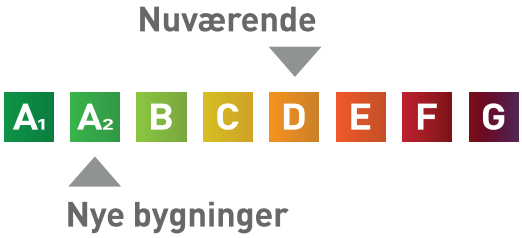
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
18 kløvet rummeter brænde
13.554 kr.
0,00 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er 30 cm hulmur, som er efterisoleret med polystyrol-granulat. De fleste vægge har en indvendig let pladebeklædning af "bløde plader".		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulv konstruktioner er træbjælkelag mod krybekælder/kælder, som er isoleret med 300 mm mineraluld under bjælkerne. I en del af stuen og i bad i stueetage er der terrændæk, som vurderes at være isoleret med leca under betonpladen.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Der efterisoleres over hanebånd med min. 250 mm mineraluld kl. 37. Den eksisterende isolering oprettes forinden udlægning af ny isolering.	16.802 kr.	929 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Der er isoleret med 50 mm mineraluldsmåtter på skråvægge og under tag i skunkrum.		
FORBEDRING Skråvægge efterisoleres med min. 200 mm mineraluld kl. 37. Eventuel udskiftning af skråvægge er ikke indregnet i beregningen.	15.799 kr.	1.050 kr. 0,0 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bagdør er med termorude øverst og isoleret fyldning nederst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termorude i bagdør og gavlvindue udskiftes til energirude med Ug= 1,0W/m2K eller bedre. Vindue i gavl med et lag glas udskiftes til nyt element med energirude.		253 kr. 0,0 ton CO_2
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Alle vinduer i stueetagen og enkelte i tagetagen er nyere plastvinduer med energiruder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er almindelig ventialtion af huset ved friskluftsventile ri vinduer og udsugning fra bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmen fordeles rundt i huset i 2 -strengs anlæg og med varmerør placeret i gulvkonstruktioner og i isoleret skunkrum. Der er placeret radiatorer i de opvarmede rum, fortrinsvis under vinduerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme vand opvarmes af kedlen og med en varmtvandsbeholder, som er indbygget i kedelunit i oliekedel. Det vurderes, at forbruget af varmt vand er omkring middel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Stuehuset er opført i 1922 som et længehus i et plan og med hele tagetagen udnyttet til beboelse. Der er siden opførelsen udført flere energimæssige forbedringer, som husets samlede energimæssige standard er omkring middel i forhold til tilsvarende huse. Der er et par rentable forslag til yderligere forbedringer. Hvis alle besparelsesforslag udføres, vil karakteren ændres til C.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner.	16.802 kr.	1,2 kløvet rummeter Brænde 10,0 kWh Elvarme	929 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i tagkonstruktion.	15.799 kr.	1,4 kløvet rummeter Brænde 11,0 kWh Elvarme	1.050 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af termoruder/vinduer.	0,3 kløvet rummeter 2,0 kWh Elvarme	253 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	750 kr. pr. kløvet rummeter
	2 kr. pr. kWh
El	2 kr. pr. kWh
Vand	35 kr. pr. m3

Da den nuværende ejer har billigt brænde og der har derfor ikke været de store udgifter til indkøb af brændsel. I beregningen er der anvendt en pris på kr. 750 pr. skrm.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Korreborgvej 30
BBR nr	791-201459-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1922
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Brænde (Klv)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0
Boligareal opvarmet	197
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	267
Heraf tagetage opvarmet	70
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	8
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udarbejdet på bagrund af opmåling, registrering og besigtigelse. Der er ingen tegninger over huset.
Sælger var til stede ved besigtigelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Erling Thomsen & Andersen
Daltoften 12,

hussyn@erlinga.dk
tlf. 86822405

Ved energikonsulent
Erling Agerskov Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

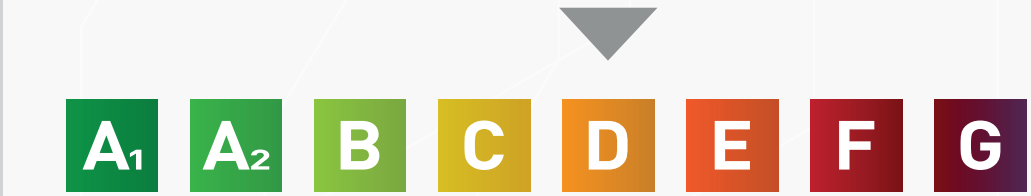
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Korreborgvej 30
8850 Bjerringbro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 14. september 2012 til den 14. september 2022

Energimærkningsnummer 310004516