

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
AAB, Høghus 35-41, 8300 Odder
Høghus 35-41 (Blok 4)
8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. september 2012
Til den 21. september 2022.

Energimærkningsnummer 310005547


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Emanuel Laursen

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS

Strandbjerggårdvej 1, 7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til byggetilladelsen leve op til krav til energiramme, jævnfør BR10 kap. 7.2.2 vedrørende energiramme for boliger, m.m. ligesom de dimensionerende transmissionstab, mindstekravene til varmeisolering af bygningsdele og til installationer skal være opfyldte. Kravet om maksimalt energiforbrug er herudover fra bygherrens side skærpet til højst at måtte udgøre 50 kWh/m² pr. år.

Der er i forbindelse med energimærkningen foretaget en tæthedskontrol af bygningen i henhold til BR10 kap. 7.2.1 stk. 4, udvisende et sandsynligt luftskifte gennem utætheder i klimaskallen på 0,46 l/s pr. m²

Bygningsgennemgange og mine beregninger har således vist:

Bygningens beregnede energiforbrug andrager i alt 50,4 kWh/m² pr år, hvorefter energimærket vil blive A2, og bygningen lever således op til såvel byggetilladelsens som bygherrens krav for energiramme på maksimalt 50 kWh/m² pr. år.

Det dimensionerende varmetab gennem klimaskallen eksklusive vinduer og døre er beregnet til 4,1 W/m², og bygningen lever hermed op til bygningsreglementets krav om max 5 W/m².

Bygningsdele og installationer opfylder ligeledes kravene i bygningsreglementet som anført i kap.7..

I forhold til den energiberegning der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle i forudsætningerne idet:

- Varmetabet fra fundamenter under lejlighedsskel er indregnet med et vægtet gennemsnit i gulvenes U-værdier med et tillæg til disse på 0,01

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

17.130 kWh fjernvarme

2,42 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

AAB, Høghus 35-41, 8300 Odder (Blok 4)

Adresse	Høghus 35-41 (Blok 4)
BBR nr.....	727-0-4
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	396 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	396 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	396 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m² |

Uopvarmet kælderetage 0 m² |

Energimærke A2 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Høghus 35-41 (Blok 4)
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. september 2012 til den 21. september 2022

Energimærkningsnummer 310005547