SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ribevej 78, Ødsted, 7100 Vejle
Ribevej 78
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 18. september 2012
Til den 18. september 2022.

Energimærkningsnummer 310004964

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørn Olsen

OT Consult ApS
Skovgårdsparken 91,

otconsult@otconsult.dk
tlf. 75869125

Mulighederne for Ribevej 78, 7100 Vejle

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Det anbefales at få hulmuren efterisoleret. Der skal dog gøres opmærksom på, at en sådan isolering kan medføre afskalninger på det udvendige murværk.	22.792 kr.	5.962 kr. 1,9 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Det anbefales at få loftskonstruktionen efterisoleret med op til 360 mm mineraluld, hvor pladsforholdene tillader. Husk øget isolering kræver øget ventilation.	25.700 kr.	3.559 kr. 1,1 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		
FORBEDRING Det anbefales at få gulv mod kælder- og krybekælder isoleret med mineraluld op til 300 mm tykkelse, såfremt pladsforholdene tillader.	31.130 kr.	5.121 kr. 1,6 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

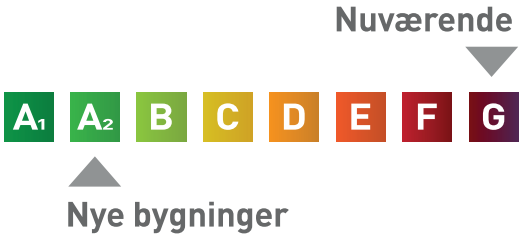
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3220 m³ naturgas
25.760 kr.
8,29 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
FORBEDRING Det anbefales at få loftskonstruktionen efterisoleret med op til 360 mm mineraluld, hvor pladsforholdene tillader. Husk øget isolering kræver øget ventilation.	25.700 kr.	3.559 kr. 1,1 ton CO_2
TAG OG LOFT Loftskonstruktionen er isoleret med 35 - 75 mineraluldsmåtter.		
TAG OG LOFT Loftskonstruktionen er isoleret med 35 - 75 mineraluldsmåtter.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Isolering af massiv mur mod udhus med 150 mm mineraluld.	4.680 kr.	1.549 kr. 0,5 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE		
FORBEDRING Det anbefales at få hulmuren efterisoleret. Der skal dog gøres opmærksom på, at en sådan isolering kan medføre afskalninger på det udvendige murværk.	22.792 kr.	5.962 kr. 1,9 ton CO_2
YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at være uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke umiddelbart rentabelt at skifte ruderne til lavenergiruder, men forholdet er med taget for at vise besparelsen, når vinduerne skal udskiftes pga. nedbrud eller punkteringer.		568 kr. 0,2 ton CO_2
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Nye vinduer er monteret med 2-lags lavenergiruder, og øvrige vinduer og udvendige døre er med almindelig 2-lags termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		
FORBEDRING Det anbefales at få gulv mod kælder- og krybekælder isoleret med mineraluld op til 300 mm tykkelse, såfremt pladsforholdene tillader.	31.130 kr.	5.121 kr. 1,6 ton CO_2
GULVE Gulve mod kælder og krybekælder skønnes uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Naturgasfyret kedel, der skønnes at være ca. 10 år gammel.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Vandbåret radiatorsystem.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand opvarmes fra den naturgasfyrede kedel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til anden energiform, som eksempelvis solvarmeanlæg, luft til luft eller luft til vand anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftskonstruktionen med op til 360 mm mineraluld.	25.700 kr.	24,0 kWh el 439,1 m³ naturgas	3.559 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv mur mod udhus.	4.680 kr.	11,0 kWh el 190,9 m³ naturgas	1.549 kr.
Hule ydervægge	Det anbefales at få hulmuren efterisoleret.	22.792 kr.	41,0 kWh el 735,5 m³ naturgas	5.962 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder og krybekælder.	31.130 kr.	35,0 kWh el 631,8 m³ naturgas	5.121 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ved udskiftning af vinduer eller glas anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m² K.	4,0 kWh el 70,0 m³ naturgas	568 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	1,89 kr. pr. kWh el
Vand	48 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse .....Ribevej 78
BBR nr.....630-029930-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1944
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....113 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 113
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 113

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....8

Energimærke .....G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstuktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og opmålinger.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OT Consult ApS
Skovgårdsparken 91,

otconsult@otconsult.dk
tlf. 75869125

Ved energikonsulent
Jørn Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ribevej 78
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. september 2012 til den 18. september 2022

Energimærkningsnummer 310004964